



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «ОДА Премиум»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003114559, ОГРН 1155003002440,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142701, Московская область, Ленинский район, г.  
Видное, ул. Ольховая, д. 9, пом. 6  
oda\_premium@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36658

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » марта 2020 г.

№ 77-186000-009425-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Зеленоград, корп. 354

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:10:0004005:4470

строительный адрес: Москва, Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 331

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-186000-017091-2018, дата выдачи «23» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-186000-009425-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	78 256,40	78 256,40
в том числе надземной части	куб.м.	58 083,90	58 083,90
Общая площадь	кв.м.	18105,00	18105,00
Площадь помещений ДОУ	кв.м.	1844,00	1722,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	781,40	781,40
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7609,80	7589,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7410,20	7410,20
Количество этажей	шт.	12+ тех.этаж+ 2 подземных	3-14
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	132/7609,80	132/7589,60
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	132/7609,80	132/7589,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7836,40	7811,80
Площадь помещений ДОУ/количество мест	кв.м./м/мест	1844,00/100	РВ 002223181100



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-186000-009425-2020**

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная канализация (НСС) Труба х/з 2Д120	п.м.	193,0	193,0
Канализация выпуска Д100 ВЧШГ с ЦПП, 2 Д150 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	17,6	17,0
Выпуск водостока Тр. Д150мм ВЧШГ, Тр. Д100мм ВЧШГ	п.м.	28,9	29,0
Водосток Тр. Д400мм Ж/Б	п.м.	242,1	242,0
ИТП (встроенный)	п.м.	154,9	154,9
Лифты	шт	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	3906,60	3906,60
Количество машиномест/общая площадь	шт./кв.м.	68/1028,70	68/1028,70
Количество машиномест плоскостной автостоянки	шт	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита.	монолитная ж/б плита.
Материалы кровли	-	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно-песчаным раствором М150, керамзитовый гравий, пергамин, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно-песчаным раствором М150, керамзитовый гравий, пергамин, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60,27	60,27
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади ДОУ	кВт*ч/кв.м.	144,9	144,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций заполнение световых проемов	-	Минераловатные плиты 180 мм Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетом	Минераловатные плиты 180 мм Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетом
Счетчик на вводе в ИТП:	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.ТС-0201-2-2-1-1-0-Т	шт.	1	1
Водомер подпитки МТW-I-N. Ду20	шт.	1	1
Распределители тепла Пульсар, Ду15	шт.	132	132
Учет электрической энергии	-	-	-
Счетчик Милур 307.32R-2 Md	шт.	3	3
Счетчик Милур 307.22R-1L Md	шт.	10	10
Счетчик Милур 307.42R-1L Md	шт.	3	3
Счетчик Милур 107.22R-1L Md	шт.	132	132
Счетчик на вводе водопровода ВСХН-50	шт.	1	1
Водомер перед теплообменником ГВС: СКБИ-40 Ду40	шт.	1	1
Водосчетчик универсальный ВСКМ-15	шт.	308	308

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

04.03.2020 г.; кадастровый инженер: Сумина М. А., Страховой номер индивидуального лицевого счета 127-731-936 73, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26683.

21.02.2020 г.; кадастровый инженер: Власенко Р.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 191-377-544 95, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39449.

21.02.2020 г.; кадастровый инженер: Симонова Ю.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц: 1



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-186000-009425-2020**

**осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.**

**21.02.2020 г.; кадастровый инженер: Симонова Ю.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.**

**21.02.2020 г.; кадастровый инженер: Власенко Р.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 191-377-544 95, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39449.**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Соловов М.В.**

(расшифровка подписи)

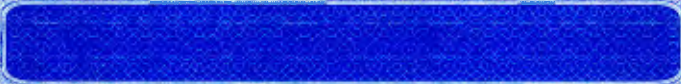
« 18 »

2020 г.

М.П.







РВД 0002363