



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Инвесттраст»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7730567081, ОГРН 1077759455894,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142793, г. Москва, пос. Десеновское, ул. 3-я
Нововатутинская, д. 7
support@investtrast.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29460

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2015 г.

№ 77-232000-007057-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

12-17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом (корп. 33) и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом серии 111М, (корпус 34)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

корпус 33: г. Москва, п. Десеновское, 5-я Нововатутинская улица, 9

корпус 34: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0140116:3321

строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8, корп. 33, 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU77232000-009869, дата выдачи «01» сентября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

П. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, в том числе:	куб.м.	106919,196	109924
надземной части	куб.м.	99170,506	103286
Общая площадь	кв.м.	36948,81	30934,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	14/1661,2	13/1725,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений / хоз. кладовые	шт./кв.м.	77/215,5	77/213,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	412/19425,96	412/19281,6
1-комнатные	шт./кв.м.	206/7926,96	206/7898,9
2-комнатные	шт./кв.м.	206/11499	206/11382,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19425,96	19281,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20310,86	20176,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Тепловые сети: Ст. 2d325x8/450 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d273x8/400 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d133x5/225 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d159x5/250 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d800 мм; Ст. 2d45/125 мм; Ст. 2d57/125 мм; Ст. 2d100/180 мм; Чугун d100 мм; Чугун d200 мм Труба ж/б d400	п.м.	379	367
Сети водоснабжения: ПЭ 100 SDR17 2d125 мм.	п.м.	63	63
Сети канализации ж/б самотечной: Корсис SN8 d400 мм Корсис SN8 d250 мм ПЭ 100 SDR17 2d100 Ст. 630x7 мм. Ст. 325x6 мм.	п.м.	354	352
Дождевая канализация: ПЭ 100 SDR17 2d100 мм Корсис SN16 d500 мм Ст. 325x6 мм	п.м.	451	442
Сети электроснабжения 0,4кВ: кабель АПВ6Шп 4x240 АПВ6Шп 4x95 АПВ6Шп 4x150 АПВ6Шп 4x70	п.м.	173	175
Наружное освещение: кабель ВВ6Шв-1 5x25	п.м.	664	674
Опоры ОГК 9-1	шт.	15	15
Опоры SAL 3,5/B60	шт.	17	17

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус № 33

Строительный объем, в том числе	куб.м.	74281,696	77171
надземной части	куб.м.	68755,336	71913
Общая площадь	кв.м.	25653,18	21475,7
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25043,88	20859,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13390,6	13301,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	10/1186,5	9/1237,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений / хоз. кладовые	шт./кв.м.	77/215,5	77/213,4
Количество этажей	шт.	12- 17+техподполье +техэтаж	12- 17+техподполье+ техэтаж
Количество секций	шт.	5	5
Количество зданий	шт.	1	1
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	284/13390,6	284/13301,3
1-комнатные	шт./кв.м.	142/5464,16	142/5446,8
2-комнатные	шт./кв.м.	142/7926,44	142/7854,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13999,9	13917,4
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Цоколь, 1-ый этаж - монолитный ж/б конструкции+ вент.фасад; со 2-го этажа сборный ж/б	Цоколь, 1-ый этаж - монолитный ж/б конструкции+ вент.фасад; со 2-го этажа сборный ж/б
Материалы перекрытий	-	Цоколь, 1-ый этаж - монолитный ж/б конструкции; со 2-го этажа сборный ж/б	Цоколь, 1-ый этаж - монолитный ж/б конструкции; со 2-го этажа сборный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	Плоская рулонная

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Корпус 33 Тепловые сети: Ст. 2d325x8/450 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d273x8/400 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d133x5/225 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d159x5/250 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d800 мм; Ст. 2d45/125 мм; Ст. 2d57/125 мм; Ст. 2d100/180 мм; Чугун d100 мм; Чугун d200 мм Труба ж/б d400	п.м.	238	232
Сети водоснабжения: ПЭ 100 SDR17 2d125 мм.	п.м.	23	23

Сети канализации х/б самотечной: Корсис SN8 d400 мм Корсис SN8 d250 мм ПЭ 100 SDR17 2d100 Ст. 630x7 мм. Ст. 325x6 мм.	п.м.	276	274
Дождевая канализация: ПЭ 100 SDR17 2d100 мм Корсис SN16 d500 мм Ст. 325x6 мм	п.м.	275	270
Сети электроснабжения 0,4кВ: кабель АПВ6Шп 4x240 АПВ5Шп 4x95 АПВ6Шп 4x150 АПВ6Шп 4x70	п.м.	150	151
Наружное освещение: кабель ВБ6Шв-1 5x25	п.м.	496	501
Опоры ОГК 9-1	шт.	12	12
Опоры SAL 3,5/В60	шт.	12	12
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус № 34

Строительный объем, в том числе	куб.м.	32637,5	32753
надземной части	куб.м.	30415,17	31373
Общая площадь	кв.м.	11295,63	9458,5
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11020,03	9179,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6035,36	5980,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	4/474,7	4/487,7
Количество этажей	шт.	17+техподполье +техэтаж	17+техподполье+ техэтаж
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	128/6035,36	128/5980,3
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2462,8	64/2452,1
2-комнатные	шт./кв.м.	64/3572,56	64/3528,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6310,96	6259,0
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Цоколь, 1-ый этаж - монолитный ж/б конструкции; Со 2-го этажа сборный ж/б	Цоколь, 1-ый этаж - монолитный ж/б конструкции; Со 2-го этажа сборный ж/б
Материалы перекрытий	-	Цоколь, 1-ый этаж - монолитный ж/б конструкции; Со 2- го этажа сборный ж/б	Цоколь, 1-ый этаж - монолитный ж/б конструкции; Со 2-го этажа сборный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	Плоская рулонная

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Тепловые сети: Ст. 2d325x8/450 мм в ППУ изоляции; Ст. 2d273x8/400 мм в ППУ	п.м.	141	135
--	------	-----	-----

РВН 0017292

изоляция; Ст. 2d133x5/225 мм в ППУ изоляция; Ст. 2d159x5/250 мм в ППУ изоляция; Ст. 2d800 мм; Ст. 2d45/125 мм; Ст. 2d57/125 мм; Ст. 2d100/180 мм; Чугун d100 мм; Чугун d200 мм Труба ж/б d400			
Сети водоснабжения: ПЭ 100 SDR17 2d125 мм.	п.м.	40	40
Сети канализации х/б самотечной: Корсис SN8 d400 мм Корсис SN8 d250 мм ПЭ 100 SDR17 2d100 Ст. 630x7 мм. Ст. 325x6 мм.	п.м.	78	78
Дождевая канализация: ПЭ 100 SDR17 2d100 мм Корсис SN16 d500 мм Ст. 325x6 мм	п.м.	176	172
Сети электроснабжения 0,4кВ: кабель АПВБШп 4x240 АПВБШп 4x95 АПВБШп 4x150 АПВБШп 4x70	п.м.	23	24
Наружное освещение: кабель ВББШв-1 5x25	п.м.	168+	173
Опоры ОГК 9-1	шт.	3	3
Опоры SAL 3,5/B60	шт.	5	5
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	130,82+

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2015; Кузьмин Дмитрий Анатольевич, от 23.09.2013 № 21-13-30; от 22.12.2015; Филимонова Светлана Анатольевна, от 24.01.2011 № 68-11-113
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2015 г.

М.П.

