

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ. РЕДАКЦИЯ № 4.**

Объект капитального строительства: 25-и этажный, 3-х секционный дом с техподпольем и чердаком, с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон № 36, кор. 56.

Публикуется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г.

Дата размещения проектной декларации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования **«Интернет» на сайте** <http://akadem.ndv.ru/> в разделе «Документы» (<http://akadem.ndv.ru/dokumentjy949744.htm>) Проектная декларация. Редакция 4. <http://akadem.ndv.ru/pic/1299252129.pdf> действительно на дату «28» июля 2011 года. С оригиналом проектной декларации можно ознакомиться в офисе по адресу: 107023, г. Москва, ул. М. Семеновская, д. 9, стр.8.

### **I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

#### **Раздел 1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика**

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-Спецстрой».
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДОМ-Спецстрой».
- 1.3. Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. М. Семеновская, д. 9, стр.8
- 1.4. Почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. М. Семеновская, д. 9, стр.8
- 1.5. Режим работы: 9.00-18.00; выходные: суббота, воскресенье.

#### **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

- 2.1. Дата регистрации: 10.04.2006г.
- 2.2. ОГРН 1067746471264; ИНН 7718581570; КПП 771801001
- 2.3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: 77 № 009178395.
- 2.4. Наименование регистрирующего органа: ИМНС № 18 по Москвы.

#### **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика**

3.1. Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в общем собрании:

- 1) 75% в уставном капитале Общества принадлежат самому Обществу.
- 2) Кучеренко Виктор Викторович – 25%.

#### **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

4.1. За период 2007-2010г.г. в иных проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщик участия не принимал.

## **Раздел 5. О видах лицензируемой деятельности, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

5.1. Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом и связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

## **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

- 6.1. Финансовый результат текущего года на 30.06.2011г.: 0,00руб.
- 6.2. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2011г.: 66 618 648,10 руб.
- 6.3. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2011г.: 189 722 450,54 руб.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **Раздел 7. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации**

7.1. Цель проекта строительства: обеспечение коммерческим жильем и улучшение жилищных условий. К строительству предлагается 25-и этажный, 3-х секционный с техподпольем и чердаком, с нежилыми помещениями на первом этаже многоквартирный жилой дом и подземно-наземной автостоянки в микрорайоне № 36, по индивидуальному проекту.

7.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1 этап — Подготовительный этап.

Начало этапа — IV квартал 2010 г.

Окончание этапа — I квартал 2011 г.

2 этап — Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода дома в эксплуатацию, включая благоустройство придомовой территории.

Начало этапа — I квартал 2011 г.

Окончание этапа — дата оформления разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию — не позднее IV квартала 2012 г.

7.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» № 50-1-4-0088-10 от 24.02.2010 г.

### **Раздел 8. О разрешении на строительство**

8.1. Разрешение на строительство № RU 50501102-001259 от 02.06.2011 г. выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района.

### **Раздел 9. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства, об элементах благоустройства**

9.1. Информация о правах застройщика на земельный участок:

Участок общей площадью 3652 кв.м. (кадастровый номер 50:12:010 17 01:0005) находится в собственности застройщика на основании договора купли-продажи земельных участков от 23.08.2010 г. № 1/08 для использования в целях строительства жилого дома, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50 – АБН 014691 выданным Управлением Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 октября 2010 г., о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» сентября 2010 г. сделана запись регистрации.

Участок общей площадью 1000 кв.м. (кадастровый номер 50:12:0101701:9) находится в аренде по Договору аренды земельного участка № 6431 от 23.04.2009 г. для строительства многоэтажного жилого дома, и Дополнительным соглашением № 1 от 04.02.2011 г. к договору аренды земельного участка № 6431 от 23.04.2009 г.

#### 9.2 Информация о земельном участке:

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку микрорайона, общая площадь 3652 кв.м с кадастровым номером 50:12:010 17 01:0005, находящегося по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон № 36, кор. 56.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку микрорайона, общая площадь 1000 кв.м., с кадастровым номером 50:12:0101701:9, находящегося по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон № 36, кор. 56.

#### 9.3. Участок граничит:

- с северо-запада – 10-этажный жилой дом № 40/4;
- с востока – в настоящее время пустырь;
- с юго-востока - 10-этажный жилой дом № 43/2;
- с юго-востока – проезд 5245;
- с юга - 9-этажный жилой дом № 28;
- с запада – территория школы № 3.

На территории участка проходят: газопровод низкого давления, электрокабели, сети теплоснабжения и связи.

9.4.Элементы благоустройства. На территории запроектированы автостоянки, детские площадки, площадка отдыха, площадка для хозяйственного назначения, озеленение.

Жилые улицы, проектируемые проезды и гостевые автостоянки предусматривают асфальтобетонное покрытие.

Покрытия пешеходных дорожек и площадок проектируемой застройки включают в себя асфальтобетонное покрытие и мощение брусчаткой.

Свободная от застройки и инженерных коммуникаций территория озеленяется одиночными и групповыми деревьями, а также предполагается засев газонов многолетними травами. Существующие кустарники по возможности сохраняются.

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения, при проектировании внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек, в местах примыкания тротуаров к входным группам и подъезду предусматривается втопленный бордюрный камень, пандусы с уклоном.

### **Раздел 10. О местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

10.1. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома находится в северо-восточной части г. Мытищи Московской области в 100 м от Ярославского шоссе.

Проезд к дому осуществляется по сложившейся улично-дорожной сети. Основные транспортные связи проектируемой территории с центральными районами г. Мытищи осуществляются по внутриквартальным улицам микрорайона № 36 и проезду № 5245.

10.2. Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

#### **Объемно-планировочные решения:**

**Жилой 25 этажный дом** – трехсекционный, Г-образный в плане, высота этажей: 1-ого - 3,6м; со 2 по 25 этаж - 3,0м., техподполья и чердака – 1,9, высота жилого дома от уровня планировочной отметки – 1,39 м до низа проема верхнего этажа 74,59 м., средняя отмстка кровли 78,24.

За отм. 0,000 принят уровень пола 1 этажа абс. отм. 157,60 м.

В техподполье размещены: инженерные коммуникации, вентиляционные шахты, ИТП, ВНС (секция 3). Жилые части здания отделены от нежилых помещений первого этажа и имеют отдельные входы.

В секциях располагаются 1-2-3-х комнатные квартиры.

Определяющее влияние на формирование архитектурного облика жилого здания оказало его положение в структуре окружающей застройки. Важным градостроительным фактором является непосредственная близость Ярославского шоссе к территории строительства. Объем жилого дома будет хорошо просматриваться с дальних точек транспортной магистрали, поэтому была выбрана крупномасштабная структура фасадов. Этажи объема объединены по высоте по 4 этажа в «сдвигающиеся» относительно друг друга блоки. Белый и серый цвета облицовочных панелей придают зданию легкость. Остекленные лоджии с применением цветной пленки двух цветов – серого и зеленого - на уровне ограждений придают образу жилого дома привлекательности для жильцов и вносят долю жизнерадостности в окружающую застройку. Цоколь и первый этаж, заняты помещениями общественного назначения (парикмахерская, офисные помещения, магазин, пункт приема химчистки, филиал банка с операционным залом, стоматология), облицовываются панелями «Краспан» серого цвета, что объединяет и «ставит на землю» парящие этажи.

Конфигурация плана жилого дома выполнена Г-образной, так как дом состоит из трех секций разной длины – одна угловая и две торцовых.

#### **Поэтажное размещение помещений:**

Индивидуальным проектом предусматривается строительство 3-х секционного 25-этажного жилого дома на 408 квартир, с техподпольем (1 секция – 450,67 кв.м; 2 секция – 248,14 кв.м; 3-я секция 295,53 кв.м) и чердаком, с нежилыми помещениями на 1-ых этажах, ВНС (2 секция – 44,07 кв.м), ИТП (3 секция - 54,72 кв.м) и подземно-наземной автостоянкой (1 117,32 кв.м) на 66 машиномест. Входы в каждую секцию оборудованы пандусами для маломобильных групп населения с уклонами 1:12, согласно требованиям ВСН 62-91\*. Входы в жилую часть дома расположены со стороны вновь проектируемого проезда и со стороны торцового фасада, обращенного в сторону существующего магазина. На первом этаже в каждой секции размещены: помещения консьержей (1 секция – 3,21 кв.м; 2 секция – 4,47 кв.м; 3 секция – 4,28 кв.м) с санузлами (1 секция - 1,89 кв.м; 2 секция – 2,34 кв.м; 3 секция – 1,95 кв.м), лифтовые холлы (1 секция – 12,33 кв.м; 2 секция – 7,42 кв.м; 3 секция – 12,33 кв.м), электрощитовые (1 секция – 6,43 кв.м; 2 секция – 7,02 кв.м; 3 секция – 7,81 кв.м), нежилые помещения общественного назначения (1 секция – 353,60 кв.м; 2 секция – 199,27 кв.м; 3 секция – 256,00 кв.м) с обособленными выходами.

В нежилых помещениях планируется разместить парикмахерскую, офисные помещения, магазин, пункт приема химчистки, филиал банка с операционным залом и стоматологию.

#### **1-я секция включает в себя три помещения общественного назначения:**

- помещение общественного назначения № 1: помещение – 114,51 кв. м, крыльцо – 7,18 кв.м, пандус – 8,3 кв.м, тамбур – 2,56 кв.м, туалет 1,87 и 2,29 кв.м - общая площадь 121,23 кв.м.;

- помещение общественного назначения № 2: помещение – 127,27 кв. м, крыльцо – 15,06 кв.м, пандус – 7,35 кв.м, тамбур – 2,59 кв.м, туалет - 2,9 кв.м - общая площадь 132,76 кв.м.;

- помещение общественного назначения № 3: помещение – 93,45 кв. м, крыльцо – 7,95 кв.м, тамбур – 2,49 кв.м, туалет – 3,65 кв.м - общая площадь помещения 99,60 кв.м.;

**2-я секция включает в себя два помещения общественного назначения:**

- помещение общественного назначения № 4: помещение – 128,48 кв. м, крыльцо – 2,7 кв.м, пандус – 7,51 кв.м, тамбур – 2,63 кв.м, туалет 4,2 кв.м - общая площадь 135,32 кв.м.;
- помещение общественного назначения № 5: помещение – 56,23 кв. м, крыльцо – 5,41 кв.м, пандус – 7,28 кв.м, тамбур – 2,64 кв.м, туалет 4,99 кв.м - общая площадь 63,95 кв.м.;

**3-я секция включает в себя два помещения общественного назначения:**

- помещение общественного назначения № 6: помещение – 54,37 кв. м, крыльцо – 1,93 кв.м, тамбур – 2,95 кв.м, туалет 3,49 кв.м - общая площадь 127,54 кв.м.;
- помещение общественного назначения № 7: помещение – 121,31 кв. м, крыльцо – 3,39 кв.м, пандус -7,38 кв.м, тамбур – 3,38 кв.м, туалет 3,77 кв.м - общая площадь 128,46 кв.м.

Подземная часть автостоянки прямоугольная в плане, с размерами в осях 33,0x30,0, высота этажа 2,5 м. Наземная часть прямоугольная в плане, с размерами 13,8x15,5 м. Высота по парапету 4,88 м, от планировочной отметки земли 0,68 м.

Высота жилых этажей (от пола до пола) - 3,0.

Каждая квартира оборудована лоджией.

Средняя отметка кровли – 78,24;

Количество квартир – 408 шт.,

Из них:

- 1 комнатных – 264 шт.;
- 2 комнатных – 120 шт.;
- 3 комнатных – 24 шт.

Основные входы в жилые секции запроектированы со стороны двора.

Квартиры запроектированы повышенной комфортности, с наличием холлов, лоджий, с повышенной звукоизоляцией.

В жилой части до 25 этажа включительно размещается:

- секция № 1: по 7 квартир, с выходом в общий коридор (длиной 38,06 м);
- секция № 2: по 4 квартиры, с выходом в общий коридор (длиной 31,93 м);
- секция № 3: по 6 квартир, с выходом в общий коридор (длиной 36,50 м).

За лестничной клеткой размещается мусоропровод. В квартирах запроектированы остекленные лоджии.

Межэтажное вертикальное сообщение во всех секциях жилого дома осуществляется через лестнично-лифтовые узлы: по одной незадымляемой лестничной клетке с переходом через воздушную зону и по лифтам:

- секция № 1: трем лифтам, 2-м грузопассажирским (SIGMA, грузоподъемность 1000 кг.) и 1-у пассажирскому (SIGMA, грузоподъемность 400 кг.);
- секция № 2: двум лифтам, 1-у грузопассажирским (SIGMA, грузоподъемность 1000 кг.) и 1-у пассажирскому (SIGMA, грузоподъемность 400 кг.);
- секция № 3: трем лифтам, 2-м грузопассажирским (SIGMA, грузоподъемность 1000 кг.) и 1-у пассажирскому (SIGMA, грузоподъемность 400 кг.).

Один из лифтов в каждой секции предусмотрен для перевозки пожарных команд во время пожара.

Для маломобильных групп жителей, посетителей и инвалидов-колясочников предусмотрены безбарьерные наружные входы в дом (в жилую и нежилую часть) по пандусу с нормируемым уклоном (1:12), безбарьерный подход к лифтам загрузочным клапанам мусоропровода на всех этажах.

**Технологические решения помещений общественного назначения:**

На первом этаже предусмотрено размещение нежилых помещений для обслуживания населения (офисы).

Для обеспечения местами для постоянного хранения автомобилей жителей микрорайона № 36 предусматривается строительство подземно-надземной автостоянки на 66 м/места. Режим работы: 365 рабочих дней в год круглосуточно.

Предусматривается хранение автомобилей, работающих на бензине или дизельном топливе. Хранение газобаллонных автомобилей с двигателями, работающими на компримированном природном и сжиженном углеводородном газе не допускается.

#### **Конструктивные решения:**

Все конструктивные элементы жилого дома приняты из монолитного железобетона. Конструктивное решение жилого дома - 25 этажное здание с безбалочными перекрытиями. Регилями многоэтажных многопролетных рам служит безбалочная плита, жестко связанная с колонами переменного сечения по высоте, которые являются внутренними опорами.

Конструкция наружных стен: внутренний слой из керамического полнотелого кирпича, теплоизоляционный слой - утеплитель продукции Rockwool. Фасад Батс, при облицовочном слое - фасадные плиты из керамгранита; фасадная вентилируемая система с воздушным зазором 50 мм.

Крыша - плоская с внутренним водостоком.

Окна и балконные двери - шумозащитные, с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ переплетах.

Перегородки межквартирные - кирпичные стенки из керамического кирпича.

Межкомнатные перегородки - внутренняя планировка свободная, в проекте на планах показана рекомендуемая планировка (трассировка в один кирпич).

Мусороудаление запроектировано в соответствии с СП 31-108-2002 (мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений), ТСН ПГ —99, ТУ-4859-010-05763777-98 и требованиями заводов-изготовителей. Стволом мусоропровода - экологически чистый ствол промышленного изготовления.

Отделка внутренняя: жилые помещения - без отделки; в общественных помещениях: водоземлюсионная окраска стен и потолков, потолки подвесные; полы керамическая и керамогранитная плитка.

### **Раздел 11. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей**

1.1 Количество жилых помещений (квартир) в составе строящегося многоквартирного 3-секционного дома и описание их технических характеристик:

В многоквартирном доме запроектировано размещение 408 жилых помещений (квартир), в т.ч.:

1-но комнатные - 264 шт. (общая площадь от 45,08 до 54,61 м<sup>2</sup>);

2-х комнатные - 120 шт. (общая площадь от 58,92 до 92,36 м<sup>2</sup>);

3-х комнатные - 24 шт. (общая площадь от 93,80 до 96,06 м<sup>2</sup>).

По секциям:

секция № 1:

-но комнатные - общая площадь от 49,08 до 54,61 м<sup>2</sup>;

-х комнатные - общая площадь от 64,40 до 70,30 м<sup>2</sup>;

-х комнатные - общая площадь от 93,80 до 96,06 м<sup>2</sup>;

секция № 2:

-но комнатные - общая площадь от 45,08 до 49,21 м<sup>2</sup>;

-х комнатные - общая площадь от 71,90 до 92,36 м<sup>2</sup>;

секция № 3:

но комнатные - общая площадь от 45,37 до 51,98 м<sup>2</sup>;

х комнатные - общая площадь от 58,92 до 70,66 м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир - 20739,20 м<sup>2</sup> (с учетом лоджий с коэф. 0,5).

Количество нежилых помещений в составе строящегося многоквартирного дома,

не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, – 7 шт., общей площадью 1189,50 м<sup>2</sup>.

Общая площадь подземно-наземной автостоянки 1117,32 м<sup>2</sup> (без вспомогательных помещений) на 66 машиномест.

Площадь жилых комнат и кухни в квартирах – свободная планировка.

В каждой квартире имеется лоджия.

Нежилые помещения (офисы) имеют обособленные входы с улицы.

Площадь комнат нежилых помещений – свободная планировка.

## **Раздел 12. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

12.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, - офисы на первом этаже.

## **Раздел 13. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

13.1. В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, в соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации входят: межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Согласно п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади этого помещения.

13.2. Согласно проектной документации в состав общего имущества в многоквартирном доме входят: техподполье; на первом этаже – входная группа жилого дома с тамбурами, лифтовыми холлами и незадымляемой лестницей, лифтовыми шахтами: с двумя грузопассажирским и одним пассажирским в секциях №1 и №3 и один грузопассажирский и один пассажирский в секции № 2, служебные помещения для консьержа, электрощитовая; на следующих 24-х этажах – межквартирные коридоры, лифтовая шахта, помещение мусоропровода, лестницы с тамбурами; крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

## **Раздел 14. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с**

## **законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию**

14.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – IV квартал 2012 года.

14.2. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в приемке многоквартирного дома в эксплуатацию будут участвовать: представителя Главгосстройнадзора Московской области, Администрации городского округа Мытищи Московской области, ОАО «Водоканал-Мытищи», ОАО «Мытищинская теплосеть», ОАО «Электросеть» Мытищинского р-на, застройщика, заказчика, генерального подрядчика, эксплуатирующей организации, иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать на момент ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

### **Раздел 15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

15.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Инвестиционные риски оцениваются как невысокие, поскольку недвижимость в Московской области пользуется устойчивым спросом, кроме того наблюдается стабильная политическая ситуация в Российской Федерации в целом.

Иные риски могут быть связаны с обстоятельствами непреодолимой силы, такими как пожары, землетрясения, наводнения, эпидемии, стихийные бедствия, погодные условия и пр., при наступлении которых невозможно в силу объективных причин осуществить строительство многоквартирного дома.

15.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков:

Согласно Договору генерального подряда, заключенному ООО «ДОМ-спецстрой» (заказчик) с ООО «Холдинг СП» (генподрядчик) на строительство «25-и этажного, 3-х секционного с техподпольем и чердаком, с нежилыми помещениями на первом этаже многоквартирного жилого дома и подземно-наземной автостоянки в микрорайоне № 36», расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №36, кор. 56, генподрядчик обеспечивает до начала производства работ за свой счет и в свою пользу комплексное страхование объекта с составляющими его неотъемлемую часть материалами и оборудованием, от всех рисков, в том числе строительно-монтажных, рисках повреждения объекта от огня, стихийных бедствий, с момента начала работ до сдачи Объекта в Гарантийную эксплуатацию.

### **Раздел 16. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома**

16.1. Инвестиционная стоимость реализации строительства составляет 1 200 000 000 млрд. руб.

### **Раздел 17. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы**

17.1. Застройщик — ООО «ДОМ-спецстрой».

17.2. Техзаказчик — ООО «Стройсервис».

17.3. Проектировщик — ООО Архитектурная проектная мастерская «ПРОСПЕКТ».

17.4. Генеральный подрядчик – ООО «Холдинг СП».

### **Раздел 18. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**



18.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 18 июля 2006 г. № 111-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**Раздел 19. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома**

19.1. Иных договоров, за исключением Инвестиционного контракта на строительство объекта недвижимости на территории Московской области № 117-Д (жилой дом) от 29 августа 2001 года, заключенного застройщиком с администрацией городского округа Мытищи Московской области, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.



Генеральный директор  
ООО «ДОМ-спецстрой»



С.В. Кучеренко  
«28» июля 2011 г.

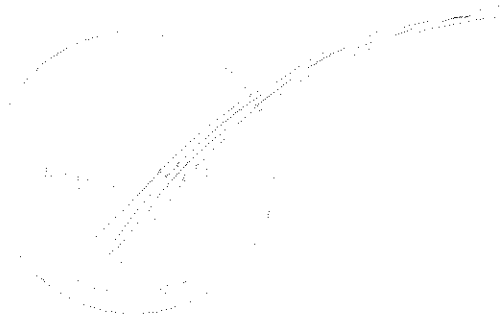
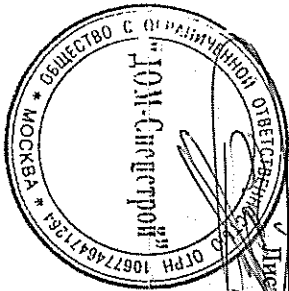
Прошнуровано, пронумеровано,

Скреплено печатью

9 (двадцать)

Лист(ов)

Нусурманов



## ИЗМЕНЕНИЯ № 5 ОТ 31.10.2011 Г. В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

строительства 25-и этажного, 3-х секционного жилого дома корпус 56 со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон № 36, кор. 56.

Данные о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика на 30.09.2011 г.	
Финансовый результат	0,00руб.
Размер дебиторской задолженности	142 334 751,00руб.
Размер кредиторской задолженности	263 475 823,00руб.

Генеральный директор  
ООО «ДОМ-Спецстрой»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.В. Кучеренко'.

С.В. Кучеренко