

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР - ИНВЕСТ»  
По строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1 – 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; Жилой дом № 2- 16 этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская  
"27" декабря 2013 г.

#### Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</i>	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР - ИНВЕСТ» Адрес: Юридический Адрес: 142184, Московская обл. г. Климовск, ул. Западная, д. 11 помещение 57. Почтовый адрес: 142184, Московская обл. г. Климовск, ул. Западная, д. 11 помещение 57. Телефон/факс: (495) 988-89-88
<i>Режим работы Застройщика</i>	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: суббота, воскресенье и праздничных дней. Перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
<i>Данные о государственной регистрации Застройщика</i>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 015513954, дата государственной регистрации: 17 июня 2013 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1137746512815. Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе юридического лица бланк серия 50 № 013545196, наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, дата постановки 29.11.2013 г., ИНН 706796161, КПП 507401001
<i>Данные об учредителях (участниках) Застройщика</i>	Учредитель: Закрытое акционерное общество «ПРЕМЬЕР-ХОЛДИНГ», ОГРН 1087746863533, ИНН 7716611317 Юридический адрес: 129329 г. Москва, ул. Кольская, дом 2, корпус 5. Процент голосов, которым обладает учредитель в органе управления ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» - 100%
<i>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие</i>	Информация отсутствует.
<i>Лицензия (номер, срок действия, орган выдавший лицензию)</i>	Отсутствует (данный вид деятельности не лицензируется)
<i>Величина собственных денежных средств, размер кредиторской задолженности, финансовый результат</i>	По итогам III квартала 2013г.: - дебиторская задолженность – 1 089 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 2 368 тыс. руб.

#### Информация о проекте строительства

<i>Цель проекта строительства</i>	Реализация данного проекта позволит сократить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Серпуховской и близ лежащих улиц г.Климовска. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика района КДИ в районе ул. Серпуховской.
<i>Этапы и срок реализации проекта</i>	3-й квартал 2015 года
<i>Результат государственной экспертизы проектной документации</i>	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-00-13, ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» "Проект на строительство многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1 – 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми



	<p>помещениями;</p> <p>Жилой дом № 2- 16 этажный 2-х секционный жилой дом, по адресу: Московская область, г. Климовск ул. Серпуховская соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов и требованиям нормативным техническим документам в части не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу Российской Федерации.</p>
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU50356000-25 от 26 декабря 2013 года
<b>Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка</b>	<p>Земельный участок кадастровый номер 50:56:0030323:6 общей площадью 20706 м<sup>2</sup>. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 21.06.2013 № 1-КП. Право собственности Застройщика на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-56/013/2013-244. Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД N 501400 от 17 октября 2013 г.</p> <p>Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия, охраняемого ландшафта. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории - отсутствуют.</p> <p>Проектируемый участок расположен в восточном районе города Климовска и граничит: с севера - земли поселения (сложившаяся жилая застройка);</p> <p>с северо-востока - земли поселений (территория жилого дома поз.3 по ПЗУ), далее территория коллективных садов;</p> <p>с юго-востока - земли территории Машиностроительной испытательной станции; с юга и юго-запада - земли поселения (улица Серпуховская).</p> <p>Планируется благоустройство следующими элементами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом, автостоянка, озеленение территории, устройство сети тротуаров и проездов.</p>
<b>Планируемая стоимость создания объекта с учётом коммуникаций</b>	Планируемая стоимость строительства составляет 1 075 млн. руб.

**Описание строящегося объекта**

<b>Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)</b>	<p>Объект многоэтажный жилой комплекс в составе:</p> <p>Жилой дом № 1 - 16-17 этажный, 5-и секционный, Г – образный в плане. Габариты здания в осях 15,78x109,32+15,78x29,14 м. Максимальная высота здания по парапету 57,38 м от планировочной отм. -0,950 м.</p> <p>Жилой дом № 2 - 16 этажный, двухсекционный, прямоугольной формы. Габариты здания в осях 17,28x57,78 м. Максимальная высота здания по парапету 58,68 м от планировочной отм. - 1,300 м.</p>
<b>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</b>	<p>Число квартир 647 шт. в т.ч.:</p> <p>однокомнатных 377 шт., площадь от 28,56 м<sup>2</sup> до 39,31 м<sup>2</sup></p> <p>двухкомнатных 191 шт., площадь от 57,32 м<sup>2</sup> до 60,18 м<sup>2</sup></p> <p>трехкомнатных 79 шт., площадь от 73,47 м<sup>2</sup> до 78,92 м<sup>2</sup></p> <p>Жилой дом № 1: - 426 шт. в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных – 220 шт.</p> <p>Двухкомнатных – 159 шт.</p> <p>Трехкомнатных – 47 шт.</p> <p>Жилой дом № 2 – 221 шт. в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных – 157 шт.</p> <p>Двухкомнатных – 32 шт.</p> <p>Трехкомнатных – 32 шт.</p> <p>Жилой дом № 1 - 16-17 этажный, 5-и секционный, секция «А» -16-ти этажная, секции «Б», «В», «Г», «Д» - 17-ти этажные.</p> <p>Коммерческие помещения, расположенные на первом этаже, общей площадью 1519,46 кв.м. в количестве 14 штук.</p> <p>Кладовые помещения, расположенные в подвальном помещении, общей площадью 749,9 кв.м. в количестве 91 шт.</p>

	<p>Со второго по семнадцатый этажи запроектированы одно, двух, и трехкомнатные квартиры.          Жилой дом № 2 - 16 этажный, двухсекционный          На первом этаже находятся 4 квартиры          (2 однокомнатные квартиры, одна двухкомнатная квартира, одна трехкомнатная).          На типовых этажах по 7 квартир          (5 однокомнатных, одной двухкомнатной и одной трехкомнатной).</p>
<p><i>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</i></p>	<p>Площадь застройки 3900,91 м<sup>2</sup>          Жилой дом № 1-2734,46 м<sup>2</sup>          Жилой дом № 2 -1166,45 м<sup>2</sup>          Площадь жилых зданий:          Жилой дом № 1- 33735,30 м<sup>2</sup>          Жилой дом № 2- 14169,50 м<sup>2</sup>          Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 31827,74 м<sup>2</sup>          Жилой дом № 1 - 21782,14 м<sup>2</sup>          Коммерческие помещения, расположенные на первом этаже, общей площадью 1519,46 кв.м. и кладовые помещения, расположенные в подвальном помещении, общей площадью 749,9 кв.м.          Жилой дом № 2- 10045,60 м<sup>2</sup>          Общая площадь квартир без учета летних помещений 30368,95 м<sup>2</sup>          Жилой дом № 1- 20851,05 м<sup>2</sup>          Жилой дом № 2- 9517,90 м<sup>2</sup>          Этажность переменная:          Жилой дом № 1 – 16-17 этажей          Жилой дом № 2 – 16 этажей          Степень огнестойкости здания СП 54.13330.2011 - первая          Класс конструктивной пожарной опасности СП 54.13330.2011 (СНиП 31-01-2003)- первый.          Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию          Стены техподполья монолитные железобетонные          Стены наружные - приняты двух типов, 1-4 этаж – двухслойная стена из пенобетонных блоков, керамического кирпича, с декоративной штукатуркой, 5-16 этаж – двухслойная стена из пенобетонных блоков с наружным слоем из облицовочного кирпича.          Внутриквартирные перегородки – из гипсовых назогребневых плит по ТУ 5742-001-56798576          Лестницы – сборные железобетонные          Шахты лифтов из сборных железобетонно-монолитных элементов          Перекрытия (покрытие) - монолитные железобетонные из бетона кл. В25, арматура класса А500С и А240С, толщиной 180 мм.          Кровля – совмещенная, плоская, рулонная из слоя унифлекса ВЕНТ ЭПВ и техноэласта ЭКП по ГОСТ 30547-97          Лифты – в каждой секции два лифта грузоподъемностью 450 и 630 кг</p>
<p><i>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i></p>	<p>В состав многоэтажного жилого дома № 1 – 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская входят коммерческие помещения, расположенные на первом этаже, общей площадью 1519,46 кв.м. и кладовые помещения, расположенные в подвальном помещении, общей площадью 749,9 кв.м.</p>
<p><i>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</i></p>	<p>В состав общего имущества входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Вестибюли, помещения для консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря;</li> <li>- Мусоропроводы;</li> <li>- Мусоросборные камеры;</li> <li>- Машинные отделения;</li> <li>- Подвальные помещения с ИТП, насосной с водомерным узлом, техническими узлами и помещениями для прокладки инженерных коммуникаций;</li> <li>- Лестничные марши;</li> <li>- Лестничные площадки;</li> <li>- Лифты;</li> <li>- Лифтовые холлы;</li> <li>- Шахты лифтов;</li> </ul>



<p><i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i></p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок с кадастровым номером 50:56:0030323:6 общей площадью 20706 м<sup>2</sup>. по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, находящийся в собственности у Застройщика, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке жилой многоквартирный дом.</p>
--	---

Генеральный директор  
ООО «Премьер-Инвест»



Матузов С.В.



**ПРЕМЬЕР®**

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»  
142184, Московская обл., г. Климовск,  
ул. Западная, д.3а, строение 1, помещение 36  
Тел.: +7 (495) 662 57 90  
[www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1-16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 - 16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5, корп.1 размещенную 09 июня 2014 г. на сайте [www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru):

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</i>	
	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР - ИНВЕСТ» Адрес местонахождения юридического лица: 142184, Московская обл. г. Климовск, ул. Западная, д. 3А, стр.1, пом.36. Почтовый адрес: 142184, Московская обл. г. Климовск, ул. Западная, д. 3А, стр.1, пом.36. Телефон/факс: (495) 988-89-88

Генеральный директор  
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов



**ПРЕМЬЕР®**

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»  
142184, Московская обл, г. Климовск, ул.  
Западная, д.11 пом. 57  
Тел.: +7 (495) 662 57 90  
[www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru)

**Внесение изменений в проектную декларацию по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1 – 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; Жилой дом № 2- 16 этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, в проектную декларацию по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1 – 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; Жилой дом № 2- 16 этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, размещенную «9» июня 2014 г. на сайте [www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru), вносит следующие изменения:

**Нижеследующий пункт проектной декларации читать в следующей редакции:**

<p><i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i></p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030323:6 общей площадью 20706 м<sup>2</sup>. по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирные дома.</p> <p>Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в установленном законодательством РФ порядке. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 000575-14/ГОЗ (генеральный договор) с ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАТ» от 19.05.2014 г.</p>
--	--

Генеральный директор  
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов





**ПРЕМЬЕР®**

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»  
142184, Московская обл., г. Климовск,  
ул. Западная, д.3а, строение 1, помещение 36  
Тел.: +7 (495) 662 57 90  
[www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru)

г. Климовск Московской области

«05» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1-16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 - 16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте [www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru):

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

Планируемая стоимость создания объекта с учетом коммуникаций	Планируемая стоимость строительства составляет 1 075 млн. руб.
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	<p>Земельный участок кадастровый номер 50:56:0030323:6 общей площадью 20706 м2. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 21.06.2013 г. № 1-КП. Право собственности Застройщика на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-56/013/2013-244. Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД N 501400 от 17 октября 2013 г.</p> <p>Земельный участок находится в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России». Договор ипотеки № 2421/И-1 от 16.10.2014 г. между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.10.2014 года, запись регистрации № 50-50-27/254/2014-82.</p> <p>Земельный участок полностью входит в Зону: «Зона с особыми условиями использования территорий. Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)».</p> <p>Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия, охраняемого ландшафта. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и</p>

	<p>прилегающей территории - отсутствуют.</p> <p>Проектируемый участок расположен в восточном районе города Климовска и граничит: с севера - земли поселения (сложившаяся жилая застройка); с северо-востока - земли поселений (территория жилого дома поз. 3 по ПЗУ), далее территория коллективных садов; с юго-востока - земли территории Машиностроительной испытательной станции; с юга и юго-запада - земли поселения (улица Серпуховская).</p> <p>Планируется благоустройство следующими элементами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом, автостоянка, озеленение территории, устройство сети тротуаров и проездов.</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Строительство ведется за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России».</p> <p>Договор № 2421 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25 сентября 2014 г. между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ».</p>

Дополнить декларацию пунктом следующего содержания:

<p>Структура финансирования</p>	<p>Собственные средства ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» - 44,89%, в т.ч. средства участников долевого строительства - 21,32%.</p> <p>Заемные средства по договору № 2421 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25 сентября 2014 г. между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» - 55,11%.</p>
---------------------------------	--

— Генеральный директор —  
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



— С.В. Матузов —





ООО «Премьер-Инвест»  
 142184, Московская область,  
 г. Климовск, ул. Западная, д.3а,  
 строение 1, пом. №36  
 Тел.: +7 (495) 662 57 90  
[www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru)

г. Климовск Московской области

«12» мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 -16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г.Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте [www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru):

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Информация о Застройщике</i>	
<i>Величина собственных денежных средств, Размер кредиторской задолженности, Финансовый результат</i>	Величина собственных средств: 1 325 652 тыс. руб. Кредитные средства: 300 009 тыс. руб. Финансовый результат по итогам I квартала 2015г.: 46 тыс. руб. дебиторская задолженность – 538 739 тыс. руб. кредиторская задолженность – 1 052 тыс. руб.
<i>Информация о проекте строительства</i>	
<i>Этапы и срок реализации проекта</i>	2-й квартал 2016 года
<i>Разрешение на строительство</i>	Разрешение на строительство № RU50356000-25 от 26 декабря 2013 года действует до 26 августа 2016 г.
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право собственности земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030323:6 общей площадью 20706 м2, расположенного по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, предоставленного для строительства Многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом, в котором находится объект строительства

(квартира).  
Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в установленном законодательством РФ порядке. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №77701 НД Од-000247/15 от 16 апреля 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество».

Генеральный директор  
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов





**ПРЕМЬЕР®**

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»  
142184, Московская обл., г. Климовск,  
ул. Западная, д.3а, строение 1, помещение 36  
Тел.: +7 (495) 662 57 90  
[www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru)

г. Климовск Московской области

«12» июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 -16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте [www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru):

- Нижеследующий пункт проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Информация о Застройщике</i>	
<i>Величина собственных денежных средств. Размер кредиторской задолженности, Финансовый результат</i>	Величина собственных средств: 600 000 тыс. руб. Кредитные средства: 514 818 тыс. руб. Финансовый результат по итогам 2 квартала 2015г.: 24 тыс. руб. - дебиторская задолженность – 420 107 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 9 732 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»





**ПРЕМЬЕР**

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»  
142184, Московская обл., г. Климовск,  
ул. Западная, д.3а, строение 1, помещение 36  
Тел.: +7 (495) 662 57 90  
[www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru)

г. Климовск Московской области

«09» ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 -16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте [www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru):

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Информация о Застройщике</i>	
<i>Величина собственных денежных средств, Размер кредиторской задолженности, Финансовый результат</i>	Величина собственных средств: 600 00 тыс. руб. Кредитные средства: 707 987 тыс. руб. Финансовый результат по итогам 3 квартала 2015г.: 90 тыс. руб. - дебиторская задолженность – 402 335 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 10 626 тыс. руб.
<i>Информация о проекте строительства</i>	
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.200г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030323:6 общей площадью 20 706 м <sup>2</sup> по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирные дома. Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в установленном законодательством РФ порядке. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по



передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4268/2015 от 05 ноября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Генеральный директор  
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов



**ПРЕМЬЕР®**

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»  
142184, Московская обл., г. Климовск,  
ул. Западная, д.3а, строение 1, помещение 36  
Тел.: +7 (495) 662 57 90  
[www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru)

г. Климовск Московской области

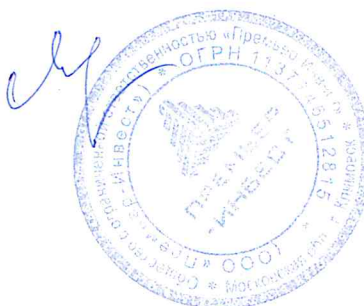
«01» февраля 2016

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013г. по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилой дом № 2 – 16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, д. 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, д. 5 корп. 1, размещенную на сайте [www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru):

Нижеследующий пункт проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Подрядчики</i>	
<i>Генеральный подрядчик</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

Генеральный директор  
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В.Матузов





**ПРЕМЬЕР®**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «Премьер-Инвест»  
142184, Московская область,  
г. Климовск, ул. Западная, д.3а,  
строение 1, пом. №36  
Тел.: +7 (495) 662 57 90  
[www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru)

г. Климовск Московской области

«25» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 -16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г.Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте [www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru):

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Информация о проекте строительства</i>	
<i>Этапы и срок реализации проекта</i>	Один этап 26 августа 2016года
<i>Описание строящегося объекта</i>	
<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</i>	26 августа 2016года Министерство строительного комплекса Московской области

Генеральный директор  
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов



**ПРЕМЬЕР®**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «Премьер-Инвест»  
142184, Московская область,  
г. Климовск, ул. Западная, д.3а,  
строение 1, пом. №36  
Тел.: +7 (495) 662 57 90  
[www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru)

г. Климовск Московской области

«01» августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 -16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г.Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте [www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru):

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Информация о проекте строительства</i>	
<i>Этапы и срок реализации проекта</i>	Один этап 26 февраля 2017года
<i>Описание строящегося объекта</i>	
<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</i>	26 февраля 2017года Министерство строительного комплекса Московской области

Генеральный директор  
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов





# ПРЕМЬЕР®

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «Премьер-Инвест»  
142184, Московская область,  
г. Климовск, ул. Западная, д.3а,  
строение 1, пом. №36  
Тел.: +7 (495) 662 57 90  
[www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru)

г. Климовск Московской области

01 ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Матузова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, вносит следующие изменения в проектную декларацию от 27 декабря 2013 года по строительству многоэтажного жилого комплекса в составе: жилого дома № 1- 16-17 этажный 5-и секционный жилой дом с нежилыми помещениями; жилого дома № 2 -16 этажный 2-х секционный жилой дом, предварительно зарегистрированных в адресном реестре зданий и сооружений г. Климовска по адресу соответственно: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 и Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, дом 5 корп.1, размещенную на сайте [www.premierdevelopment.ru](http://www.premierdevelopment.ru):

Нижеследующие пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

<i>Информация о Застройщике</i>	
<i>Величина собственных денежных средств, Размер кредиторской задолженности, Финансовый результат</i>	Величина собственных средств: 889 000 тыс. руб. Кредитные средства: 902 944 тыс. руб. Финансовый результат по итогам <b>3 квартала 2016 г.:</b> 327 тыс. руб. дебиторская задолженность – 155 060 тыс. руб. кредиторская задолженность – 28 840 тыс. руб.

<i>Информация о проекте строительства</i>	
<i>Разрешение на строительство</i>	Разрешение на строительство № RU50356000-25 от 26 декабря 2013 года действует до 26 февраля 2017 года.
<i>Планируемая стоимость создания проекта с учетом коммуникаций</i>	Планируемая стоимость строительства составляет 1 382 млн.руб.
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</i>	Строительство ведется за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России». Договор № 2421 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25 сентября 2014 г. и Договор № 2952 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17 августа 2016 г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»
<i>Структура</i>	Собственные средства ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» 48,00%, в

финансирования	т.ч. средства участников долевого строительства – 19,00%. Заемные средства по Договору № 2421 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25 сентября 2014 г. и Договору № 2952 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17 августа 2016 г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ» - 52,00%.
----------------	--

<i>Описание строящегося объекта</i>	
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности с кадастровым номером 50:56:0030323:6, общей площадью 20 706 кв.м., по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома.</p> <p>Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в установленном законодательством РФ порядке. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-40-0123/16 (генеральный договор) с ООО «СК «РЕСПЕКТ» от 04.02.2016 года.</p>

Генеральный директор  
ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ»



С.В. Матузов