

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Аматол»

Лысенков Д.Г.



Московская область,
Ленинский муниципальный район,
г. Видное

«25» февраля 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство 17-этажного жилого корпуса № 6 с подвалом и техническим этажом на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, относящегося к многоэтажной жилой застройке с домами переменной этажности, с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, четвертая очередь строительства, 1-ый этап, по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное

КОРПУС 6

1. Информация о Застройщике:

| | | |
|------|--|--|
| 1.1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, информация о месте размещения проектной декларации | Общество с ограниченной ответственностью «Аматол» Место нахождения: 142701, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Ленинского Комсомола пр-кт, д.15/2, 1 этаж Режим работы: 9:00 — 18:00 ежедневно Телефон: 8(495) 585-22-22, ежедневно с 09:00 до 18:00 Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.uvidnoe.ru |
| 1.2. | Сведения о государственной регистрации | Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 010387756 от «03» апреля 2008 года, выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве. ИНН: 7707660371 КПП: 500301001 Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серии 50 № 013656609 от 19 декабря 2013 года |
| 1.3. | Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления | Компания с ограниченной ответственностью «ОЛМИНДА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» - 100 % доли в уставном капитале ООО «Аматол» |

| | | |
|------|--|---|
| 1.4. | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих публикации проектной декларации | Жилые дома корпуса 2, 4, по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, Жилой дом корпус 5 по адресу: Ленинский район, восточнее д. Ермолино; Московская область, Ленинский район, г. Видное Жилые дома 7, 8, 9, 10, 11, 13 по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное Жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Имени Героя Советского Союза В.Н. Фокина, дом № 8 Жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ермолинская, дом № 7. |
| 1.5. | О виде лицензируемой деятельности | ООО «Аматол» не осуществляет деятельность, требующую лицензирования. |
| 1.6. | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат ООО «Аматол» по состоянию на 30.09.2014 года: Выручка: 1 311 576 тыс. руб.; Прибыль до налогообложения 1 165 986 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности 1 250 901 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности 841 746 тыс. руб. |

2. Информация о проекте строительства

| | | |
|------|---|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство 17 – этажного 3-секционного жилого корпуса №6 с подвалом и техническим чердаком на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное. |
| 2.2. | Этапы и сроки его реализации | Строительство производится в один этап. Начало строительства: IV квартал 2014 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г. |
| 2.3. | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0004-14 от «10» января 2014 года |
| 2.4. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №RU50503000-133/14 –р/с выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области «31» октября 2014 г. Срок действия разрешения — до «31» декабря 2015 г. |
| 2.5. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственности земельного участка, кадастровом номере и площади | Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ № 331614 от «26» августа 2014 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 июля 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-21/034/2014-191. Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 05.06.2014 № 1 Собственник земельного участка: |

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>ООО «Аматол» Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:1058</p> <p>Площадь земельного участка: 6 506 кв. м</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки, для жилищного строительства. Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, г. Видное.</p> <p>Земельный участок обременен залогом на основании договора ипотеки №15/15-ЗНИ/2 от 25 февраля 2015 года, заключенным между ООО «Аматол» (залогодатель) и ООО «Экспобанк» (залогодержатель), в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Аматол» по договору №15/15 о предоставлении невозобновляемой кредитной линии от 25 февраля 2015 года, заключенному между ООО «Аматол» и ООО «Экспобанк» .</p> <p>Согласие ООО «Экспобанк» на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в порядке, установленном частью 2 статьи 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2014г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) и согласие на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном частью 8 статьи 13 Закона, подтверждается пунктом 1.8 Договора об ипотеке №15/15-ЗНИ/2 от 25.02.2015 г.</p> |
| 2.6. | Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | <p>Московская область, Ленинский район, г. Видное, 17-этажный трехсекционный жилой корпус № 6. Технические характеристики жилого дома: конструктив — сборные железобетонные конструкции, на окнах устанавливаются стеклопакеты в соответствии с проектной документацией. Устанавливаются лифты. Внутренняя отделка квартир не выполняется.</p> |
| 2.7. | Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p>Количество квартир: 214 шт., проектной площадью 10 875,47 кв.м, в том числе: Однокомнатных — 114 шт. Двухкомнатных — 67 шт. Трехкомнатных — 33 шт. Общая площадь нежилых общественных помещений – 153,5 кв.м Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Проектная площадь 1-комнатных квартир: 36,53 — 43,84 кв.м; Проектная площадь 2-комнатных квартир: 57,87 - 59,6 кв.м;</p> |

| | | |
|-------|---|---|
| | | <p>Проектная площадь 3-комнатных квартир: 74,10- 78,41 кв.м.</p> <p>Системы холодного водоснабжения: От централизованной водопроводной сети.</p> <p>Системы горячего водоснабжения.</p> <p>Канализация: выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки. Санитарно-техническое оборудование не устанавливается.</p> <p>Вентиляция естественная вытяжная.</p> <p>Отопление: Центральное водяное монтируется в объеме, предусмотренном проектной документацией.</p> <p>Электроснабжение: по квартире с установкой окончательных устройств (розетки, выключатели и т.д.) Электрические плиты не устанавливаются. Светильники в квартирах не устанавливаются.</p> <p>Обеспечивается напряжение 220 В.</p> <p>Слаботочные системы: Разводка коаксиальных кабельных линий передачи (телевидение) выполняется до поэтажных делителей в слаботочных отсеках электрошкафов. Разводка в квартиры не выполняется.</p> <p>Оптоволоконные кабельные линии передачи и иное оборудование связи устанавливается оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) в соответствии с отдельными техническими условиями для подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи.</p> <p>Устройство оконных и внутриквартирных дверных откосов не выполняется.</p> |
| 2.8. | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Административно – офисные помещения |
| 2.9. | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, помещения инженерного оснащения, помещение консьержа, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; сети связи (за исключением оптоволоконных кабельных линий передачи и иного оборудования связи, устанавливаемого оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) за его счет с целью подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи); земельный участок, отведенный под строительство, объекты благоустройства, в том числе внутридворовое уличное освещение. |
| 2.10. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома. Информация об органе, | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — IV квартал 2015 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод</p> |

| | | |
|-------|---|---|
| | уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию | объектов недвижимости в эксплуатацию: Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области |
| 2.11. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков | При реализации проекта возможны хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность. Застройщик не осуществляет страхования, за исключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. |
| 2.12. | Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома | Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 677 096 896 (Шестьсот семьдесят семь миллионов девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей. Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства. |
| 2.13. | Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчики) | Генеральный подрядчик: ОАО Холдинговая компания ГВСУ «ЦЕНТР» Генеральный проектировщик: ООО «Градо-Спецстрой» Строительный контроль: ООО «АрДиАй» |
| 2.14. | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается: - залогом земельного участка, указанного в п. 2.5 настоящей проектной декларации, принадлежащего Застройщику на праве собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом участке жилой дом. - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве |
| 2.15. | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома | Не привлекаются |

