

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса "Солнечная система"

Опубликована в интернете по адресу: www.sol-s.ru

Дата публикации: 07.11.2016

Дата первой публикации: 15.12.2014

I. Информация о Застройщике

| № Раздела | Наименование Раздела | Содержание Раздела |
|-----------|---|--|
| 1. | Информация о Застройщике: | |
| 1.1 | Фирменное наименование | ЗАО «Континент проект» |
| 1.2 | Юридический адрес | 141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А |
| 1.3 | Адрес для корреспонденции | 141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А |
| 1.4 | Режим работы Застройщика | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 |
| 2. | Государственная регистрация Застройщика: | |
| 2.1 | Дата регистрации | 18 августа 2011 г. |
| 2.2 | ОГРН | 1117746642980 |
| 2.3 | ИНН | 7743826544 |
| 2.4 | КПП | 504701001 |
| 2.5 | Регистрирующий орган | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве |
| 2.6 | Свидетельство о регистрации | Серия 77 №011818248 от 18 августа 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве |
| 3. | Учредители (Участники) Застройщика: | |
| | Статус (юрлицо / физлицо), наименование Учредителя (Участника) | Доля в уставном капитале Застройщика |
| 3.1. | АО «Урбан-Инвест» | 10 000 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика |
| 3.2. | ООО «Урбан-Инновация» | 10 000 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика |
| 4. | Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: | нет |
| 5. | Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика: | деятельность ЗАО «Континент проект» лицензированию не подлежит |
| 6. | Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | |
| 6.1 | Величина собственных средств, в тыс. руб. | 7 095 |
| 6.2 | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб. | 4 062 |
| 6.3 | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб. | 240 743 |
| 6.4 | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб. | 18 235 092 |

II. Информация о проекте строительства

| № Раздела | Наименование Раздела | Содержание Раздела |
|-----------------|---|--|
| Раздел 1 | | |
| 1.1 | Цель проекта строительства | |
| 1.1.1 | Количество возводимых многоквартирных жилых домов | 1 |
| 1.1.2 | Этажность | 9-17+подвал |
| 1.1.3 | Количество квартир | 1089 |
| 1.1.4 | Количество кладовых | 281 |
| 1.1.5 | Общая площадь помещений общественного назначения | 1683,6 |
| 1.1.6 | Наземно-подземная автостоянка на 207 м/м | 1 |
| 1.1.7 | ДОУ | 1 |
| 1.2 | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 21.11.2014г., № 4-1-1-0159-14 |
| 1.3 | Этапы и сроки реализации проекта строительства | |
| 1.3.1 | Начало строительства | 4 квартал 2014 г. |
| 1.3.2 | Окончание строительства | 30 июня 2017 г. |
| Раздел 2 | | |
| 2.1 | Информация о разрешении на строительство | |
| 2.1.1 | № | № RU 50301000-209 |
| 2.1.2 | кем выдано | Администрация городского округа Химки Московской области |
| 2.1.3 | дата выдачи | 15 декабря 2014 г. |
| Раздел 3 | | |
| 3.1 | Информация о правах Застройщика на земельный участок | |
| 3.1.1 | Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи | <p>- Договор № 35 от 10 ноября 2011 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 22 ноября 2011г. номер регистрации № 50-50-10/086/2011-266.</p> <p>- Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 декабря 2006г., номер регистрации № 50-50-10/028/2006-292</p> |
| 3.1.3 | Кадастровый номер | 50:10:0010317:35 |

| | | |
|--|---|--|
| | земельного участка | |
| 3.1.4 | Площадь участка | 80 000 кв. м. |
| 3.1.5 | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | Государственная собственность |
| 3.1.6 | Категория и разрешенное использование земельного участка. | категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство. |
| 3.1.7 | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | Участок расположен в западной части Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области. |
| | с северной, восточной, западной, южной стороны | Свободная от застройки территория |
| | элементы благоустройства (озеленение) | Нет |
| 3.2 | Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: | |
| 3.2.1 | Малые архитектурные формы | скамейки |
| 3.2.2 | Озеленение | деревья, кустарники, газон |
| Раздел 4 | | |
| 4.1 | Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости | Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино |
| 4.2 | Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | |
| Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 1089 квартир и 281 кладовая | | |
| Квартиры с заданной планировкой трех типов, общая площадь квартиры: | | |
| Тип 1 | однокомнатная | 552 шт. |
| Тип 2 | двухкомнатная | 471 шт. |
| Тип 3 | трехкомнатная | 66 шт. |
| Кладовые | Кладовые помещения | 281 шт. |
| Раздел 5 | | |
| 5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме: | | |
| Многоквартирный жилой дом № 5 (Всего 1089 квартиры и 281 кладовая), этажность 9-17+подвал | | |
| Тип квартиры | Количество квартир и кладовых по типам, шт. | Общая площадь квартир и кладовых кв. м |
| Тип 1 | однокомнатная | 552 шт. |
| Тип 2 | двухкомнатная | 471 шт. |
| Тип 3 | трехкомнатная | 66 шт. |
| Кладовые | Кладовые помещения | 281 шт. |
| Итого: | 1089 квартиры/281 кладовых | |

| | |
|---|---|
| Площадь квартир (с балконами) | 44044,6 кв.м |
| Площадь квартир (без балконов) | 42213,9 кв.м |
| Встроенные помещения общественного назначения | |
| Площадь встроенных помещений общественного назначения | 1683,6 кв.м |
| ДОУ (встроено-пристроенный) | |
| | Общая площадь – 1652,6 кв.м. |
| Наземно-подземная автостоянка 207 машиномест | |
| | Общая площадь – 6025,0 кв.м. |
| Раздел 6 | |
| 6.1 | <p>Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p> <p>- Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> <p>- Помещения, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного машиноместа оборудование, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри автостоянки и обслуживающее более одного машиноместа.</p> |
| Раздел 7 | |
| 7.1 | <p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:</p> <p>30 июня 2017 г.</p> |
| 7.2 | <p>Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке</p> <p>Управление ГАСН Московской области</p> |

| | | |
|------------------|---|--|
| | построенных объектов недвижимости: | |
| 7.2.1. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области |
| 7.3 | Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: | Администрация г.о. Химки Московской области |
| 7.4 | Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: | - ЗАО "Континент проект" -ООО «ТопСтрой» |
| Раздел 8 | | |
| 8.1 | Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта |
| 8.2 | Меры по добровольному страхованию таких рисков: | Нет |
| 8.3 | Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов: | 2 992 124 586 руб. |
| 8.4 | Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика | Нет |
| Раздел 9 | | |
| 9.1 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): | Генеральный подрядчик ООО «ТопСтрой» |
| Раздел 10 | | |
| 10.1 | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г. |

Страхование гражданской ответственности Застройщика:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 001/2014Г, от «25» ноября 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 77700 НДОд-000331/15 от «22» июля 2015 г. заключенный между ООО «Центральное Страховое Общество»» (лицензия С № 3517 50, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 23 декабря 2013 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 23.07.2015г.).

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ-71-0368/15 от «27» августа 2015 г. заключенный между ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»» (лицензия С № 3492 50, выданная Федеральной службой страхового надзора 16 апреля 2009 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 27.08.2015г.).

Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика № ЗГО № 503102000 от «29» сентября 2015 г. заключенный между Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия С № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 29.09.2015г.).

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8810/2015 от «13» ноября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и **Застройщиком** в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 13.11.2015г.).

Соглашение о взаимодействии № 160D0G9070 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» марта 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 04.04.2016 г.).

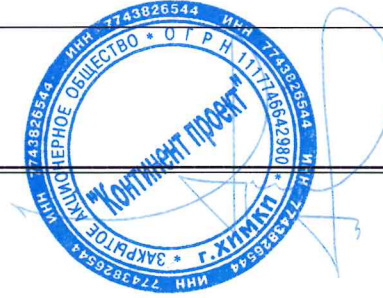
Раздел 11

11.1

Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 23 от 28.12.12

Генеральный директор ЗАО «Континент проект»



А.В. Пучков

Прошито и скреплено печатью
Генеральный директор
ЗАО «Континент проект»

/Пучков А.В./

