



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Дмитровская»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713414857, ОГРН 1167746414736,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 3, эт.
1, пом. I, ком. 1-6

alexey.vanchikov@etalongroup.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32350

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » ноября 2018 г.

№ 77-127000-008650-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы, этап: 1-й этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, к. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0002009:10790

строительный адрес: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 107, с.18, 19А, 20, 21, 22, 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-127000-012347-2016, дата выдачи «11» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	254299,00	254299,00
в том числе надземной части	куб.м.	203649,00	203649,00
Общая площадь	кв.м.	61675,00	61675,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2249,00	2249,00
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36842,00	36807,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2249,00	2249,00
Количество этажей	шт.	1-24+1 подз.	2-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	529 / 37665,00	529 / 37665,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	107 / 4631,20	107 / 4631,20
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	215 / 14366,90	215 / 14366,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	192 / 17024,40	192 / 17024,40
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0020752

Материалы перекрытий	-	Бетон В30	Бетон В30
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная	Рулонная многослойная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус 4А – 79,5 Корпус 4Б – 76,4 Корпус 4В – 148,1 Корпус 4Г – 150	Корпус 4А – 79,5 Корпус 4Б – 76,4 Корпус 4В – 148,1 Корпус 4Г – 150
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Внутренний слой минераловатные плиты ISOVER «Вент Фасад Низ» толщиной 120 мм, плотностью 19 кг/м3//Наружный слой минераловатные плиты ISOVER «Вент Фасад Верх» толщиной 30 мм, плотностью 70 кг/м3	Внутренний слой минераловатные плиты ISOVER «Вент Фасад Низ» толщиной 120 мм, плотностью 19 кг/м3//Наружный слой минераловатные плиты ISOVER «Вент Фасад Верх» толщиной 30 мм, плотностью 70 кг/м3
Заполнение световых проемов	-	Блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах, алюминиевые витражи	Блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах, алюминиевые витражи
Счетчик электроэнергии (Меркурий 230 ART-03 CN)	шт.	20	20
Счетчик электроэнергии (Меркурий 234 ARTM-01 POB.R)	шт.	1	1
Счетчики холодной и горячей воды (СК	шт.	1	РВ 0020751

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-127000-008650-2018

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	15 / 1642,50	15 / 1642,50
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37665,00	37665,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение. ВЧШГ 2d200мм в стальном футляре 426x7мм	п.м.	22,00	22,00
Хозяйственно-бытовая канализация ВЧШГ d100мм ВЧШГ d150мм ВЧШГ d200мм ВЧШГ d300мм	п.м.	796,00	796,00
Количество колодцев	шт.	28	28
Дождевая канализация. ВЧШГ d100 мм ВЧШГ d150 мм, КОРСИС ПРО DN/OD 500/427, Ж.Б. ТС 80.30-5М (0), Ж.Б. ТС 100.30-5М(0) d1000 мм и КОРСИС ПРО DN/OD 1000/850	п.м.	991,00	991,00
Смотровые колодцы	шт.	32	32
Колодцы с дождеприёмной решеткой	шт.	7	7
Телефонная канализация. Кабель ДПТс-нт (А) HF-12 G652D	п.м.	116,00	116,00
Колодцы ККС-2	шт.	2	2
Колодцы ККС-3	шт.	1	1
Наружное освещение. Кабель 0,4 кВ ВБбШв-1-4x16 Провод ПВС 3x1,5	п.м.	617,00	617,00
БРП-1 ВРШ НО-М8	шт.	1	1
Опора наружного освещения	шт.	22	22
Освещение внутридворовой территории. Кабель 0,4 кВ ВБбШв-1-4x16 Кабель 0,4 кВ ВБбШв-1-3x4 Провод ПВС 3x1,5	п.м.	263,00	263,00
Светильник боллард iLand	шт.	13	13
Светильник типа «Чайка»	шт.	8	8
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	213	213
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетон В30/В40	Бетон В30/В40
Материалы стен	-	Бетон В25/В30/В40	Бетон В25/В30/В40

ДУ-40)			
Счетчики холодной и горячей воды (СК ДУ-25)	шт.	1	1
Водосчетчик ВМГи Ду-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
28.11.2018; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010
06.11.2018; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010
06.11.2018; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010
06.11.2018; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010
06.11.2018; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 ноября 2018 г.



М.П.



РВД 0001548