

**Общество с ограниченной ответственностью
«Планета»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Планета»**



[Handwritten signature]
А.А. Чернобыльский

Проектная декларация

**многоэтажного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А, корпус 7.
(адрес строительный)**

(наименование объекта недвижимости)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2014 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1 Фирменное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Планета»

Место нахождения застройщика

Юридический адрес:	107045, г. Москва, Луков пер, д.4, офис 8
Фактический адрес	143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14

Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час.
ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная ИФНС России № 46 по г. Москве.
Дата регистрации	21 июня 2013 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 015315093
Основной государственный регистрационный номер	1137746531064

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы №8 по г. Москве	
Дата постановки на учет	21 июня 2013 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 015315094
ИНН	7708791810
КПП	770801001

3 Учредители (участники) застройщика

Чернобыльский Алексей Александрович - обладает 100 % голосов в органе управления

4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

-

- 5 **Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата соответствия, удостоверяющего право выполнения строительно-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.**

Сертификат соответствия № РОСС RU.И284.04ЕВ00 / СМК.00772	Настоящий сертификат удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к выполнению строительно-монтажных работ, в том числе осуществлению функций генерального подрядчика и заказчика-застройщика соответствует требованиям: ГОСТ ISO 9001-2011
Срок действия сертификата	С 07 июля 2014 г. до 07 июля 2017 г.
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «ЕВРОСЕРТ» ООО «Консалт-Плюс»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0634-12082013-7708791810-1 от 12 августа 2013 г. (без ограничения срока и территории его действия)
Орган, выдавший Свидетельство о допуске к работам	Саморегулируемая организация по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие»

- 6 **Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 30 сентября 2014 года.**

*Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	821365
*Кредиторская задолженность, тыс. руб.	1157694

Раздел 2. Информация о проекте строительства

- 1 **Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)**

<p>Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А, корпус 7. <i>(адрес строительный)</i></p>

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	IV кв. 2014 г.	IV кв. 2016 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV кв. 2016 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течение трех месяцев с момента получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

Экспертиза проектной документации

<p>Положительное Заключение по проекту на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А, корпус 7.</p>

<i>(адрес строительный)</i>	
Орган, выдавший заключение	Негосударственная экспертиза проектов ООО «ЭкспертПроектСервис»
Дата выдачи заключения	31 октября 2014 г.
Номер заключения	2-1-1-0135-14

2 Разрешение на строительство

Орган выдавший разрешение	Администрация города Реутова
Дата выдачи разрешения	19.11.2014 г.
Номер разрешения	RU 50314000 – 64
Срок действия разрешения	до 19 ноября 2016 года

3 Информация о земельном участке

Договор уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 49/13 от 18 декабря 2013 г., заключенного 30 июля 2014 года.	Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02 сентября 2014 г. номер регистрации 50-50-48/028/2014-54
Срок аренды земельного участка	С 18 ноября 2013 г. по 30 июня 2050 г.
Основание аренды земельного участка	Постановление Администрации города Реутова от 18.11.2013 г. №791-ПА «О разделе земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:2369», расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А.
Площадь земельного участка	7729 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010101:2376

Собственник земельного участка

Государственная собственность (неразграниченная)

Границы и площадь земельного участка

Границы участка	<p>Участок, отведенный под строительство жилого дома корпус №7 площадью 0,7729 га (кадастровый номер 50:48:0010101:2376) предоставленный в аренду ООО «Планета» на основании на основании Договора уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 49/13 от 18 декабря 2013 г., заключенного 30 июля 2014 года, с ООО «НИКО» и с уведомлением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Реутова.</p> <p>Участок расположен в северной части г. Реутов, Московской области, в микрорайоне 6А и граничит:</p> <p>на северо-западе – с внутриквартальным проездом;</p> <p>на северо-востоке – с проектируемым по отдельному проекту многоэтажным жилым домом № 3,4;</p> <p>на востоке – с территорией проектируемого по отдельному проекту детского сада;</p> <p>на юге – с многоэтажным жилым домом №8.</p> <p>На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая</p>
-----------------	---

	растительность. Капитальные здания, сооружения и инженерные коммуникации отсутствуют. Участок строительства находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории нет.
Площадь земельного участка	0,7729 га
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010101:2376
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства домов многоэтажной жилой застройки
Адрес земельного участка	Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А

Элементы благоустройства

Решения по организации участка приняты на основании утвержденного проекта планировки территории и градостроительного плана земельного участка.

На территории, отведенной под строительство, размещаются:

Жилой дом, корпус №7

ТП-2, ТП-3.

Расчетное количество жителей – 1203 человека (из расчета 35,0 м² общей площади квартир на человека, в соответствии с заданием на проектирование).

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Основные технические показатели земельного участка в границах проектирования:

Наименование	Ед. измерения	Кол-во
Площадь участка	м ²	7729,0
Площадь застройки	м ²	2756,0
Площадь озеленения	м ²	1391,3
Площадь покрытий	м ²	3581,7

4 Месторасположение объекта строительства

<p>Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А, корпус 7 (адрес строительный)</p>

Подъезды-выезды к территории осуществляются с проектируемого проезда. Конструкция дорожного полотна проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники.

Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом (корпус № 7)

Жилой дом - 25-ти пятисекционное здание с подвалом и техэтажом, С – образной в плане формы, Габаритные размеры прямоугольных рядовых секций: №2 (в осях «4-13» - «А-Ж») – 25,6×21,55 м; № 3 (в осях «13-21»- «А-Ж») – 22,0×21,55 м; № 4 (в осях «21-30» - «А-Ж») – 25,6×21,55 м. Ширина сопряженных под углом 45° с рядовыми секциями торцевых полукруглых секций №№ 1,5, в осях «А1-Ж1» («А2-Ж2») – 22,61 м.

Высота жилого дома от уровня планировочной отметки земли до верха ограждающих конструкций – 84,61 м, до низа окон последнего жилого этажа – 75,0 м. За относительную отметку 0,000, соответствующей абсолютной отметке 157,6 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота этажей: подвала 3,9 м; первого – 4,2 м, типового – 3,0 м, техэтажа – 1,8 м (от пола до потолка).

Набор помещений общественного назначения, состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. Задание на проектирование не содержало требований по размещению в жилых домах квартир для семей с инвалидами пользующимися креслами – колясками.

На этажах располагаются:

в подвале (отметка -3,900 м) – технические помещения (ИТП, венткамера);

на первом, в каждой секции жилого дома (отметка 0,000 м) – входная группа в жилую часть, состоящая из двойного тамбура, лифтового холла, комнаты консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря, технического помещения; мусорокамера; лестница: электрощитовая (в секциях №№ 2,3,4); диспетчерская (в секции №2); офисы;

Со 2- по 25 этаж квартиры (каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон)

Техэтаж запроектирован “теплым” и используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей. На техэтаже располагаются помещения прочистки мусоропроводов и инженерные коммуникации.

В офисах предусмотрены: рабочие помещения, переговорная, комната приема пищи, санузлы, помещение уборочного инвентаря.

Вход в офисы осуществляется отдельно от входов в жилую часть.

Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки и с использованием двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг каждый и одного грузоподъемностью 400 кг.

Мусороудаление – посредством устанавливаемого в каждой секции ствола мусоропровода с клапанами на каждом этаже и мусоросборной камерой на первом этаже.

Основные технические показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Секция № 1	Секция № 2	Секция № 3	Секция № 4	Секция № 5	Всего
Количество квартир в т.ч.:	шт.	120	96	96	96	72	480
- однокомнатных		48	24	48	24	-	144
- двухкомнатных		72	72	48	48	24	264
- трехкомнатных		-	-	-	24	48	72
Общая площадь квартир	м2	9092,6	7897,6	7281,6	8672,8	8771,0	41715,6
Общая нежилых помещений	м2	436,0	439,1	386,1	445,5	435,5	2142,2
Строительный объем, в т.ч. ниже отметки 0,000	м3	45387,6	42440,3	37916,0	42532,7	45295,2	213571,8
		2920,5	2931,5	2585,0	2931,5	2920,5	14289,0

Конструктивные решения

Жилой дом

Конструктивная схема	Смешанная. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов и стен с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия.
Фундамент	Монолитная ж/б плита, толщиной 1500 мм, с гидроизоляцией подошвы одним слоем, по подготовке толщиной 70 мм. Относительная отметка подошвы плиты – 7,900 м.
Пилоны	Монолитные железобетонные сечением 300×1000(1500; 1700; 2500) мм. Основная сетка пилонов – 3,4 (3,6;4,2)×4,4(5,77) м.
Внутренние стены подземной части	Монолитные железобетонные толщиной 220(300) мм.
Внутренние стены надземной части (включая стены шахт)	Монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

лифтов)	
Наружные стены подземной части	Монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Утеплитель на глубину промерзания экструзионного пенополистерола толщиной 100 мм. Гидроизоляция – 2 слоя с защитным слоем из цементно – песчаного раствора толщиной 30 мм. Тип 1 – ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия, толщиной 400 мм из ячеистобетонных блоков с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм; Тип 2 – несущие из монолитного железобетона толщиной 300 мм (пилоны) с заполнением пространства между ними ячеистобетонными блоками с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм.
Наружные стены надземной части	Тип 1 – ненесущие, толщиной 400 мм из ячеистобетонных блоков с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм; Тип 2 – несущие из монолитного железобетона толщиной 300 мм (пилоны). Утеплитель – базальтовые плиты. Облицовка – из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм..
Лестничные марши и площадки	Сборные железобетонные и монолитные железобетонные.
Перекрытия, покрытие	Монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм. Утеплитель перекрытия технического этажа – пенополистерольные плиты толщиной 80 мм. Утеплитель покрытия – базальтовые плиты толщиной 200 мм. Разуклонка – керамзитовый гравий толщиной от 20 мм до 120 мм.
Кровля	Плоская, рулонная из 4-х слоев «Техноэласта» с внутренним организованным водостоком.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение.	Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома приняты двухзонными: - 1-я зона с 1-й по 10-й этажи принята объединенной с противопожарным водопроводом с нижней разводкой, - 2-я зона – с 11 по 25-й этажи принята объединенной с противопожарным водопроводом с верхней разводкой. Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП здания, с устройством двухзонного циркуляционного трубопровода.
Бытовая канализация и водосток	<i>Бытовая канализация</i> – самотечная, со сбором бытовых стоков от выпусков зданий из труб ПВХ Д110 мм в ранее запроектированную самотечную внутриплощадочную сеть бытовой канализации проектируемого микрорайона 6А. <i>Водосток</i> – самотечная, с отводом дождевых и талых вод с кровли здания по сети внутренних водостоков из полипропиленовых труб Д50-150 мм в ранее запроектированную самотечную внутриплощадочную сеть дождевой канализации проектируемого микрорайона 6А Д400-500 мм.
Теплоснабжение	<i>Теплоснабжение</i> – от существующей котельной № 7 ЗАО Мособлэнергогаз по адресу: ул. Головашкина, д. 2 в соответствии с техническим условиям, выданными МУП Реутовская теплосеть. Ввод тепловых сетей предусматривается в ИТП здания корпус №8 с установкой: узла учета тепловой энергии и теплоносителя, насосным оборудованием, пластинчатыми теплообменниками, запорно-регулирующей арматурой, КИПиА.

	<p>Присоединение систем отопления, вентиляции, теплоснабжения ВТЗ к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатый водонагреватель; системы горячего водоснабжения по закрытой двухступенчатой схеме.</p> <p>Параметры теплоносителя после ИТП – в соответствии с действующими нормами.</p>
Отопление	<p><i>Жилых помещений</i> – посекционными двухтрубными горизонтальными системы с поквартирной разводкой от главного стояка. Поквартирный учет тепла предусмотрен с помощью установки на ответвлениях в шкафах узлов поквартирного учета.</p> <p><i>Лифтовых холлов, лестничных клеток и мусорокамер</i> – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов.</p> <p><i>Нежилых помещений</i> – горизонтальными двухтрубными самостоятельными системами с прокладкой разводящих магистралей под потолком подвала;</p> <p>В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы с терморегуляторами, в лестничных клетках – стальные конвекторы, в мусорокамерах, электрощитовых и технических помещениях, помещениях автостоянки – регистры из стальных гладких труб на сварке, в машинных отделениях лифтов – электрические масляные нагреватели.</p>
Вентиляция	<p><i>В жилой части дома</i> предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов с выбросом через вытяжные шахты, выведенные в технический этаж с выбросом в центральную вытяжную шахту, выведенную выше уровня кровли. Вытяжка из последних этажей – через самостоятельные каналы с бытовыми вентиляторами. Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги.</p> <p><i>Нежилые помещения</i> – приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.</p> <p>Вытяжка осуществляется с помощью канальных вентиляторов; приток – с помощью приточных установок, расположенных в венткамерах в подвале. В холодное время года приточный воздух подогревается в водяных калориферах.</p> <p>Вентиляция <i>мусорокамеры</i> осуществляется с помощью дефлектора, установленного на стволе мусоропровода.</p>
Электроснабжение	<p><i>Электроснабжение</i> предусматривается выполнять в соответствии с требованиями технических условий.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка жилого дома определена в соответствии с СП 31-110-2003, приведена к шинам РУ-0,4 кВ ТП и составляет 744,5 кВт/759,6 кВА. Приборы учета потребляемой электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности.</p>
Сети связи и сигнализации.	<p>Предусмотрено оснащение жилого дома сетями телефонной связи общего пользования, проводного радиовещания, телевидения, диспетчеризации, аудиодомофонной связи.</p>
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями предусматриваются в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.</p> <p>Противопожарные расстояния от жилых домов до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей составляет не менее 10 м.</p> <p>К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с двух параллельных сторон шириной не менее 6 м на расстоянии до наружных стен 8-10 м. Конструкция дорожной одежды проездов и</p>

	<p>подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Степень огнестойкости жилого дома – I. Класс конструктивной пожарной опасности – СО. Классы функциональной пожарной опасности: Ф 1.3, Ф 4.3. Для эвакуации людей с жилых этажей с общей площадью квартир на этаже запроектирована лестничная клетка типа Н1 с выходом непосредственно наружу. Жилой дом оборудуется следующими системами противопожарной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренним и наружным противопожарным водопроводом; - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре 1-го типа в жилой части, 2-го типа – в нежилых помещениях первого этажа. - системой противодымной защиты (дымоудаление из внеквартирных коридоров с компенсацией воздуха в нижние части; подпор воздуха в шахты лифтов (отдельной системой в шахты лифтов для пожарных)).
<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства.</p>	<p>Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство пандуса с перилами на входах в жилые секции и офисные помещения; - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм; - ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей (МГН).

5 Количество квартир в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование	Количество, шт.
Квартиры	480

Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются.
	С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта

Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы и т.п.) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

- 6 Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные нежилые помещения расположенные на первом этаже	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником

- 7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилых помещений, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и

иные ограждающие несущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – IV кв. 2016 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

Администрация города Реутов
Застройщик – ООО «Планета»
Государственный Архитектурно-строительный надзор
Эксплуатирующая организация – ООО «УК «Центрстрой»»

9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ

Наименование страховой компании	Страховое открытое акционерное общество «ВСК»
Номер договора страхования строительно – монтажных рисков.	14390180R3162
Срок действия страхового договора	с 21 июля 2014 г. по 20 июля 2015 г.
Страховая сумма (лимит ответственности), руб.	1 000 000,00 рублей

9.1. Планируемая стоимость строительства дома

1 975 000 000 руб.

10 Перечень организаций выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы

ООО «Планета»	Генеральный подрядчик
Управление по архитектуре и градостроительству г. Реутов	Субподрядчик
ООО «ТМ МСМ»	Субподрядчик
ООО «ЭкспертПроектСервис»	Субподрядчик
ЗАО «Электросетьэксплуатация»	Субподрядчик
МУП «Реутовский водоканал»	Субподрядчик
ОАО «Ростелеком»	Субподрядчик
ООО «Управляющая компания «Центрстрой»	Субподрядчик
ГАУ МО «Мособлэкспертиза»	Субподрядчик
ЗАО «Мособлэнергогаз»	Субподрядчик
ГУП МО «Мособлгаз»	Субподрядчик
ОАО «Панател»	Субподрядчик
МУП Реутовская теплосеть	Субподрядчик

11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-

Место хранения оригинала проектной декларации	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru Дата первой публикации (размещения): 20 ноября 2014 г.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Объемно-планировочные и технические характеристики
самостоятельных частей объекта недвижимости
в соответствии с проектной документацией**

Этаж	№ кв-ры (стр- ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-ных помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот- ных помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Корпус № 7 I секция								
2	1	101 - 102	A1 – Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
2	2	101 - 102	Г1 – Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
2	3	102 - 105	Г1 – Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
2	4	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
2	5	2 - 5	Б - Е	2	91,4	87,9	39,6	7,0
3	6	101 - 102	A1 – Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
3	7	101 - 102	Г1 – Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
3	8	102 - 105	Г1 – Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
3	9	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
3	10	2 - 5	Б - Е	2	91,4	87,9	39,6	7,0
4	11	101 - 102	A1 – Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
4	12	101 - 102	Г1 – Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
4	13	102 - 105	Г1 – Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
4	14	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
4	15	2 - 5	Б - Е	2	91,4	87,9	39,6	7,0
5	16	101 - 102	A1 – Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
5	17	101 - 102	Г1 – Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
5	18	102 - 105	Г1 – Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
5	19	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
5	20	2 - 5	Б - Е	2	91,4	87,9	39,6	7,0
6	21	101 - 102	A1 – Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
6	22	101 - 102	Г1 – Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
6	23	102 - 105	Г1 – Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
6	24	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
6	25	2 - 5	Б - Е	2	91,4	87,9	39,6	7,0
7	26	101 - 102	A1 – Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
7	27	101 - 102	Г1 – Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
7	28	102 - 105	Г1 – Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
7	29	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
7	30	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
8	31	101 - 102	A1 – Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
8	32	101 - 102	Г1 – Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
8	33	102 - 105	Г1 – Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
8	34	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
8	35	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
9	36	101 - 102	A1 – Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
9	37	101 - 102	Г1 – Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
9	38	102 - 105	Г1 – Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
9	39	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
9	40	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
10	41	101 - 102	A1 – Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0

10	42	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
10	43	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
10	44	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
10	45	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
11	46	101 - 102	А1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
11	47	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
11	48	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
11	49	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
11	50	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
12	51	101 - 102	А1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
12	52	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
12	53	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
12	54	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
12	55	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
13	56	101 - 102	А1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
13	57	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
13	58	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
13	59	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
13	60	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
14	61	101 - 102	А1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
14	62	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
14	63	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
14	64	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
14	65	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
15	66	101 - 102	А1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
15	67	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
15	68	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
15	69	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
15	70	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
16	71	101 - 102	А1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
16	72	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
16	73	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
16	74	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
16	75	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
17	76	101 - 102	А1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
17	77	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
17	78	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
17	79	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
17	80	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
18	81	101 - 102	А1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
18	82	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
18	83	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
18	84	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
18	85	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
19	86	101 - 102	А1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
19	87	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
19	88	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
19	89	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
19	90	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
20	91	101 - 102	А1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
20	92	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
20	93	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
20	94	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
20	95	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0

21	96	101 - 102	A1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
21	97	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,6	58,4	27,8	7,4
21	98	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,3	60,4	22,6	11,9
21	99	105 - 3	Г - Ж	2	78,9	76,7	45,1	7,4
21	100	2 - 5	Б - Е	2	91,6	88,1	38,6	7,0
22	101	101 - 102	A1 - Г1	2	81,4	79,9	44,8	5,0
22	102	101 - 102	Г1 - Е1	1	61,2	58,4	27,8	9,2
22	103	102 - 105	Г1 - Ж1	1	67,5	60,4	22,6	14,2
22	104	105 - 3	Г - Ж	2	79,5	76,7	45,1	9,2
22	105	2 - 5	Б - Е	2	91,9	88,4	37,9	7,0
23	106	101 - 102	A1 - Г1	2	81,2	79,9	44,8	4,2
23	107	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,8	58,4	27,8	8,0
23	108	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,7	60,4	22,6	12,6
23	109	105 - 3	Г - Ж	2	79,1	76,7	45,1	8,0
23	110	2 - 5	Б - Е	2	91,9	88,4	37,9	7,0
24	111	101 - 102	A1 - Г1	2	81,2	79,9	44,8	4,2
24	112	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,8	58,4	27,8	8,0
24	113	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,7	60,4	22,6	12,6
24	114	105 - 3	Г - Ж	2	79,1	76,7	45,1	8,0
24	115	2 - 5	Б - Е	2	91,9	88,4	37,9	7,0
25	116	101 - 102	A1 - Г1	2	81,2	79,9	44,8	4,2
25	117	101 - 102	Г1 - Е1	1	60,8	58,4	27,8	8,0
25	118	102 - 105	Г1 - Ж1	1	66,7	60,4	22,6	12,6
25	119	105 - 3	Г - Ж	2	79,1	76,7	45,1	8,0
25	120	2 - 5	Б - Е	2	91,9	88,4	37,9	7,0
Корпус № 7, II секция								
2	121	4 - 8	Б - Е	2	96,0	91,6	39,0	8,8
2	122	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
2	123	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
2	124	10 - 13	Б - Г	1	58,3	53,8	22,3	9,0
3	125	4 - 8	Б - Е	2	96,0	91,6	39,0	8,8
3	126	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
3	127	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
3	128	10 - 13	Б - Г	1	58,3	53,8	22,3	9,0
4	129	4 - 8	Б - Е	2	96,0	91,6	39,0	8,8
4	130	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
4	131	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
4	132	10 - 13	Б - Г	1	58,3	53,8	22,3	9,0
5	133	4 - 8	Б - Е	2	96,0	91,6	39,0	8,8
5	134	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
5	135	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
5	136	10 - 13	Б - Г	1	58,3	53,8	22,3	9,0
6	137	4 - 8	Б - Е	2	96,0	91,6	39,0	8,8
6	138	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
6	139	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
6	140	10 - 13	Б - Г	1	58,3	53,8	22,3	9,0
7	141	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
7	142	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
7	143	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
7	144	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
8	145	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
8	146	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
8	147	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
8	148	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0

9	149	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
9	150	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
9	151	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
9	152	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
10	153	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
10	154	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
10	155	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
10	156	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
11	157	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
11	158	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
11	159	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
11	160	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
12	161	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
12	162	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
12	163	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
12	164	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
13	165	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
13	166	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
13	167	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
13	168	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
14	169	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
14	170	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
14	171	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
14	172	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
15	173	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
15	174	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
15	175	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
15	176	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
16	177	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
16	178	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
16	179	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
16	180	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
17	181	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
17	182	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
17	183	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
17	184	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
18	185	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
18	186	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
18	187	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
18	188	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
19	189	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
19	190	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
19	191	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
19	192	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
20	193	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
20	194	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
20	195	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
20	196	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
21	197	4 - 8	Б - Е	2	96,1	91,7	39,0	8,8
21	198	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
21	199	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
21	200	10 - 13	Б - Г	1	58,4	53,9	22,3	9,0
22	201	4 - 8	Б - Е	2	96,2	91,8	39,0	8,8
22	202	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4

22	203	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
22	204	10 - 13	Б - Г	1	58,5	54,0	22,3	9,0
23	205	4 - 8	Б - Е	2	96,2	91,8	39,0	8,8
23	206	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
23	207	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
23	208	10 - 13	Б - Г	1	58,5	54,0	22,3	9,0
24	209	4 - 8	Б - Е	2	96,2	91,8	39,0	8,8
24	210	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
24	211	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
24	212	10 - 13	Б - Г	1	58,5	54,0	22,3	9,0
25	213	4 - 8	Б - Е	2	96,2	91,8	39,0	8,8
25	214	5 - 9	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
25	215	9 - 13	Г - Ж	2	90,9	88,9	42,5	4,0
25	216	10 - 13	Б - Г	1	58,5	54,0	22,3	9,0
Корпус № 7, III секция								
2	217	13 - 16	Б - Г	1	64,7	60,2	22,3	9,0
2	218	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
2	219	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
2	220	18 - 21	Б - Г	1	65,9	61,3	23,1	9,2
3	221	13 - 16	Б - Г	1	64,7	60,2	22,3	9,0
3	222	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
3	223	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
3	224	18 - 21	Б - Г	1	65,9	61,3	23,1	9,2
4	225	13 - 16	Б - Г	1	64,7	60,2	22,3	9,0
4	226	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
4	227	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
4	228	18 - 21	Б - Г	1	65,9	61,3	23,1	9,2
5	229	13 - 16	Б - Г	1	64,7	60,2	22,3	9,0
5	230	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
5	231	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
5	232	18 - 21	Б - Г	1	65,9	61,3	23,1	9,2
6	233	13 - 16	Б - Г	1	64,7	60,2	22,3	9,0
6	234	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
6	235	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
6	236	18 - 21	Б - Г	1	65,9	61,3	23,1	9,2
7	237	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
7	238	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
7	239	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
7	240	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
8	241	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
8	242	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
8	243	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
8	244	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
9	245	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
9	246	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
9	247	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
9	248	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
10	249	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
10	250	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
10	251	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
10	252	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
11	253	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
11	254	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
11	255	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3

11	256	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
12	257	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
12	258	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
12	259	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
12	260	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
13	261	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
13	262	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
13	263	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
13	264	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
14	265	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
14	266	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
14	267	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
14	268	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
15	269	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
15	270	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
15	271	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
15	272	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
16	273	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
16	274	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
16	275	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
16	276	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
17	277	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
17	278	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
17	279	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
17	280	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
18	281	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
18	282	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
18	283	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
18	284	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
19	285	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
19	286	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
19	287	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
19	288	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
20	289	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
20	290	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
20	291	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
20	292	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
21	293	13 - 16	Б - Г	1	64,9	60,4	22,3	9,0
21	294	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
21	295	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
21	296	18 - 21	Б - Г	1	66,1	61,5	23,1	9,2
22	297	13 - 16	Б - Г	1	65,0	60,5	22,3	9,0
22	298	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
22	299	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
22	300	18 - 21	Б - Г	1	66,2	61,6	23,1	9,2
23	301	13 - 16	Б - Г	1	65,0	60,5	22,3	9,0
23	302	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
23	303	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
23	304	18 - 21	Б - Г	1	66,2	61,6	23,1	9,2
24	305	13 - 16	Б - Г	1	65,0	60,5	22,3	9,0
24	306	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
24	307	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
24	308	18 - 21	Б - Г	1	66,2	61,6	23,1	9,2

25	309	13 - 16	Б - Г	1	65,0	60,5	22,3	9,0
25	310	13 - 17	Г - Ж	2	85,9	84,2	40,7	3,3
25	311	17 - 21	Г - Ж	2	86,8	85,1	41,3	3,3
25	312	18 - 21	Б - Г	1	66,2	61,6	23,1	9,2
Корпус № 7, IV секция								
2	313	21 - 24	Б - Г	1	59,4	54,8	23,0	9,2
2	314	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
2	315	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
2	316	26 - 30	Б - Е	3	126,0	117,2	56,7	17,5
3	317	21 - 24	Б - Г	1	59,4	54,8	23,0	9,2
3	318	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
3	319	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
3	320	26 - 30	Б - Е	3	126,0	117,2	56,7	17,5
4	321	21 - 24	Б - Г	1	59,4	54,8	23,0	9,2
4	322	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
4	323	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
4	324	26 - 30	Б - Е	3	126,0	117,2	56,7	17,5
5	325	21 - 24	Б - Г	1	59,4	54,8	23,0	9,2
5	326	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
5	327	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
5	328	26 - 30	Б - Е	3	126,0	117,2	56,7	17,5
6	329	21 - 24	Б - Г	1	59,4	54,8	23,0	9,2
6	330	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
6	331	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
6	332	26 - 30	Б - Е	3	126,0	117,2	56,7	17,5
7	333	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
7	334	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
7	335	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
7	336	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
8	337	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
8	338	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
8	339	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
8	340	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
9	341	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
9	342	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
9	343	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
9	344	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
10	345	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
10	346	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
10	347	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
10	348	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
11	349	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
11	350	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
11	351	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
11	352	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
12	353	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
12	354	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
12	355	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
12	356	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
13	357	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
13	358	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
13	359	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
13	360	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
14	361	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2

14	362	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
14	363	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
14	364	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
15	365	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
15	366	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
15	367	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
15	368	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
16	369	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
16	370	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
16	371	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
16	372	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
17	373	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
17	374	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
17	375	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
17	376	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
18	377	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
18	378	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
18	379	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
18	380	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
19	381	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
19	382	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
19	383	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
19	384	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
20	385	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
20	386	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
20	387	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
20	388	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
21	389	21 - 24	Б - Г	1	59,5	54,9	23,0	9,2
21	390	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
21	391	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
21	392	26 - 30	Б - Е	3	126,1	117,3	56,7	17,5
22	393	21 - 24	Б - Г	1	59,6	55,0	23,0	9,2
22	394	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
22	395	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
22	396	26 - 30	Б - Е	3	126,2	117,4	56,7	17,5
23	397	21 - 24	Б - Г	1	59,6	55,0	23,0	9,2
23	398	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
23	399	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
23	400	26 - 30	Б - Е	3	126,2	117,4	56,7	17,5
24	401	21 - 24	Б - Г	1	59,6	55,0	23,0	9,2
24	402	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
24	403	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
24	404	26 - 30	Б - Е	3	126,2	117,4	56,7	17,5
25	405	21 - 24	Б - Г	1	59,6	55,0	23,0	9,2
25	406	21 - 25	Г - Ж	2	92,1	90,1	43,2	4,0
25	407	25 - 29	Г - Ж	2	83,8	82,1	38,8	3,4
25	408	26 - 30	Б - Е	3	126,2	117,4	56,7	17,5
Корпус № 7, V секция								
2	409	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
2	410	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
2	411	201 - 202	А2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
3	412	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
3	413	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4

3	414	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
4	415	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
4	416	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
4	417	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
5	418	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
5	419	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
5	420	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
6	421	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
6	422	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
6	423	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
7	424	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
7	425	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
7	426	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
8	427	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
8	428	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
8	429	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
9	430	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
9	431	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
9	432	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
10	433	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
10	434	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
10	435	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
11	436	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
11	437	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
11	438	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
12	439	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
12	440	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
12	441	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
13	442	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
13	443	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
13	444	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
14	445	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
14	446	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
14	447	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
15	448	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
15	449	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
15	450	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
16	451	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
16	452	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
16	453	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
17	454	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
17	455	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
17	456	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
18	457	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
18	458	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
18	459	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
19	460	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
19	461	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
19	462	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
20	463	30 - 204	Б - Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
20	464	201 - 205	Г2 - Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
20	465	201 - 202	A2 - Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0

21	466	30 – 204	Б – Е	3	147,0	144,8	71,3	7,4
21	467	201 – 205	Г2 – Ж2	3	128,6	120,4	71,2	11,9+7,4
21	468	201 - 202	А2 – Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
22	469	30 – 204	Б – Е	3	147,6	144,8	71,3	9,2
22	470	201 – 205	Г2 – Ж2	3	130,3	120,4	71,2	14,2+9,2
22	471	201 - 202	А2 – Г2	2	89,7	88,2	45,3	5,0
23	472	30 – 204	Б – Е	3	147,2	144,8	71,3	8,0
23	473	201 – 205	Г2 – Ж2	3	129,1	120,4	71,2	12,6+8,0
23	474	201 - 202	А2 – Г2	2	89,5	88,2	45,3	4,2
24	475	30 – 204	Б – Е	3	147,2	144,8	71,3	8,0
24	476	201 – 205	Г2 – Ж2	3	129,1	120,4	71,2	12,6+8,0
24	477	201 - 202	А2 – Г2	2	89,5	88,2	45,3	4,2
25	478	30 – 204	Б – Е	3	147,2	144,8	71,3	8,0
25	479	201 – 205	Г2 – Ж2	3	129,1	120,4	71,2	12,6+8,0
25	480	201 - 202	А2 – Г2	2	89,5	88,2	45,3	4,2

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
1	1	В1 – Ж1	101 - 103	117,0
1	2	Б - Е	103 - 5	215,0
1	3	Г - Ж	5 - 9	90,2
1	4	Б - Ж	9 - 13	134,4
1	5	Г - Ж	13 - 17	91,7
1	6	Б – Ж	18 - 21	114,6
1	7	Г - Ж	21 - 25	99,4
1	8	Б - Ж	25 - 29	130,8
1	9	А - Е	29 - 203	249,9
1	10	В2 – Ж2	203 - 201	117,9



Всего пронумеровано,
прошит, рванато и скреплено
11 (одиннадцать) листов
11 (8691)