



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

*Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Ломоносовский Плюс»*

Дело № 37165

экз. № 2

*Меня правомерно берет  
Зам.  
и председатель*



Кому

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Ломоносовский Плюс»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 9729020072, ОГРН 1167746750115,  
почтовый адрес: 115432, г. Москва, проспект  
Андропова, д. 18, корп. 9, этаж/комн 17/16

его почтовый индекс и адрес,

**yakovleva@l-invest.ru**

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 24 » сентября 2018 г.

N 77-183000-017805-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многokвapтиpный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-2548-18 от 17.08.2018	2018 от 26.02.2018 44-д-1-3-055731-2018 от 06.11.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:07:0010004:84	

*Меня правомерно берет  
Зам.  
и председатель*

*Меня правомерно берет  
Зам.*

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-183000-020497 от 11.05.2017, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО "СЕВ.Р.ПРОЕКТ", шифр ПИР-ЛМ-СЕ-0100-06/2017 от 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	2935,5 <del>2922,5</del> 8909,27	Площадь участка (кв. м): 2976,0
	Объем (куб. м):	40742,9 <del>40629,0</del>	в том числе подземной части (куб. м): 9286,0
	Количество этажей (шт.):	13+подземный	Высота (м): 59,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м), в т.ч: жилого дома (кв.м):	669,0 578,5	
	Въезд-выезд в автостоянку (кв.м):	41,3	39,0
	ТП (кв.м):		28,5
	Выхода из ИТП (кв.м):	20,4	20,5
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 56; Количество мест хранения автомобилей в подземном паркинге для жилого дома (м/мест): 54; Площадь квартир общая (кв.м.): 4863,37 <del>4843,75</del>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, просп. Подпоясовский, вл. 36 <span style="float: right;">5006,93</span>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	<i>И.Б. Пирогов</i>	
	Протяженность:	<i>И.Б. Пирогов</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>И.Б. Пирогов</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>И.Б. Пирогов</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>И.Б. Пирогов</i>	
	Иные показатели:	<i>И.Б. Пирогов</i>	

Срок действия настоящего разрешения – до «03» мая 2020 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » сентября 2018 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 03 » мая 2020 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 03 » мая 2020 г.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РС № 0035511

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

30.12.2020 18:44:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 178a8640028ab05ab4df3590e6dc563fe

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 19.12.2019 по 19.03.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена