

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Речников Инвест»

Б.Ю. Кашеваров

03» ноября 2016 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 14 апреля 2015 года

о проекте строительства «Комплекса жилых и общественных зданий».

Второй этап строительства. Жилые корпуса К1, К2, К3

со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
расположенные по адресу: Москва, ЮАО, Нагатинский затон, Речников ул., вл. 7,
стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55

(по состоянию на 03.11.2016 г.)

г. МОСКВА

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 14 апреля 2015 года
с учетом изменений, внесенных застройщиком, в соответствии с требованиями статьи
19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации»
по состоянию на 03.11.2016 года

| I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|---|--|
| 1.1. | Фирменное наименование (полное) | Общество с ограниченной ответственностью «Речников Инвест» |
| 1.2. | Фирменное наименование (сокращенное) | ООО «Речников Инвест» |
| 1.3. | Место нахождения: | г. Москва |
| | Почтовый адрес: | 115407, г. Москва, ул. Речников, д.7, стр.1 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация: | с 10-00 до 18-30 ежедневно, кроме субботы, воскресенье обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 780-88-20 Интернет сайт: www.rechnikov.ru |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | ОГРН 1097746752421 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – Бланк серия 77 N 013579563, выдано 26 ноября 2009 года. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ИНН 7725682120 |
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Учредители (участники): АНОЗИРА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (ANOZIRA HOLDINGS LIMITED) - (100 %) |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | <p>1. Строительство многоквартирных жилых домов - корпуса №№ 8,9,10 со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в составе «Комплекса жилых и общественных зданий» по адресу: г. Москва, ЮАО, район Нагатинский затон, улица Речников, вл.7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55. Присвоен почтовый адрес: г. Москва, ул. Коломенская, д. 12, корп. 1, 2, 3. Разрешение на строительство N RU77164000-009308 от 24 апреля 2014 г. Разрешение на строительство N RU77164000-009961 от 19 сентября 2014 г. Выданы Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Начало строительства: апрель 2014 г. Планируемое окончание строительства: II квартал 2016 г. Ввод в эксплуатацию: 31 марта 2016 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.03.2016 г. №77-164000-007223-2016.</p> <p>2. Строительство Комплекса жилых и общественных зданий. Третий этап строительства. Жилые корпуса К5, К6, К7 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой Разрешение на строительство N 77-164000-012473-2016 от «06» апреля 2016 г. Выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Начало строительства: май 2016 г. Окончание строительства: II квартал 2018 г. Ввод в эксплуатацию: II квартал 2018 г.</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>3. Строительство наземного гаража-стоянки, Корпус 1 в составе «Комплекса жилых и общественных зданий» по адресу: г. Москва, ЮАО, район Нагатинский затон, улица Речников, вл.7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55.</p> <p>Разрешение на строительство №77-164000-012651-2016 от 13.05.2016 г.</p> <p>Выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.</p> <p>Начало строительства: май 2016 г.</p> <p>Окончание строительства: III квартал 2017 г.</p> <p>Ввод в эксплуатацию: III квартал 2017 г.</p> |
| 1.8. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию | Виды лицензируемой деятельности Застройщиком не осуществляются. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | <p>Информация за 9 месяцев 2016 год (по состоянию на 30.09.2016 г.):</p> <p>Чистая прибыль за 9 мес. 2016 г. – 1 742 968 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 640 964 тыс. руб.</p> <p>Авансы выданные, связанные со строительством – 730 989 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 1 393 788 тыс. руб.</p> <p>Обязательства Застройщика по договорам участия в долевом строительстве – 8 671 502 тыс. руб.</p> <p>Заемные средства (долгосрочные обязательства) – 167 107 тыс. руб.</p> <p>Заемные средства (краткосрочные обязательства) – 1 277 тыс. руб.</p> <p>Нераспределенная прибыль на 30.09.2016 г. – 177 756 тыс. руб.</p> |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | Информация о цели проекта строительства | Строительство Комплекса жилых и общественных зданий. Второй этап строительства. Жилые корпуса К1, К2, К3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. |
| 2.2. | Информация об этапах и сроках реализации строительства | <p>Начало строительства: апрель 2015 г.</p> <p>Окончание строительства: II квартал 2017 г.</p> <p>Ввод в эксплуатацию: II квартал 2017 г.</p> |
| 2.3. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | <p>1. Положительное Заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0004-15 (Результаты инженерных изысканий). Утверждено «22» января 2015г. Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва.</p> <p>2. Положительное Заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0013-15 (Проектная документация). Утверждено «02» марта 2015г. Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва.</p> |
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство | <p>Разрешение на строительство N RU77164000-010869 от 10 апреля 2015 г.</p> <p>Выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.</p> <p>Срок действия - до 10 октября 2017 года.</p> |
| 2.5. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка № М-05-035514 от «11» мая 2011 года, заключенный между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и ООО «Речников Инвест», зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением |

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 15 июля 2011 года, запись регистрации №77-77-14/007/2011-101, в редакции Дополнительного соглашения от 7 февраля 2013 г., зарегистрированного зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 07 марта 2013 года, запись регистрации №77-77-14/002/2013-776 и Дополнительного соглашения от 23 июня 2014 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 3 июля 2014 года, запись регистрации №77-77-22/020/2014-512.</p> <p>Право аренды земельного участка передано в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» на основании Договора Ипотеки №1985/И/1850 от 30 июня 2014 г, заключенного между ООО «Речников Инвест» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 22 июля 2014 года, запись регистрации №77-77-05/031/2014-029.</p> |
| 2.6. | Информация о кадастровом номере и площади земельного участка | <p>Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0004011:2276. Общая площадь земельного участка: 142 086 кв.м.</p> |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | <p>Государственная собственность, не разграничена. Земельный участок находится в распоряжении Департамента городского имущества города Москвы.</p> |
| 2.8. | Информация об элементах благоустройства | <p>Проектом предусмотрено благоустройство отведенного участка и прилегающей территории, так же организация подходов и подъездов к зданиям, отведенным под проектирование, строительство.</p> |
| 2.9. | Информация о местоположении строящегося жилого дома | <p>Объекты строительства - жилые корпуса К1, К2, К3 со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮАО, район Нагатинский затон, улица Речников, вл.7, стр.2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23- 26, 31, 45, 54, 55. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями; объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекты размещения учреждений дошкольного воспитания; объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования; объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования, многоквартирных жилых домов.</p> |
| 2.10 | Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных | <p>1. Жилой корпус К1 – многоквартирный жилой дом, в виде двух отдельных разноэтажных объемов - четырехсекционного 12-9-18-18 этажного и отдельно стоящего односекционного 15-ти этажного, размещенный над подземной автостоянкой. Общая площадь жилого корпуса К1 – 22 710,1 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$) – 15 904,7 кв.м. Общее количество квартир жилого корпуса К1 – 291, в составе: 1-комнатные квартиры – 101, площадью от 34,3 кв.м до 39,6 кв.м; 2-комнатные квартиры – 147, площадью от 54,4 кв.м до 64,6 кв.м; 3-комнатные квартиры - 43, площадью от 80,7 кв.м до 82,5 кв.м.</p> |

| | | |
|-------|---|--|
| | самостоятельных частей | <p>На первом этаже жилого корпуса К1 запроектировано 8 нежилых (офисных) помещений общей площадью 520,8 кв.м.</p> <p>В подземном этаже жилого корпуса К1 запроектирована одноуровневая автостоянка на 65 машиномест, высотой подземного этажа в местах хранения автомобилей не менее 2,0 м (от пола до потолка), общей площадью 1 840,4 кв.м.</p> <p>2. Жилой корпус К2 – многоквартирный жилой дом, в виде трех отдельных разноэтажных объемов - односекционного 12-ти этажного, двухсекционного 18-18 этажного и односекционного 15-ти этажного, размещенный над подземной автостоянкой.</p> <p>Общая площадь жилого корпуса К2 – 20 542,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$) – 14 317,8 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир жилого корпуса К2 – 253, в составе:</p> <p>1-комнатные квартиры – 102, площадью от 31,0 кв.м. до 39,6 кв.м.</p> <p>2-комнатные квартиры – 96, площадью от 53,5 кв.м. до 64,6 кв.м.</p> <p>3-комнатные квартиры - 42, площадью от 76,5 кв.м. до 80,7 кв.м.</p> <p>4-комнатные квартиры - 13, площадью от 108,2 кв.м. до 108,4 кв.м.</p> <p>На первом этаже жилого корпуса К2 запроектировано 6 нежилых (офисных) помещений общей площадью 439,5 кв.м.</p> <p>В подземном этаже жилого корпуса К2 запроектирована одноуровневая автостоянка на 64 машиноместа, высотой подземного этажа в местах хранения автомобилей не менее 2,0 м (от пола до потолка), общей площадью 1 835,8 кв.м.</p> <p>3. Жилой корпус К3 – многоквартирный жилой дом, в виде двух отдельных разноэтажных объемов - односекционного 12-ти этажного и трехсекционного 18 - (9-18) - (9-15) этажного, размещенный над подземной автостоянкой.</p> <p>Общая площадь жилого корпуса К3 – 22 822,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$) – 16 154,2 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир жилого корпуса К3 – 291, в составе:</p> <p>1-комнатные квартиры – 91, площадью от 33,3 кв.м. до 39,6 кв.м.</p> <p>2-комнатные квартиры – 137, площадью от 53,5 кв.м. до 63,4 кв.м.</p> <p>3-комнатные квартиры - 63, площадью от 71,7 кв.м. до 80,7 кв.м.</p> <p>На первом этаже жилого корпуса К3 запроектировано 9 нежилых (офисных) помещений общей площадью 700,1 кв.м.</p> <p>В подземном этаже жилого корпуса К3 запроектирована одноуровневая автостоянка на 62 машиноместа, высотой подземного этажа в местах хранения автомобилей не менее 2,0 м (от пола до потолка), общей площадью 1 822,4 кв.м.</p> <p>Жилые корпуса К1, К2, К3 оснащены инженерным оборудованием и сетями в соответствии с требованиями и нормативами, действующими на территории Российской Федерации.</p> |
| 2.11. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | <p>1. Первый этаж жилых корпусов К1, К2, К3 – нежилой.</p> <p>На первом этаже жилых корпусов К1, К2, К3 запроектированы нежилые (офисные) помещения общественно-коммерческого назначения, с организацией отдельных входов-выходов.</p> <p>В строящемся жилом корпусе К1 запроектированы нежилые (офисные) помещения общей площадью 520,8 кв.м., в количестве 8 шт., площадью от 22,8 кв.м. до 85,6 кв.м. соответственно.</p> <p>В строящемся жилом корпусе К2 запроектированы нежилые (офисные) помещения общей площадью 439,5 кв.м., в количестве 6 шт., площадью от 64,3 кв.м. до 111,6 кв.м. соответственно.</p> <p>В строящемся жилом корпусе К3 запроектированы нежилые (офисные) помещения общей площадью 700,1 кв.м., в количестве 9 шт., площадью от 52,9 кв.м до 113,1 кв.м. соответственно.</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|---|----------------|--------|-----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|-------|--|--|--|---|----------------|--------|-----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|--------|--|--|--|---|----------------|-------|-----------------|----------------|------|-----------------|----------------|------|-----------------|----------------|------|
| | | <p>2. В подземных этажах каждого из жилых корпусов К1, К2, К3 запроектированы одноуровневые автостоянки, высотой подземного этажа в местах хранения автомобилей не менее 2,0 м (от пола до потолка). Подземные автостоянки: жилого корпуса К1 общей площадью 1 840,4 кв.м. на 65 машиномест; жилого корпуса К2 общей площадью 1 835,8 кв.м. на 64 машиноместа; жилого корпуса К3 общей площадью 1 822,4 кв.м. на 62 машиноместа.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.12. | <p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> | <p>Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания). Техподполье в каждом из жилых корпусов К1, К2, К3 - высотой 1,8 м., предназначено для размещения технических помещений, прокладки инженерных коммуникаций. Технический чердак в каждом из жилых корпусов К1, К2, К3 - расположен над всей жилой частью соответствующего корпуса. Высота технического чердака – 1,8 м., в местах размещения машинного отделения лифтов высота чердака составляет 2,5 м. (от пола до потолка). Кровля каждого жилого корпуса К1, К2, К3 - плоская неэксплуатируемая, с выходом на кровлю с технического чердака, с внутренним водостоком. Входные группы каждого жилого корпуса К1, К2, К3 в составе помещений: на уровне уличного входа в жилую часть – тамбур, вестибюль, подсобное помещение для консерва, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, санузлы, колясочная, прочие помещения; на уровне выхода во двор – тамбур, лифтовой холл, колясочная. В каждой секции каждого жилого корпуса К1, К2, К3 предусмотрено размещение двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг. и 450 кг.</p> <table border="1" data-bbox="558 1108 1484 1803"> <tr> <td colspan="3">Площадь технического подполья h=1,8 м (измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен)</td> </tr> <tr> <td>Общая сумма для жилых корпусов К1, К2, К3</td> <td>м²</td> <td>2458,4</td> </tr> <tr> <td>Жилой корпус К1</td> <td>м²</td> <td>803,6</td> </tr> <tr> <td>Жилой корпус К2</td> <td>м²</td> <td>747,5</td> </tr> <tr> <td>Жилой корпус К3</td> <td>м²</td> <td>907,3</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Площадь технического чердака h=1,8 м (измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен)</td> </tr> <tr> <td>Общая сумма для жилых корпусов К1, К2, К3</td> <td>м²</td> <td>1448,6</td> </tr> <tr> <td>Жилой корпус К1</td> <td>м²</td> <td>507,5</td> </tr> <tr> <td>Жилой корпус К2</td> <td>м²</td> <td>417,7</td> </tr> <tr> <td>Жилой корпус К3</td> <td>м²</td> <td>523,34</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Площадь машинных помещений лифтов h=2,5 м</td> </tr> <tr> <td>Общая сумма для жилых корпусов К1, К2, К3</td> <td>м²</td> <td>109,1</td> </tr> <tr> <td>Жилой корпус К1</td> <td>м²</td> <td>46,3</td> </tr> <tr> <td>Жилой корпус К2</td> <td>м²</td> <td>31,6</td> </tr> <tr> <td>Жилой корпус К3</td> <td>м²</td> <td>31,2</td> </tr> </table> | Площадь технического подполья h=1,8 м (измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен) | | | Общая сумма для жилых корпусов К1, К2, К3 | м ² | 2458,4 | Жилой корпус К1 | м ² | 803,6 | Жилой корпус К2 | м ² | 747,5 | Жилой корпус К3 | м ² | 907,3 | Площадь технического чердака h=1,8 м (измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен) | | | Общая сумма для жилых корпусов К1, К2, К3 | м ² | 1448,6 | Жилой корпус К1 | м ² | 507,5 | Жилой корпус К2 | м ² | 417,7 | Жилой корпус К3 | м ² | 523,34 | Площадь машинных помещений лифтов h=2,5 м | | | Общая сумма для жилых корпусов К1, К2, К3 | м ² | 109,1 | Жилой корпус К1 | м ² | 46,3 | Жилой корпус К2 | м ² | 31,6 | Жилой корпус К3 | м ² | 31,2 |
| Площадь технического подполья h=1,8 м (измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая сумма для жилых корпусов К1, К2, К3 | м ² | 2458,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой корпус К1 | м ² | 803,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой корпус К2 | м ² | 747,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой корпус К3 | м ² | 907,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь технического чердака h=1,8 м (измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая сумма для жилых корпусов К1, К2, К3 | м ² | 1448,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой корпус К1 | м ² | 507,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой корпус К2 | м ² | 417,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой корпус К3 | м ² | 523,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь машинных помещений лифтов h=2,5 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая сумма для жилых корпусов К1, К2, К3 | м ² | 109,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой корпус К1 | м ² | 46,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой корпус К2 | м ² | 31,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой корпус К3 | м ² | 31,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.13. | <p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов</p> | <p>II квартал 2017 года.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|-------|---|--|
| 2.14. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. |
| 2.15. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | 1. Изменение действующего законодательства, в т.ч. в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. |
| 2.16. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Добровольное страхование не осуществляется |
| 2.17. | Планируемая стоимость строительства | Ориентировочная стоимость - 5 500 000 000 руб. (пять миллиардов пятьсот миллионов рублей). |
| 2.18 | Структура финансирования: | 1. Затраты Застройщика (ООО «Речников Инвест») за счет собственных средств: 1 563 000 000 (Один миллиард пятьсот шестьдесят три миллиона. 2. Привлечение кредитных денежных средств в сумме: до 6 250 000 000 (Шесть миллиардов двести пятьдесят миллионов) рублей, в том числе на объекты жилые корпуса К1, К2, К3 в размере 3 750 000 000 (три миллиарда семьсот пятьдесят миллионов) рублей (в соответствии с условиями Договора №1985 от 30 июня 2014г. об открытии невозобновляемой линии). |
| 2.19. | Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы | Технический заказчик - ООО «ВСМ», адрес :123104, РФ, г. Москва, ул. Б. Бронная, д.23, стр.1, ОГРН 1137746456320, ИНН 7710940499. Генеральный подрядчик – ЗАО «Фодд», адрес: Россия, 119571, г. Москва, Ленинский пр-кт, д.148, ОГРН 1027700259256, ИНН 7729355935 |
| 2.20. | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения договоров (полисов) страхования в пользу участников долевого строительства в рамках Договоров: |

| | | |
|-------|--|---|
| | | <p>1) № Н000047-17-15 от 27 марта 2015 года о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного в отношении с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховое общество «ЖИВА» - ИНН 7704789585, ОГРН 1117746701270, адрес: г. Москва, ул. Новый Арбат, д.14, стр.1 в отношении жилых корпусов (объектов в жилых корпусах) К1, К2, К3;</p> <p>2) № 77 ОТЗГ-2015-835 от 21 июля 2015 года о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Универс-Гарант» - ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, адрес: г. Москва, Всеволожский пер., д.2/10, стр.2, в отношении жилых корпусов (объектов в жилых корпусах) К1, К2, К3;</p> <p>3) № 703-09-15 от 21 сентября 2015 года о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного с Открытым акционерным обществом «Страховая компания «Внешэкономстрах» - ИНН 7704196137, ОГРН 1027700078746, адрес: г. Москва, ул. Б. Полянка, д.9, к.6, в отношении жилых корпусов (объектов в жилых корпусах) К1, К2, К3;</p> <p>4) № ГОЗ-45-0393/15 от 5 октября 2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» - ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29, в отношении жилых корпусов (объектов в жилых корпусах) К1, К2, К3.</p> <p>5) № 35-19752/2015 от 23 декабря 2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» - ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15, в отношении жилых корпусов (объектов в жилых корпусах) К1, К2, К3.</p> <p>6) № 190D0G9098 от 18 ноября 2015 года Соглашение о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Заключено со Страховым акционерным обществом «ВСК» - ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, адрес: г. Москва, ул. Островная, д.4. Заключение № 190D0G9098-A7 от 11 февраля 2016 г. в отношении жилых корпусов (объектов в жилых корпусах) К1, К2, К3.</p> |
| 2.21. | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | |

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Речников Инвест», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу:

Россия, г. Москва, ул. Речников, д.7, стр.1.

Проектная декларация публикуется на сайте: www.rechnikov.ru

ООО «Речников Инвест»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КАШЕВАРОВ БОРИС ЮРЬЕВИЧ

