



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество «Первая Ипотечная
Компания – Регион»

141800, Московская область, г. Дмитров,
ул. Профессиональная, дом 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.05.2016

№ RU50-63-4997-2016

И. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

25-этажный жилой дом башенного типа на изделиях «КОПЭ-Парус»

(наименование объекта (этапа))

с первым нежилым этажом

капитального строительства

(корпус №5, микрорайон №8)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 50:10:0010101:10579

строительный адрес:

Московская область, город Химки, жилой район «Новокуркино» микрорайон 8,
корпус 5.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ **RU50301000-170**, дата выдачи **15.09.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Химки Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40716,78	40717,00
в том числе надземной части	куб. м	39458,98	39459,00
Общая площадь	кв. м	14100,00	12075,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	317,34	276,80
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8729,82	8698,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3376,7
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	168	168/8698,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/2802,7
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/4100,3
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1795,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9103,90	9073,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- площадь балконов, лоджий, веранд и террас;			374,4
- площадь помещений без конкретной технологии;			276,8
- площадь коридоров, мест общего пользования, лестничных клеток;			2047,1
- площадь помещений для обслуживания дома	кв.м		1052,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Производительность		-	-
Протяженность, в том числе:			
	п.м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Теплосеть			
Водопровод			
Канализация			
колодцы			
Водосток			
колодцы			
Электрокабель наружного освещения			
Опоры			
Электрокабель 0,4 кВ			
Электрокабель 10 кВ			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:	кв.м		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технических планов, подготовленных:

- кадастровым инженером – Кузнецовым Андреем Витальевичем (1 шт.), номер квалификационного аттестата – 50-10-58

**Заместитель министра
строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 26 ” мая 20 16 г.

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

М.П.



Инвентаризация строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск,
Сельское поселение "Красногорск", д. 4, корп. 1

Сельское поселение
"Красногорск"

№ 5
ДОКУМЕНТ
№ 5



Итого
ПОЛТОСОВ

85.05.16

(Signature)
(подпись)