

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000051 от 12.10.2020

ЖК Приоритет

Дата первичного размещения: 01.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЕВРОСТРОЙ-УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОСТРОЙ - УСП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вязовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 216; Помещение: 55-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)703-47-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: rudenko@esgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.esperclub.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кравцова
	1.5.2	Имя: Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЕВРОСТРОЙ УСП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813242111
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847070291
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кравцова
	3.3.2	Имя: Оксана

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия/Russia
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кравцов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Геннадьевич
	3.3.5	Страна места жительства: Россия/Russia
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кравцов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-612-736 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470305668422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 50 % доли уставного капитала общества

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кравцова
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-147-848 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781429255150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение 50 % доли уставного капитала общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 220,41 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 616 697,88 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 056 209,65 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: набережная
	9.2.9	Наименование улицы: Воскресенская
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9445,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5059,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1274,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6334,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР «Санитарно-Эпидемиологических Заключений
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839380606
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7 8 - 2 - 1 - 3 - 0 3 3 6 - 1 6
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ПРИОРИТЕТ Клубный дом
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0160-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДКП-01-РБ/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: 0
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 0
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.04.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:1026:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1349,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено восстановление, нарушенного в период строительства, благоустройства

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусороудаление предусмотрено путем накопления бытовых отходов в мусоросборные контейнеры, установленные в специальном помещении, с последующим вывозом специализированным транспортом ежедневно
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 1,5 см, продольные уклоны дорожек и тротуаров запроектированы не более 5%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено освещение прилегающей к проектному зданию территории посредством консольных светильников, установленных на фасадах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5608/1631-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 823 277,9 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5608/1631-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 386 832,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-10510-16/12847-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 685 361 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1518/81070201/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 165 956,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СВЯЗЬМОНТАЖ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816247326
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2-1	Квартира	2	3	136.65	2
2-2	Квартира	2	3	90.58	1
2-3	Квартира	2	4	135.06	2
2-4	Квартира	2	4	121.49	2
3-1	Квартира	3	1	139.22	2
3-2	Квартира	3	1	125.34	2
3-3	Квартира	3	2	92.56	1
3-4	Квартира	3	2	93.79	1
3-5	Квартира	3	3	137.8	2
3-6	Квартира	3	3	92.04	1
3-7	Квартира	3	4	130.48	2
3-8	Квартира	3	4	119.32	2
4-1	Квартира	4	1	137.27	2
4-2	Квартира	4	1	123.28	2
4-3	Квартира	4	2	90.6	1
4-4	Квартира	4	2	91.81	1
4-5	Квартира	4	3	135.97	2
4-6	Квартира	4	3	91.17	1
4-7	Квартира	4	4	129.52	2
4-8	Квартира	4	4	118.84	2
5-1	Квартира	5	1	137.27	2
5-2	Квартира	5	1	120.04	2
5-3	Квартира	5	2	90.6	1
5-4	Квартира	5	2	88.21	1
5-5	Квартира	5	3	132.56	2
5-6	Квартира	5	3	92.88	1
5-7	Квартира	5	4	124.27	2
5-8	Квартира	5	4	115.17	2
6-1	Квартира	6	1	139.89	2
6-2	Квартира	6	1	124.07	2

6-3	Квартира	6	2	90.6	1
6-4	Квартира	6	2	88.21	1
6-5	Квартира	6	3	132.56	2
6-6	Квартира	6	3	91.17	1
6-7	Квартира	6	4	130.67	2
6-8	Квартира	6	4	117.84	2
7-1	Квартира	7	1	261.92	2
7-2	Квартира	7	2	180.41	2
7-3	Квартира	7	3	224.6	2
7-4	Квартира	7	4	243.6	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
A1	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A2	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A3	Машиноместо	2-й подземный		8.80	Машиноместо	
A4	Машиноместо	2-й подземный		8.80	Машиноместо	
A5	Машиноместо	2-й подземный		8.80	Машиноместо	
A6	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A7	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A8	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A9	Машиноместо	2-й подземный		8.80	Машиноместо	
A10	Машиноместо	2-й подземный		8.80	Машиноместо	
A11	Машиноместо	2-й подземный		8.80	Машиноместо	
A12	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A13	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A14	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A15	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A16	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A17	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A18	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A19	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A20	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A21	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A22	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A23	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A24	Машиноместо	2-й подземный		13.25	Машиноместо	
A25	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A26	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A27	Машиноместо	1-й подземный		11.50	Машиноместо	
A28	Машиноместо	1-й подземный		11.50	Машиноместо	
A29	Машиноместо	1-й подземный		11.50	Машиноместо	

A30	Машиноместо	1-й подземный		21.60	Машиноместо	
A31	Машиноместо	1-й подземный		21.60	Машиноместо	
A32	Машиноместо	1-й подземный		11.50	Машиноместо	
A33	Машиноместо	1-й подземный		11.50	Машиноместо	
A34	Машиноместо	1-й подземный		11.50	Машиноместо	
A35	Машиноместо	1-й подземный		11.50	Машиноместо	
A36	Машиноместо	1-й подземный		8.80	Машиноместо	
A37	Машиноместо	1-й подземный		8.80	Машиноместо	
A38	Машиноместо	1-й подземный		8.80	Машиноместо	
A39	Машиноместо	1-й подземный		11.50	Машиноместо	
A40	Машиноместо	1-й подземный		11.50	Машиноместо	
A41	Машиноместо	1-й подземный		8.80	Машиноместо	
A42	Машиноместо	1-й подземный		8.80	Машиноместо	
A43	Машиноместо	1-й подземный		8.80	Машиноместо	
A44	Машиноместо	1-й подземный		8.80	Машиноместо	
K1	Офисное помещение	1		84.86	Зал офиса К-1	74.8
					Помещение уборочного инвентаря	3.5
					Санузел	4.0
					Санузел	2.6
K2	Офисное помещение	1		213.99	Зал офиса К-2	189.3
					Помещение уборочного инвентаря	4.0
					Санузел	4.0
					Санузел	2.6
					Входная группа №3	14.1
K3	Офисное помещение	2		450.01	Грузовой подъемник с тамбуром	4.7
					Входная группа №4	16.2
					Лестничный холл	23.7
					Зал офиса К-3	392.1
					Санузел МГН	4.8
					Санузел	8.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
О-1	Лифтовой холл №1	Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г		Лифтовой холл №1		6.96
О-2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1	Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г		Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1		1.6
О-3	Лифтовой холл №2	Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г		Лифтовой холл №2		6.96
О-4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г		Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2		1.6
О-5	Лифтовой холл №3	Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г		Лифтовой холл №3		6.96
О-6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г		Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3		1.6

О-7	Лифтовой холл №4	Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	6.96
О-8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	1.6
О-9	Второй уровень встроенной автостоянки	Отм. -7.100 оси 7-23/А-И	Помещение стоянки автомобилей на 24 машиноместа	488,12 (779,42 с учетом машиномест)
О-10	Подсобное помещение	Отм. -7.100 оси 3-7/В-И	Подсобное помещение	36.97
О-11	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -7.100 оси 21-24/В-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	6.98
О-12	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -7.100 оси 23-25/Д-Е	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	17.43
О-13	Лифтовой холл №1	Отм. -3.425 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	3.72
О-14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1	Отм. -3.425 оси 5-7/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №1	1.6
О-15	Лифтовой холл №2	Отм. -3.425 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	3.72
О-16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	Отм. -3.425 оси 10-11/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №2	1.6
О-17	Лифтовой холл №3	Отм. -3.425 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	3.72
О-18	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	Отм. -3.425 оси 13-14/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №3	1.6
О-19	Лифтовой холл №4	Отм. -3.425 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	3.72
О-20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	Отм. -3.425 оси 19-21/А-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №4	1.6
О-21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №5	Отм. -3.425 оси 19-21/В-Г	Тамбур-шлюз с подпором воздуха №5	1.6
О-22	Первый уровень встроенной автостоянки	Отм. -3.425 оси 4-23/А-И	Помещение стоянки автомобилей на 20 машиноместа	500,15 (734,95 с учетом машиномест)
О-23	Коридор	Отм. -3.425 оси 20-24/В-Г	Коридор	5.88
О-24	Пожаробезопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре	Отм. -3.425 оси 9-10/Б-Г	Пожаробезопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре	6.54
О-25	Лифтовой холл №1	Отм. 0.000 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.55
О-26	Лифтовой холл №2	Отм. 0.000 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.5
О-27	Лифтовой холл №3	Отм. 0.000 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.5
О-28	Лифтовой холл №4	Отм. 0.000 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.5
О-29	Санузел	Отм. 0.000 оси 9-11/Б-В	Санузел	3.24
О-30	Пост охраны-диспетчерская	Отм. 0.000 оси 9-10/А-В	Пост охраны-диспетчерская	17.23
О-31	Консьерж	Отм. 0.000 оси 11-13/А-В	Консьерж	31.7
О-32	Служебное помещение	Отм. 0.000 оси 12-13/А-В	Служебное помещение	7.74
О-33	Санузел	Отм. 0.000 оси 12-13/Б-В	Санузел	4.09
О-34	Коридор №1	Отм. 0.000 оси 7-10/Б-Г	Коридор №1	30.86
О-35	Входная группа №1	Отм. -1.500 оси 11-13/Д-И	Входная группа №1	21.67
О-36	Вестибюль главного входа	Отм. 0.000 оси 11-13/В-Е	Вестибюль главного входа	72.54
О-37	Помещение управляющей компании	Отм. 0.000 оси 14-17/Б-В	Помещение управляющей компании	29.35
О-38	Санузел	Отм. 0.000 оси 15-18/Б-В	Санузел	2.42
О-39	Коридор №2	Отм. 0.000 оси 14-19/В-Г	Коридор №2	31.88
О-40	Входная группа №2	Отм.-1.350 оси 3-8/Е-И	Входная группа №2	14.15
О-41	Лифтовой холл №5	Отм. -1.350 оси 2-3/Б-В	Лифтовой холл №5	2.65
О-42	Входная группа №3	Отм. -1.350 оси 18-22/Е-И	Входная группа №3	14.15
О-43	Мусоросборная камера	Отм. -1.290 оси 3-5/Б-Г	Мусоросборная камера	6.25
О-44	Тамбур мусоросборной камеры	Отм. 0.000 оси 4-6/В-Г	Тамбур мусоросборной камеры	3.4
О-45	Тамбур автолифта	Отм. -1.340 оси 3-4/Г-Е	Тамбур автолифта	6.31
О-46	Лифтовой холл №1	Отм. +3.600 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26

O-47	Лифтовой холл №2	Отм. +3.600 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
O-48	Лифтовой холл №3	Отм. +3.600 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
O-49	Лифтовой холл №4	Отм. +3.600 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
O-50	Лифтовой холл №1	Отм. +7.200 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
O-51	Лифтовой холл №2	Отм. +7.200 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
O-52	Лифтовой холл №3	Отм. +7.200 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
O-53	Лифтовой холл №4	Отм. +7.200 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
O-54	Лифтовой холл №1	Отм. +10.800 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
O-55	Лифтовой холл №2	Отм. +10.800 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
O-56	Лифтовой холл №3	Отм. +10.800 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
O-57	Лифтовой холл №4	Отм. +10.800 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
O-58	Лифтовой холл №1	Отм. +14.400 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
O-59	Лифтовой холл №2	Отм. +14.400 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
O-60	Лифтовой холл №3	Отм. +14.400 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
O-61	Лифтовой холл №4	Отм. +14.400 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
O-62	Лифтовой холл №1	Отм. +18.000 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
O-63	Лифтовой холл №2	Отм. +18.000 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
O-64	Лифтовой холл №3	Отм. +18.000 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
O-65	Лифтовой холл №4	Отм. +18.000 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
O-66	Лифтовой холл №1	Отм. +21.600 оси 5-7/А-Г	Лифтовой холл №1	11.26
O-67	Лифтовой холл №2	Отм. +21.600 оси 10-11/А-Г	Лифтовой холл №2	11.26
O-68	Лифтовой холл №3	Отм. +21.600 оси 13-14/А-Г	Лифтовой холл №3	11.26
O-69	Лифтовой холл №4	Отм. +21.600 оси 19-21/А-Г	Лифтовой холл №4	11.26
Лк-1*	Лестничная клетка №1*	Отм. -7.100 оси 5-7/А-Г	Лестничная клетка №1*	24.03
Лк-2*	Лестничная клетка №2*	Отм. -7.100 оси 10-11/А-Г	Лестничная клетка №2*	24.03
Лк-3*	Лестничная клетка №3*	Отм. -7.100 оси 13-14/А-Г	Лестничная клетка №3*	24.03
Лк-4*	Лестничная клетка №4*	Отм. -7.100 оси 19-21/А-Г	Лестничная клетка №4*	24.03
Лк-1	Лестничная клетка №1	Отм. 0.000 оси 5-7/А-Г	Лестничная клетка №1	96.74
Лк-2	Лестничная клетка №2	Отм. 0.000 оси 10-11/А-Г	Лестничная клетка №2	96.74
Лк-3	Лестничная клетка №3	Отм. 0.000 оси 13-14/А-Г	Лестничная клетка №3	96.74
Лк-4	Лестничная клетка №4	Отм. 0.000 оси 19-21/А-Г	Лестничная клетка №4	96.74
Лк-5	Лестничная клетка №5	Отм. -1.350 оси 2-5/А-В	Лестничная клетка №5	16.48
Лк-1	Лестничная клетка №1	Отм. +25.300 оси 5-7/А-В	Лестничная клетка №1	10.1
Лк-2	Лестничная клетка №2	Отм. +25.300 оси 19-22/А-В	Лестничная клетка №2	10.1
Т-1	Венткамера вытяжная	Отм. -7.100 оси 21-24/А-В	Венткамера вытяжная	25.48
Т-2	ИТП автостоянки	Отм. -7.100 оси 23-24/А-В	ИТП автостоянки	17.39
Т-3	ИТП встроенных помещений	Отм. -7.100 оси 23-24/В-Д	ИТП встроенных помещений	15.29
Т-4	Водомерный узел	Отм. -7.100 оси 3-6/А-Г	Водомерный узел	27.17
Т-5	Помещение хранения люминесцентных ламп	Отм. -3.425 оси 3-4/В-Е	Помещение хранения люминесцентных ламп	10.37
Т-6	Венткамера	Отм. -3.425 оси 21-24/А-В	Венткамера	25.53

T-7	ИТП жилой части	Отм. -3.425 оси 23-24/А-Г	ИТП жилой части	18.61
T-8	Щит ВРУ автостоянки	Отм. -3.425 оси 18-19/А-Б	Щит ВРУ автостоянки	4.14
T-9	Щит ВРУ автостоянки	Отм. -3.425 оси 18-19/Б-Г	Щит ВРУ автостоянки	8.72
T-10	Венткамера	Отм. -3.425 оси 3-6/А-Г	Венткамера	25.11
T-11	Венткамера	Отм. -3.425 оси 14-15/Б-Г	Венткамера	9.28
T-12	Венткамера	Отм. -3.425 оси 11-12/Б-Г	Венткамера	7.88
T-13	Распределительный узел здания	Отм. 0.000 оси 7-8/Б-В	Распределительный узел здания	8.53
T-14	Насосная АУПТ	Отм. 0.000 оси 8-9/Б-В	Насосная АУПТ	16.36
T-15	Венткамера	Отм. 0.000 оси 9-10/Б-В	Венткамера	3.13
T-16	Венткамера	Отм. 0.000 оси 14-15/Б-В	Венткамера	6.52
T-17	ГРЩ жилья и встроенных помещений	Отм. 0.000 оси 17-19/А-В	ГРЩ жилья и встроенных помещений	19.8
T-18	Венткамера подпора воздуха №1	Отм. +24.770 оси 10-11/А-В	Венткамера подпора воздуха №1	9.6
T-19	Венткамера подпора воздуха №2	Отм. +24.770 оси 13-14/А-В	Венткамера подпора воздуха №2	9.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Отм. -7.100 оси 23-24/А-В	ИТП автостоянки	Распределение тепловой энергии в автостоянке
2	Отм. -7.100 оси 23-24/Б-Д	ИТП встроенных помещений	Распределение тепловой энергии во встроенных помещениях
3	Отм. -7.100 оси 3-6/А-Г	Водомерный узел	
4	Отм. -3.425 оси 23-24/А-Г	ИТП жилой части	Распределение тепловой энергии в жилой части
5	Отм. -0.000 оси 17-19/А-В	ГРЩ жилья и встроенных помещений	Распределение электроэнергии в жилье и встроенных помещениях

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 826 040 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:1026:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810855000012999
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 570,23 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 782,28 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 388 026 800 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 417 074 300 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Еврострой-Развитие

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7813570948	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 338 235 руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Между ООО "Еврострой-УСП" и ПАО "Сбербанк России" заключено соглашение об открытии эскроу-счета №643 от 29.11.2019 года. В настоящее время ООО "Еврострой - УСП" ведутся переговоры с ПАО "Сбербанк России" о заключении кредитного договора. После согласования всех условий выделения денежных средств и подписания кредитного договора с ПАО "Сбербанк России" вся информация будет незамедлительно размещена на Наш Дом РФ	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.08.2020	6.1.1.	Изменение отчетной даты
2	06.08.2020	6.1.2.	Изменение размера чистой прибыли
3	06.08.2020	6.1.3.	Изменение размера кредиторской задолженности
4	06.08.2020	6.1.4.	Изменение размера дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 499184519635095617364601209424404381190

Владелец: **ООО "ЕВРОСТРОЙ - УСП", Кравцова Оксана
Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 17.03.2020 по 17.06.2021