

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Народная, дом 15**

№ 50-001407

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВГРАДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГЛАВГРАДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142116
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Домодедовское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:15

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)724-48-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@glavgradstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.glavgradstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Никифоров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5036141220
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145074007210
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Негурица
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,9 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация содействия строительным организациям "Национальный альянс строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7730184522
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-246-13062012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 239 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 250 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: семьдесят семь миллионов двести пятьдесят тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 122 000 руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: одиннадцать миллионов сто двадцать две тысячи
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон "Шепчинки"
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Народная
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Подольск, мкр. «Шепчинки», ул. Народная, дом 15 (К5 по ППТ)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15691,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6.0 баллов в соответствии с СП4.13330.2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10073,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 526 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10599,8 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Бюро "Олимп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012078226
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Научно- производственный центр «Перспектива»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-10531-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1788-ЗУ/СА
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:55:0030903:0001788
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): (3 990) м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмостки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Устройство открытых стоянок вне объекта строительства: временная автостоянка на 95 машино-мест, расположение в соответствии с Разделом 2 Схема планировочной организации земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Обустройство детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой оборудования расположение в соответствии с Разделом 2 Схема планировочной организации земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Документации согласно ведомости элементов озеленения
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2859
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4290000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2859/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4928000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00235
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3894000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Ю8-17-202-15047(910411/125)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8069090 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Подольская теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036002770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12779400 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Кварц»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5036009503
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Кварц»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5036009503

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Кварц»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5036009503
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Кварц»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5036009503
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Специализированное предприятие подъем»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7719863596
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	64.80	2
2	Квартира	2	1	41.10	1
3	Квартира	2	1	40.60	1
4	Квартира	2	1	63.70	2
5	Квартира	3	1	66.33	2
6	Квартира	3	1	42.27	1
7	Квартира	3	1	41.77	1
8	Квартира	3	1	65.23	2
9	Квартира	4	1	66.33	2
10	Квартира	4	1	42.27	1
11	Квартира	4	1	41.77	1
12	Квартира	4	1	65.23	2
13	Квартира	5	1	65.93	2
14	Квартира	5	1	42.17	1
15	Квартира	5	1	41.67	1
16	Квартира	5	1	64.83	2
17	Квартира	6	1	65.93	2
18	Квартира	6	1	42.17	1
19	Квартира	6	1	41.67	1
20	Квартира	6	1	64.83	2
21	Квартира	7	1	65.93	2
22	Квартира	7	1	42.17	1
23	Квартира	7	1	41.67	1
24	Квартира	7	1	64.83	2
25	Квартира	8	1	65.93	2
26	Квартира	8	1	42.17	1
27	Квартира	8	1	41.67	1
28	Квартира	8	1	64.83	2
29	Квартира	9	1	65.93	2
30	Квартира	9	1	42.17	1
31	Квартира	9	1	41.67	1

32	Кварт ира	9	1	64.83	2
33	Кварт ира	10	1	65.83	2
34	Кварт ира	10	1	41.07	1
35	Кварт ира	10	1	41.17	1
36	Кварт ира	10	1	64.73	2
37	Кварт ира	11	1	65.83	2
38	Кварт ира	11	1	41.07	1
39	Кварт ира	11	1	41.17	1
40	Кварт ира	11	1	64.73	2
41	Кварт ира	12	1	65.83	2
42	Кварт ира	12	1	41.07	1
43	Кварт ира	12	1	41.17	1
44	Кварт ира	12	1	64.73	2
45	Кварт ира	13	1	65.83	2
46	Кварт ира	13	1	41.07	1
47	Кварт ира	13	1	41.17	1
48	Кварт ира	13	1	64.73	2
49	Кварт ира	14	1	65.83	2
50	Кварт ира	14	1	41.07	1
51	Кварт ира	14	1	41.17	1
52	Кварт ира	14	1	64.73	2
53	Кварт ира	15	1	65.73	2
54	Кварт ира	15	1	40.87	1
55	Кварт ира	15	1	41.17	1
56	Кварт ира	15	1	64.63	2
57	Кварт ира	16	1	65.73	2
58	Кварт ира	16	1	41.87	1
59	Кварт ира	16	1	41.17	1
60	Кварт ира	16	1	64.63	2
61	Кварт ира	17	1	65.73	2
62	Кварт ира	17	1	40.57	1
63	Кварт ира	17	1	41.07	1
64	Кварт ира	17	1	64.63	2
65	Кварт ира	2	2	86.10	3
66	Кварт ира	2	2	44.80	1
67	Кварт ира	2	2	85.30	3
68	Кварт ира	3	2	87.35	3
69	Кварт ира	3	2	46.48	1
70	Кварт ира	3	2	86.55	3

71	Кварт ира	4	2	89.45	3
72	Кварт ира	4	2	46.48	1
73	Кварт ира	4	2	88.65	3
74	Кварт ира	5	2	89.45	3
75	Кварт ира	5	2	46.48	1
76	Кварт ира	5	2	88.65	3
77	Кварт ира	6	2	89.45	3
78	Кварт ира	6	2	46.48	1
79	Кварт ира	6	2	88.65	3
80	Кварт ира	7	2	87.35	3
81	Кварт ира	7	2	46.48	1
82	Кварт ира	7	2	86.55	3
83	Кварт ира	8	2	87.35	3
84	Кварт ира	8	2	46.48	1
85	Кварт ира	8	2	86.55	3
86	Кварт ира	9	2	87.35	3
87	Кварт ира	9	2	46.48	1
88	Кварт ира	9	2	86.55	3
89	Кварт ира	10	2	89.05	3
90	Кварт ира	10	2	46.48	1
91	Кварт ира	10	2	88.15	3
92	Кварт ира	11	2	89.05	3
93	Кварт ира	11	2	46.48	1
94	Кварт ира	11	2	88.15	3
95	Кварт ира	12	2	89.05	3
96	Кварт ира	12	2	46.48	1
97	Кварт ира	12	2	88.15	3
98	Кварт ира	13	2	86.95	3
99	Кварт ира	13	2	46.48	1
100	Кварт ира	13	2	86.05	3
101	Кварт ира	14	2	86.95	3
102	Кварт ира	14	2	46.48	1
103	Кварт ира	14	2	86.05	3
104	Кварт ира	15	2	86.65	3
105	Кварт ира	15	2	46.48	1
106	Кварт ира	15	2	85.85	3
107	Кварт ира	16	2	86.65	3
108	Кварт ира	16	2	46.48	1
109	Кварт ира	16	2	85.85	3

110	Кварт ира	17	2	86.65	3
111	Кварт ира	17	2	46.48	1
112	Кварт ира	17	2	85.85	3
113	Кварт ира	2	3	63.50	2
114	Кварт ира	2	3	41.10	1
115	Кварт ира	2	3	40.60	1
116	Кварт ира	2	3	64.90	2
117	Кварт ира	3	3	65.03	2
118	Кварт ира	3	3	42.27	1
119	Кварт ира	3	3	41.77	1
120	Кварт ира	3	3	66.43	2
121	Кварт ира	4	3	65.03	2
122	Кварт ира	4	3	42.27	1
123	Кварт ира	4	3	41.77	1
124	Кварт ира	4	3	66.43	2
125	Кварт ира	5	3	64.63	2
126	Кварт ира	5	3	42.17	1
127	Кварт ира	5	3	41.67	1
128	Кварт ира	5	3	66.03	2
129	Кварт ира	6	3	64.63	2
130	Кварт ира	6	3	42.17	1
131	Кварт ира	6	3	41.67	1
132	Кварт ира	6	3	66.03	2
133	Кварт ира	7	3	64.63	2
134	Кварт ира	7	3	42.17	1
135	Кварт ира	7	3	41.67	1
136	Кварт ира	7	3	66.03	2
137	Кварт ира	8	3	64.63	2
138	Кварт ира	8	3	42.17	1
139	Кварт ира	8	3	41.67	1
140	Кварт ира	8	3	66.03	2
141	Кварт ира	9	3	64.63	2
142	Кварт ира	9	3	42.17	1
143	Кварт ира	9	3	41.67	1
144	Кварт ира	9	3	66.03	2
145	Кварт ира	10	3	64.53	2
146	Кварт ира	10	3	41.67	1
147	Кварт ира	10	3	41.57	1
148	Кварт ира	10	3	65.93	2

149	Квартира	11	3	64.53	2
150	Квартира	11	3	41.67	1
151	Квартира	11	3	41.57	1
152	Квартира	11	3	65.93	2
153	Квартира	12	3	64.53	2
154	Квартира	12	3	41.67	1
155	Квартира	12	3	41.57	1
156	Квартира	12	3	65.93	2
157	Квартира	13	3	64.53	2
158	Квартира	13	3	41.67	1
159	Квартира	13	3	41.57	1
160	Квартира	13	3	65.93	2
161	Квартира	14	3	64.53	2
162	Квартира	14	3	41.67	1
163	Квартира	14	3	41.57	1
164	Квартира	14	3	65.93	2
165	Квартира	15	3	64.43	2
166	Квартира	15	3	41.67	1
167	Квартира	15	3	41.37	1
168	Квартира	15	3	65.83	2
169	Квартира	16	3	64.43	2
170	Квартира	16	3	41.67	1
171	Квартира	16	3	41.37	1
172	Квартира	16	3	65.83	2
173	Квартира	17	3	64.43	2
174	Квартира	17	3	41.57	1
175	Квартира	17	3	41.07	1
176	Квартира	17	3	65.83	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	59		
2	Нежилое	1	1	111,8		
3	Нежилое	1	2	109,5		
4	Нежилое	1	2	69,8		
5	Нежилое	1	3	117,5		
6	Нежилое	1	3	59		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	16.3	
2	ИТП	Техническое подполье	Техническое	37.7	
3	Насосная	Техническое подполье	Техническое	34.5	
4	Насосная	Техническое подполье	Техническое	20.5	
5	Водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	14.8	
6	Тепловой узел	Техническое подполье	Техническое	9.9	
7	Тепловой узел	Техническое подполье	Техническое	23.6	
8	Тепловой узел	Техническое подполье	Техническое	13.4	
9	Помещение ртутьсодержащих ламп	Техническое подполье	Техническое	2.3	
10	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	4.4	
11	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	3.2	
12	Вестибюль	1 этаж (1 секция)	Общественное	43.7	
13	Тамбур	1 этаж (1 секция)	Общественное	5.3	
14	Тамбур	1 этаж (1 секция)	Общественное	4.9	
15	Лестничная клетка	1 этаж (1 секция)	Общественное	16.3	
16	Мусорокамера	1 этаж (1 секция)	Техническое	9.7	
17	Колясочная	1 этаж (1 секция)	Общественное	16.9	
18	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (1 секция)	Техническое	3.6	
19	Вестибюль	1 этаж (2 секция)	Общественное	37.9	
20	Тамбур	1 этаж (2 секция)	Общественное	5	
21	Тамбур	1 этаж (2 секция)	Общественное	5.7	
22	Лестничная клетка	1 этаж (2 секция)	Общественное	16.3	
23	Мусорокамера	1 этаж (2 секция)	Техническое	9	
24	Колясочная	1 этаж (2 секция)	Общественное	17.9	
25	Вестибюль	1 этаж (3 секция)	Общественное	40.2	
26	Тамбур	1 этаж (3 секция)	Общественное	5.2	
27	Тамбур	1 этаж (3 секция)	Общественное	6.5	
28	Лестничная клетка	1 этаж (3 секция)	Общественное	16.3	
29	Мусорокамера	1 этаж (3 секция)	Техническое	9.7	
30	Колясочная	1 этаж (3 секция)	Общественное	16.8	
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (3 секция)	Техническое	3.6	
32	Коридор	2 этаж (1 секция)	Общественное	16.5	
33	Лифтовой холл	2этаж (1 секция)	Общественное	10.6	

34	Лестничная клетка	2 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
35	Тамбур	2 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
36	Переходной балкон	2 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
37	Коридор	2 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
38	Лифтовой холл	2 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
39	Лестничная клетка	2 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
40	Тамбур	2 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
41	Переходной балкон	2 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
42	Коридор	2 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
43	Лифтовой холл	2 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
44	Лестничная клетка	2 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
45	Тамбур	2 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
46	Переходной балкон	2 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
47	Коридор	3 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
48	Лифтовой холл	3 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
49	Лестничная клетка	3 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
50	Тамбур	3 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
51	Переходной балкон	3 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
52	Коридор	3 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
53	Лифтовой холл	3 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
54	Лестничная клетка	3 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
55	Тамбур	3 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
56	Переходной балкон	3 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
57	Коридор	3 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
58	Лифтовой холл	3 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
59	Лестничная клетка	3 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
60	Тамбур	3 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
61	Переходной балкон	3 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
62	Коридор	4 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
63	Лифтовой холл	4 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
64	Лестничная клетка	4 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
65	Тамбур	4 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
66	Переходной балкон	4 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
67	Коридор	4 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
68	Лифтовой холл	4 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
69	Лестничная клетка	4 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
70	Тамбур	4 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
71	Переходной балкон	4 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
72	Коридор	4 этаж (3 секция)	Общественное	16.5

73	Лифт овой холл	4 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
74	Лестничная клетка	4 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
75	Тамбур	4 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
76	Переходной балкон	4 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
77	Коридор	5 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
78	Лифт овой холл	5 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
79	Лестничная клетка	5 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
80	Тамбур	5 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
81	Переходной балкон	5 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
82	Коридор	5 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
83	Лифт овой холл	5 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
84	Лестничная клетка	5 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
85	Тамбур	5 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
86	Переходной балкон	5 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
87	Коридор	5 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
88	Лифт овой холл	5 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
89	Лестничная клетка	5 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
90	Тамбур	5 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
91	Переходной балкон	5 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
92	Коридор	6 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
93	Лифт овой холл	6 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
94	Лестничная клетка	6 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
95	Тамбур	6 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
96	Переходной балкон	6 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
97	Коридор	6 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
98	Лифт овой холл	6 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
99	Лестничная клетка	6 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
100	Тамбур	6 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
101	Переходной балкон	6 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
102	Коридор	6 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
103	Лифт овой холл	6 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
104	Лестничная клетка	6 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
105	Тамбур	6 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
106	Переходной балкон	6 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
107	Коридор	7 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
108	Лифт овой холл	7 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
109	Лестничная клетка	7 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
110	Тамбур	7 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
111	Переходной балкон	7 этаж (1 секция)	Общественное	9.5

112	Коридор	7 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
113	Лифтовой холл	7 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
114	Лестничная клетка	7 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
115	Тамбур	7 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
116	Переходной балкон	7 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
117	Коридор	7 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
118	Лифтовой холл	7 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
119	Лестничная клетка	7 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
120	Тамбур	7 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
121	Переходной балкон	7 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
122	Коридор	8 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
123	Лифтовой холл	8 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
124	Лестничная клетка	8 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
125	Тамбур	8 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
126	Переходной балкон	8 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
127	Коридор	8 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
128	Лифтовой холл	8 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
129	Лестничная клетка	8 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
130	Тамбур	8 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
131	Переходной балкон	8 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
132	Коридор	8 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
133	Лифтовой холл	8 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
134	Лестничная клетка	8 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
135	Тамбур	8 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
136	Переходной балкон	8 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
137	Коридор	9 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
138	Лифтовой холл	9 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
139	Лестничная клетка	9 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
140	Тамбур	9 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
141	Переходной балкон	9 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
142	Коридор	9 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
143	Лифтовой холл	9 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
144	Лестничная клетка	9 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
145	Тамбур	9 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
146	Переходной балкон	9 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
147	Коридор	9 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
148	Лифтовой холл	9 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
149	Лестничная клетка	9 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
150	Тамбур	9 этаж (3 секция)	Общественное	6.8

151	Переходной балкон	9 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
152	Коридор	10 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
153	Лифтовой холл	10 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
154	Лестничная клетка	10 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
155	Тамбур	10 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
156	Переходной балкон	10 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
157	Коридор	10 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
158	Лифтовой холл	10 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
159	Лестничная клетка	10 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
160	Тамбур	10 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
161	Переходной балкон	10 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
162	Коридор	10 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
163	Лифтовой холл	10 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
164	Лестничная клетка	10 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
165	Тамбур	10 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
166	Переходной балкон	10 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
167	Коридор	11 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
168	Лифтовой холл	11 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
169	Лестничная клетка	11 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
170	Тамбур	11 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
171	Переходной балкон	11 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
172	Коридор	11 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
173	Лифтовой холл	11 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
174	Лестничная клетка	11 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
175	Тамбур	11 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
176	Переходной балкон	11 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
177	Коридор	11 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
178	Лифтовой холл	11 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
179	Лестничная клетка	11 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
180	Тамбур	11 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
181	Переходной балкон	11 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
182	Коридор	12 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
183	Лифтовой холл	12 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
184	Лестничная клетка	12 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
185	Тамбур	12 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
186	Переходной балкон	12 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
187	Коридор	12 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
188	Лифтовой холл	12 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
189	Лестничная клетка	12 этаж (2 секция)	Общественное	13.2

190	Тамбур	12 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
191	Переходной балкон	12 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
192	Коридор	12 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
193	Лифт овой холл	12 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
194	Лест ничная клет ка	12 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
195	Тамбур	12 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
196	Переходной балкон	12 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
197	Коридор	13 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
198	Лифт овой холл	13 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
199	Лест ничная клет ка	13 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
200	Тамбур	13 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
201	Переходной балкон	13 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
202	Коридор	13 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
203	Лифт овой холл	13 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
204	Лест ничная клет ка	13 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
205	Тамбур	13 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
206	Переходной балкон	13 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
207	Коридор	13 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
208	Лифт овой холл	13 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
209	Лест ничная клет ка	13 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
210	Тамбур	13 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
211	Переходной балкон	13 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
212	Коридор	14 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
213	Лифт овой холл	14 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
214	Лест ничная клет ка	14 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
215	Тамбур	14 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
216	Переходной балкон	14 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
217	Коридор	14 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
218	Лифт овой холл	14 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
219	Лест ничная клет ка	14 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
220	Тамбур	14 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
221	Переходной балкон	14 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
222	Коридор	14 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
223	Лифт овой холл	14 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
224	Лест ничная клет ка	14 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
225	Тамбур	14 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
226	Переходной балкон	14 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
227	Коридор	15 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
228	Лифт овой холл	15 этаж (1 секция)	Общественное	10.6

229	Лестничная клетка	15 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
230	Тамбур	15 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
231	Переходной балкон	15 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
232	Коридор	15 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
233	Лифтовой холл	15 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
234	Лестничная клетка	15 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
235	Тамбур	15 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
236	Переходной балкон	15 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
237	Коридор	15 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
238	Лифтовой холл	15 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
239	Лестничная клетка	15 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
240	Тамбур	15 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
241	Переходной балкон	15 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
242	Коридор	16 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
243	Лифтовой холл	16 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
244	Лестничная клетка	16 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
245	Тамбур	16 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
246	Переходной балкон	16 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
247	Коридор	16 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
248	Лифтовой холл	16 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
249	Лестничная клетка	16 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
250	Тамбур	16 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
251	Переходной балкон	16 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
252	Коридор	16 этаж (3 секция)	Общественное	16.5
253	Лифтовой холл	16 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
254	Лестничная клетка	16 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
255	Тамбур	16 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
256	Переходной балкон	16 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
257	Коридор	17 этаж (1 секция)	Общественное	16.5
258	Лифтовой холл	17 этаж (1 секция)	Общественное	10.6
259	Лестничная клетка	17 этаж (1 секция)	Общественное	13.2
260	Тамбур	17 этаж (1 секция)	Общественное	6.8
261	Переходной балкон	17 этаж (1 секция)	Общественное	9.5
262	Коридор	17 этаж (2 секция)	Общественное	13.6
263	Лифтовой холл	17 этаж (2 секция)	Общественное	10.6
264	Лестничная клетка	17 этаж (2 секция)	Общественное	13.2
265	Тамбур	17 этаж (2 секция)	Общественное	6.8
266	Переходной балкон	17 этаж (2 секция)	Общественное	9.5
267	Коридор	17 этаж (3 секция)	Общественное	16.5

268	Лифт овой холл	17 этаж (3 секция)	Общественное	10.6
269	Лестничная клетка	17 этаж (3 секция)	Общественное	13.1
270	Тамбур	17 этаж (3 секция)	Общественное	6.8
271	Переходной балкон	17 этаж (3 секция)	Общественное	9.5
272	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	12.4
273	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	9
274	Тамбур	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	5.7
275	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	12.4
276	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	9
277	Тамбур	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	5.7
278	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (3 секция)	Техническое	12.4
279	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (3 секция)	Техническое	9
280	Тамбур	Верхнее техническое пространство (3 секция)	Техническое	5.7
281	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (1 секция)	Техническое	33.2
282	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (1 секция)	Техническое	13.1
283	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (2 секция)	Техническое	33.2
284	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (2 секция)	Техническое	13.1
285	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (3 секция)	Техническое	33.2
286	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (3 секция)	Техническое	13.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (1 секция)	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (2 секция)	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (3 секция)	Вертикальный транспорт
4	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
5	Подземные уровни, Надземные этажи	Насосная станция фирмы «Grundfos» Hydro MPC -E 3 CRE10-6	Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды
6	Подземные уровни, Надземные этажи	Насосная станция фирмы «Grundfos» Hydro MX D001 2 CR 45-3	Подача воды на противопожарные нужды
7	Квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,

10	Подземные уровни, Надземные этажи	Водомерный узел со счетчиком ВСХг-50	Водомерный узел
11	Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
12	Общее имущество в многоквартирном доме, (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
13	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием
14	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
15	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
16	Лифтовая шахта	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
17	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система интернет, телефонизация, радификация, система технологического обеспечения региональной общественной безопасности, безопасный регион	Прием и распределение сигналов - интернет, телефонизация, радификация, безопасные регион
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 619023010 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:55:0030903:0001788
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000900007718
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40065638 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8119EC7366FE76F

Владелец: **ООО ГЛАВГРАДСТРОЙ, Никифоров Андрей
Алимович, Подольск**

Действителен: с 04.10.2018 по 04.02.2019