



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество
"АВГУР ЭСТЕЙТ"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН/7731041421, ОГРН/1027739085428

(полное наименование организации – для юридических лиц),

392036, г. Тамбов, ул. Интернациональная,
д. 16А

(его почтовый индекс и адрес)

Дело № 25369

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77245000-006053

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Первая очередь строительства жилого комплекса - многоэтажные жилые корпуса

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

№ 1, № 2, № 3, № 4

с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ул. Липовый парк, д. 11 (корпус № 1), г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка,

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

ул. Липовый парк, д. 9 (корпус № 2),

строительный адрес: Москва, НАО, поселение Сосенское,

вблизи д. Бачурино, уч. № 33, корпус № 1, корпус № 2

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	281432,40	256306,00
в том числе надземной части	куб.м	267506,50	242918,00
Общая площадь	кв.м	75103,00	65864,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	3307,60	3312,90
Количество зданий	штук	2	2
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	105	105
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	48539,50	48688,40
Количество этажей	штук	12-14- 16+технический этаж	12-14- 16+технический этаж
Количество секций	секций	13	13
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	847/50271,80	847/48688,40
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	347/15369,80	347/14748,20

PBN0014659

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77245000-006053

2-комнатные	штук/ кв.м	273/16752,00	273/16359,90
3-комнатные	штук/ кв.м	227/18150,00	227/17580,30
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	50271,80	50607,50
Площадь лоджий	кв.м	3464,60	3764,90
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Корпус № 1			
Строительный объем всего	куб.м	153879,30	150169,00
в том числе надземной части	куб.м	145790,40	142652,00
Общая площадь	кв.м	41714,90	36458,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	1967,10	1976,70
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	26640,90	26781,40
Количество этажей	штук	12-14- 16+технический этаж	12-14- 16+технический этаж
Количество секций	штук	7	7
Количество квартир-всего	штук/кв.м	513/27654,10	513/26781,40
1-комнатные	штук/кв.м	293/12810,10	293/12304,50
2-комнатные	штук/кв.м	148/9067,00	148/8860,40
3-комнатные	штук/кв.м	72/5777,00	72/5616,50
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	27654,10	27881,30
Площадь лоджий	кв.м	2026,40	2164,90
Водоснабжение 2д=110ПЭ		-	-
производительность	куб.м/сут	199,90	199,90
протяженность	п.м	36,00	36,00
Хозяйственно-бытовая канализация д=100	п.м	194,00	194,00
Водосток д=100 ВЧШГ	п.м	109,50	109,50
Корпус № 2			
Строительный объем всего	куб.м	127553,10	106137,00
в том числе надземной части	куб.м	121716,10	100266,00
Общая площадь	кв.м	33388,10	29406,70
Площадь нежилых помещений	кв.м	1340,50	1336,20
Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	21898,60	21907,00
Количество этажей	штук	14- 16+технический этаж	14- 16+технический этаж
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир-всего	штук/кв.м	334/22617,70	334/21907,00
1-комнатные	штук/кв.м	54/2559,70	54/2443,70
2-комнатные	штук/кв.м	125/7685,00	125/7499,50
3-комнатные	штук/кв.м	155/12373,00	155/11963,80
Общая площадь жилых помещений с	кв.м	22617,70	22726,20

учетом балконов, лоджий, веранд и террас			
Площадь лоджий	кв.м	1438,20	1600,00
Водоснабжение 2д=110ПЭ		-	-
производительность	куб.м/сут	163,07	163,07
протяженность	п.м	20,00	20,00
Хозяйственно-бытовая канализация д=100	п.м	143,75	143,75
Водосток д=100 ВЧШГ	п.м	66,30	66,30

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания корпус № 1		«В»	«В»
Класс энергоэффективности здания корпус № 2		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания, корпус № 1	КДж/(м ³ С/Сут)	25	25
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания, корпус № 2	КДж/(м ³ С/Сут)	25	25
Сопrotивление теплопередачи стен, корпус № 1	Rw	3,56	3,15
Сопrotивление теплопередачи стен, корпус № 2	Rw	3,63	3,15
Заполнение световых проемов		-	-

Заместитель председателя



А.В. Амелькин

« 31 » октября 2014 г.

М.П.

PBN0014659