

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«КМ Констракшн»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

**142030, Московская область, г. Домодедово, с. Ям,
ул. Брестская, д. 32**

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50308000 - РСЮ/ 99

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство,**
реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

**Двенадцать малоэтажных многоквартирных жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
с объектами инженерной инфраструктуры: ГРП, ТП 2шт (1-я очередь строительства –
этапы: 1, 2, 5, 6, 7)**

(наименование объекта капитального строительства)

на основании положительного заключения Государственной экспертизы Государственного автономного учреждения МО «Московская областная государственная экспертиза» по проектной документации от 09.06.2014 №50-1-4-0610-14 с техническими показателями: Площадь застройки (в границах основного землеотвода) - 19083,6м². Общая площадь земельных участков - 9350,0м² (кадастровые номера №№50:28:0070105:447, 50:28:0070105:444, 50:28:0070105:437, 50:28:0070105:442). Общая площадь домов - 19020м². Общая площадь квартир - 15041,31м². Площадь покрытия-2041,97м². Количество домов - 4. Количество жителей- 496 чел.

1-й этап: ТП №16.2, ТП №16.1, ГРП №19, ВЗУ №22, ливневые очистные сооружения №20, хозяйственные очистные сооружения №21 (по СПОЗУ). ТП 10/0,4 типа 2БКТП-1000 и 2БКТП-630 в полной заводской комплектации «БАЛТэнергоМАШ» , ГРП №19 (полной заводской готовности).

2-й этап: жилой дом №4 (по проекту планировки). Площадь участка-1949,0м². Площадь застройки -1076,32м². Площадь покрытий- 436,34м². Строительный объем - 16306м³, в т.ч: наземной части – 13027м³, подземной части - 3279м³. Общая площадь дома- 3696м². Кол-во секций – 2. Кол-во этажей - 4 этажа с техподпольем и техническим чердаком. Общая площадь квартир- 2936,49м² Кол-во квартир- 56, в т. ч.: однокомнатных- 24, двухкомнатных- 32. Кол-во жителей- 95чел. Открытые гостевые автостоянки - 14 м/мест, в т. ч.: 1 м/м для машин маломобильных групп населения.

5-й этап: жилой дом №3 (по проекту планировки). Площадь участка-2819м². Площадь застройки -1587,83м². Площадь покрытий- 615,59м². Строительный объем - 25757м³, в т.ч: наземной части – 20536м³, подземной части – 5221м³. Общая площадь дома- 5949м². Кол-во секций – 3. Кол-во этажей - 4 этажа с техподпольем и техническим чердаком. Общая площадь квартир- 4676,58м². Кол-во квартир- 96, в т. ч.: однокомнатных- 60, двухкомнатных- 36. Кол-во жителей- 151чел. Открытые гостевые автостоянки-22 м/мест, в т. ч. 2 м/м для машин маломобильных групп населения

6-й этап: жилой дом №5 (по проекту планировки). Площадь участка-2714м². Площадь застройки -1525,6м². Площадь покрытий- 594,2м². Строительный объем - 24421м³, в т.ч: наземной части – 19448м³, подземной части – 4973м³. Общая площадь дома- 5679м². Кол-во

секций – 3. Кол-во этажей - 4 этажа с техподпольем и техническим чердаком. Общая площадь квартир- 4491,75м2. Кол-во квартир- 88, в т. ч.: однокомнатных- 44, двухкомнатных- 44. Кол-во жителей- 145чел. Открытые гостевые автостоянки - 21 м/мест, в т. ч. 2 м/м для машин маломобильных групп населения

7-й этап: жилой дом №8 (по проекту планировки). Площадь участка-1868м2. Площадь застройки -1776,32м2. Площадь покрытий- 395,84м2. Строительный объем - 16306м3, в т.ч.: надземной части – 13027м3, подземной части – 3279м3. Общая площадь дома- 3696м2. Кол-во секций – 2. Кол-во этажей - 4 этажа с техподпольем и техническим чердаком. Общая площадь квартир- 2936,49м2. Кол-во квартир- 56, в т. ч.: однокомнатных- 24, двухкомнатных- 32. Кол-во жителей- 95чел. Открытые гостевые автостоянки-14 м/мест, в т. ч. 1 м/м для машин маломобильных групп населения.

Жилые дома: фундаменты – монолитная ж/б плита; материалы наружных стен: тип 1 - газобетонные блоки с отделкой кирпичом, тип 2 (в зоне пилонов) – минераловатные плиты с отделкой кирпичом; перекрытия– монолитные ж/б; кровля- металлочерепица.

Инженерные сети (внутриплощадочные): водопровод (хозяйственно-питьевой и противопожарный), канализация (бытовая и дождевая), электроснабжение 0,4кВ, сети связи и сигнализации, наружное освещение.

Сети газоснабжения: Общая протяженность газопровода– 1336п.м, в том числе: подземного газопровода высокого давления Р=1,2Мпа (ст. Ф89х4,0мм в изоляции «весьма усиленная») – 25п.м, подземного газопровода среднего давления Р=0,1Мпа (ПЭ ФФ225х12,5мм, 160х9,1мм, 110х6,3мм, 63х3,6мм, ст. в изоляции «весьма усиленная» ФФ219х4,5мм, 108х4мм, 63х5,8мм, 57х3,5мм) - 961п.м, газопровода низкого давления Р=0,002Мпа (ст. ФФ 57х3,5мм, 25х2,2мм) - 350п.м. Установка МРПБ производства «Газстрой» с двумя регулятором давления РДБК1П-50/35. Установка ДРПС производства «Газстрой» с регуляторами FES 25S (для жилых домов №№1,4,5,7,8,9,12,13) и регуляторами FES 50S (для жилых домов №№2,3,10,11).

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

Особые условия:

-в соответствии со ст.46, ст. 47 Воздушного кодекса РФ согласовать строительство в г. Домодедово, дер. Лукино с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта;

-до ввода в эксплуатацию жилых домов должны быть введены:

1 этап: хоз.бытовые очистные сооружения, ливневые очистные сооружения, ВЗУ

2 этап: котельная 15.2 (для жилых домов №4, №5)

7 этап: котельная 15.3 (для жилого дома №8)

Сети электроснабжения 10кВ с двумя БКТП;

- до ввода в эксплуатацию оформить землеотвод под внеплощадочные сети телефонизации.

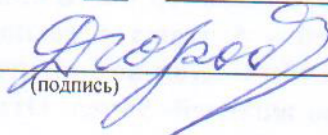
расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, дер. Лукино

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » августа 20 17 г.

Руководитель администрации

(Должность, уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.И. Городецкий

(расшифровка подписи)



« 19 » августа 20 17 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.