



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Осенний квартал»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
141014, Московская область,  
полное наименование организации – для  
г. Мытищи, ул. Веры Володиной,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 19/16  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» декабря 2016 г. № RU50-24-7109-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
“Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Строительство жилых домов корпус 23, 24, 25»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:12:0101003:2403, 50:12:0101003:2385, 50:12:0101003:2404, 50:12:0101003:2423, 50:12:0101003:2402**

строительный адрес **Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр-н 17 А**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, №RU50-16-2015-496, дата выдачи 15.04.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб. м		
Корпус №23		30487,41	28414,00
Корпус №24		32001,02	30244,00
Корпус №25		30888,99	29129,00
в том числе надземной части	куб. м		
Корпус №23		28289,67	26217,00
Корпус №24		29199,32	27441,00
Корпус №25		28526,19	26766,00
Общая площадь	кв. м		
Корпус №23		7452,83	7085,10
Корпус №24		7619,55	7413,00
Корпус №25		7502,22	7162,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Корпус №23		398,58	392,30
Корпус №24		583,27	568,30
Корпус №25		440,91	432,60
Количество зданий, сооружений	шт.		
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	п.м	-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом-корпус №23</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4467,36	4368,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/-	80/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/-
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4531,90
Сети и системы инженерно - технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б	монолитная ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, полистиролбетонные блоки, минплита, кирпич, фиброцементные плиты, проф. лист	монолитный ж/б, полистиролбетонные блоки, минплита, кирпич, фиброцементные плиты, проф. лист
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная по ж/б плитам	рулонная по ж/б плитам
Иные показатели		-	-



**Жилой дом-корпус №24**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	<b>кв. м</b>	<b>4568,00</b>	<b>4457,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<b>кв. м</b>	-	-
Количество этажей	<b>шт.</b>	-	<b>19</b>
в том числе подземных		-	<b>1</b>
Количество секций	<b>секций</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<b>шт./кв. м</b>	<b>80/-</b>	<b>80/-</b>
в том числе:			
1-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>48/-</b>	<b>48/-</b>
2-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>16/-</b>	<b>16/-</b>
3-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	-	-
4-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>16/-</b>	<b>16/-</b>
более чем 4-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв. м</b>	-	<b>4631,10</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения	<b>м</b>	-	-
Лифты	<b>шт.</b>	-	-
Эскалаторы	<b>шт.</b>	-	-
Инвалидные подъемники	<b>шт.</b>	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитная ж/б</b>	<b>монолитная ж/б</b>
Материалы стен		<b>монолитный ж/б, полистиролбетонные блоки, минплита, кирпич, фиброцементные плиты, проф. лист</b>	<b>монолитный ж/б, полистиролбетонные блоки, минплита, кирпич, фиброцементные плиты, проф. лист</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б</b>	<b>ж/б</b>
Материалы кровли		<b>рулонная по ж/б плитам</b>	<b>рулонная по ж/б плитам</b>
Иные показатели		-	-

**Жилой дом-корпус №25**

Общая площадь жилых помещений (за исключением	<b>кв. м</b>	<b>4467,36</b>	<b>4376,80</b>
---	--------------	----------------	----------------



балконов, лоджий, веранд, террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/-	80/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/-
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4540,00
Сети и системы инженерно - технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б	монолитная ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, полистиролбетонные блоки, минплита, кирпич, фиброцементные плиты, проф. лист	монолитный ж/б, полистиролбетонные блоки, минплита, кирпич, фиброцементные плиты, проф. лист
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная по ж/б плитам	рулонная по ж/б плитам
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-



Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
<b>Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение</b>			
Протяженность	м	445,00	445,00
<b>Кабельная линия 0,4 кВ</b>			
Протяженность	м	381,00	381,00
<b>Канализация хозяйственно-бытовая самотечная</b>			
Протяженность	м	312,00	312,00
<b>Водосток</b>			
Протяженность	м	608,00	608,00
<b>Наружное освещение</b>			
Протяженность	м	1074,00	1074,00
<b>Тепловые сети</b>			
Протяженность	м	145,00	145,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/м <sup>3</sup> °С *сут	-	-



26122

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.12.2016 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером: Котолевская Галина Александровна, № квалификационного аттестата: 77-12-162; без технического плана от 19.12.2016, подготовленного кадастровым инженером: Мельникова Тамара Владимировна, № квалификационного аттестата: 77-14-171; без технических планов от 19.12.2016 (6 шт.), подготовленных кадастровым инженером: Хрусталева Галина Николаевна, № квалификационного аттестата: 77-12-203.**

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)



**«30» декабря 2016 г.**

М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

30, 12. 2016

дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО

  
Подпись