

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002234 от 04.08.2020

17-этажный многоэтажный жилой дом №6

Дата первичного размещения: 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Лазурь
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Лазурь
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141730
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колычева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 009 (этаж 1)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)984-91-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@atlantdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: лобня-сити.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вайсблат
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Лобня Сити"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810836572
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847332240
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вайсблат
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вайсблат
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590202042406
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Лазурь"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-ти этажный жилой дом №1 с встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: г. Лобня
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр. Катюшки
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул. Колычева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-11684-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-ти этажный жилой дом №2 с встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: г. Лобня
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр. Катюшки

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул. Кольчева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-11685-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -94 143,78 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 737 643,40 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 995 853,21 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: мкр. Катюшки
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17

	9.2.20	Общая площадь объекта: 18740,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11206,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 717,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11923,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии по обеспечению комплексного освоения в целях жилищного строительства земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: № 5-Дог
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.10.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.03.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Земэкспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5025027684
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лабораторный центр "ЭкоПоле"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лидер Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703774184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0350-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Лобня Сити" - Дом 6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4210-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса МО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4210-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса МО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-52-4210-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса МО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1-07А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Компания с ограниченной ответственностью "ШАВАРА ЛИМИТЕД"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9909380229
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:20610:410
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10042,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов, тротуаров и отстоки с твердым покрытием, 4652 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места для постоянного хранения личных автомобилей жителей 17-этажного дома №6 будут расположены в многоуровневом гараже-стоянке на 300 машино-мест, в восточном направлении от проектируемого жилого дома расстояние до которого не превышает 800м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территорий предусматривается: · Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием. · Тротуары и площадки пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием, отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15м. · Площадки для детей и занятий физкультурой с травмобезопасным покрытием на основе резиновой крошки. · Площадки для отдыха из асфальтобетонного покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с асфальтовым покрытием, ограниченные бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого 17-этажного многоквартирного жилого дома №6 составляет – 3366 м² Площадь земельного участка составляет 10041 м² (100%, при этом процент озеленения в границах землеотвода соответствует: 3366/10041*100=33,5
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вдоль проездов запроектированы тротуары для пешеходов шириной 1,5м. Тротуары отделены от проездов бордюром на высоту 0,15 м, и оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы Администрацией г. Лобня №30/06-16 от 27.06.2016, сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №45-12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №45-12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лобненский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27-06/2013-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГУП МО Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5721-55/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №880/15/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	55.2	2
2	Квартира	2	1	32.2	1
3	Квартира	2	1	24.6	1
4	Квартира	2	1	34.8	1
5	Квартира	2	1	32.4	1

6	Квартира	2	1	53.8	2
7	Квартира	3	1	55.2	2
8	Квартира	3	1	32.2	1
9	Квартира	3	1	24.6	1
10	Квартира	3	1	34.8	1
11	Квартира	3	1	32.4	1
12	Квартира	3	1	53.8	2
13	Квартира	4	1	55.2	2
14	Квартира	4	1	32.2	1
15	Квартира	4	1	24.6	1
16	Квартира	4	1	34.8	1
17	Квартира	4	1	32.4	1
18	Квартира	4	1	53.8	2
19	Квартира	5	1	55.2	2
20	Квартира	5	1	32.2	1
21	Квартира	5	1	24.6	1
22	Квартира	5	1	34.8	1
23	Квартира	5	1	32.4	1
24	Квартира	5	1	53.8	2
25	Квартира	6	1	55.2	2
26	Квартира	6	1	32.2	1
27	Квартира	6	1	24.6	1
28	Квартира	6	1	34.8	1
29	Квартира	6	1	32.4	1
30	Квартира	6	1	53.8	2
31	Квартира	7	1	55.2	2
32	Квартира	7	1	32.2	1
33	Квартира	7	1	24.6	1
34	Квартира	7	1	34.8	1
35	Квартира	7	1	32.4	1
36	Квартира	7	1	53.8	2
37	Квартира	8	1	55.2	2
38	Квартира	8	1	32.2	1
39	Квартира	8	1	24.6	1
40	Квартира	8	1	34.8	1
41	Квартира	8	1	32.4	1
42	Квартира	8	1	53.8	2
43	Квартира	9	1	55.2	2
44	Квартира	9	1	32.2	1
45	Квартира	9	1	24.6	1
46	Квартира	9	1	34.8	1
47	Квартира	9	1	32.4	1
48	Квартира	9	1	53.8	2

49	Квартира	10	1	55.2	2
50	Квартира	10	1	32.2	1
51	Квартира	10	1	24.6	1
52	Квартира	10	1	34.8	1
53	Квартира	10	1	32.4	1
54	Квартира	10	1	53.8	2
55	Квартира	11	1	55.2	2
56	Квартира	11	1	32.2	1
57	Квартира	11	1	24.6	1
58	Квартира	11	1	34.8	1
59	Квартира	11	1	32.4	1
60	Квартира	11	1	53.8	2
61	Квартира	12	1	55.2	2
62	Квартира	12	1	32.2	1
63	Квартира	12	1	24.6	1
64	Квартира	12	1	34.8	1
65	Квартира	12	1	32.4	1
66	Квартира	12	1	53.8	2
67	Квартира	13	1	55.2	2
68	Квартира	13	1	32.2	1
69	Квартира	13	1	24.6	1
70	Квартира	13	1	34.8	1
71	Квартира	13	1	32.4	1
72	Квартира	13	1	53.8	2
73	Квартира	14	1	55.2	2
74	Квартира	14	1	32.2	1
75	Квартира	14	1	24.6	1
76	Квартира	14	1	34.8	1
77	Квартира	14	1	32.4	1
78	Квартира	14	1	53.8	2
79	Квартира	15	1	55.2	2
80	Квартира	15	1	32.2	1
81	Квартира	15	1	24.6	1
82	Квартира	15	1	34.8	1
83	Квартира	15	1	32.4	1
84	Квартира	15	1	53.8	2
85	Квартира	16	1	55.2	2
86	Квартира	16	1	32.2	1
87	Квартира	16	1	24.6	1
88	Квартира	16	1	34.8	1
89	Квартира	16	1	32.4	1
90	Квартира	16	1	53.8	2
91	Квартира	17	1	55.2	2

92	Квартира	17	1	32.2	1
93	Квартира	17	1	24.6	1
94	Квартира	17	1	34.8	1
95	Квартира	17	1	32.4	1
96	Квартира	17	1	53.8	2
97	Квартира	2	2	55.2	2
98	Квартира	2	2	32.2	1
99	Квартира	2	2	24.6	1
100	Квартира	2	2	34.8	1
101	Квартира	2	2	32.4	1
102	Квартира	2	2	55.2	2
103	Квартира	3	2	55.2	2
104	Квартира	3	2	32.2	1
105	Квартира	3	2	24.6	1
106	Квартира	3	2	34.8	1
107	Квартира	3	2	32.4	1
108	Квартира	3	2	55.2	2
109	Квартира	4	2	55.2	2
110	Квартира	4	2	32.2	1
111	Квартира	4	2	24.6	1
112	Квартира	4	2	34.8	1
113	Квартира	4	2	32.4	1
114	Квартира	4	2	55.2	2
115	Квартира	5	2	55.2	2
116	Квартира	5	2	32.2	1
117	Квартира	5	2	24.6	1
118	Квартира	5	2	34.8	1
119	Квартира	5	2	32.4	1
120	Квартира	5	2	55.2	2
121	Квартира	6	2	55.2	2
122	Квартира	6	2	32.2	1
123	Квартира	6	2	24.6	1
124	Квартира	6	2	34.8	1
125	Квартира	6	2	32.4	1
126	Квартира	6	2	55.2	2
127	Квартира	7	2	55.2	2
128	Квартира	7	2	32.2	1
129	Квартира	7	2	24.6	1
130	Квартира	7	2	34.8	1
131	Квартира	7	2	32.4	1
132	Квартира	7	2	55.2	2
133	Квартира	8	2	55.2	2
134	Квартира	8	2	32.2	1

135	Квартира	8	2	24.6	1
136	Квартира	8	2	34.8	1
137	Квартира	8	2	32.4	1
138	Квартира	8	2	55.2	2
139	Квартира	9	2	55.2	2
140	Квартира	9	2	32.2	1
141	Квартира	9	2	24.6	1
142	Квартира	9	2	34.8	1
143	Квартира	9	2	32.4	1
144	Квартира	9	2	55.2	2
145	Квартира	10	2	55.2	2
146	Квартира	10	2	32.2	1
147	Квартира	10	2	24.6	1
148	Квартира	10	2	34.8	1
149	Квартира	10	2	32.4	1
150	Квартира	10	2	55.2	2
151	Квартира	11	2	55.2	2
152	Квартира	11	2	32.2	1
153	Квартира	11	2	24.6	1
154	Квартира	11	2	34.8	1
155	Квартира	11	2	32.4	1
156	Квартира	11	2	55.2	2
157	Квартира	12	2	55.2	2
158	Квартира	12	2	32.2	1
159	Квартира	12	2	24.6	1
160	Квартира	12	2	34.8	1
161	Квартира	12	2	32.4	1
162	Квартира	12	2	55.2	2
163	Квартира	13	2	55.2	2
164	Квартира	13	2	32.2	1
165	Квартира	13	2	24.6	1
166	Квартира	13	2	34.8	1
167	Квартира	13	2	32.4	1
168	Квартира	13	2	55.2	2
169	Квартира	14	2	55.2	2
170	Квартира	14	2	32.2	1
171	Квартира	14	2	24.6	1
172	Квартира	14	2	34.8	1
173	Квартира	14	2	32.4	1
174	Квартира	14	2	55.2	2
175	Квартира	15	2	55.2	2
176	Квартира	15	2	32.2	1
177	Квартира	15	2	24.6	1

178	Квартира	15	2	34.8	1
179	Квартира	15	2	32.4	1
180	Квартира	15	2	55.2	2
181	Квартира	16	2	55.2	2
182	Квартира	16	2	32.2	1
183	Квартира	16	2	24.6	1
184	Квартира	16	2	34.8	1
185	Квартира	16	2	32.4	1
186	Квартира	16	2	55.2	2
187	Квартира	17	2	55.2	2
188	Квартира	17	2	32.2	1
189	Квартира	17	2	24.6	1
190	Квартира	17	2	34.8	1
191	Квартира	17	2	32.4	1
192	Квартира	17	2	55.2	2
193	Квартира	2	3	53.8	2
194	Квартира	2	3	32.2	1
195	Квартира	2	3	24.6	1
196	Квартира	2	3	34.8	1
197	Квартира	2	3	32.4	1
198	Квартира	2	3	55.2	2
199	Квартира	3	3	53.8	2
200	Квартира	3	3	32.2	1
201	Квартира	3	3	24.6	1
202	Квартира	3	3	34.8	1
203	Квартира	3	3	32.4	1
204	Квартира	3	3	55.2	2
205	Квартира	4	3	53.8	2
206	Квартира	4	3	32.2	1
207	Квартира	4	3	24.6	1
208	Квартира	4	3	34.8	1
209	Квартира	4	3	32.4	1
210	Квартира	4	3	55.2	2
211	Квартира	5	3	53.8	2
212	Квартира	5	3	32.2	1
213	Квартира	5	3	24.6	1
214	Квартира	5	3	34.8	1
215	Квартира	5	3	32.4	1
216	Квартира	5	3	55.2	2
217	Квартира	6	3	53.8	2
218	Квартира	6	3	32.2	1
219	Квартира	6	3	24.6	1
220	Квартира	6	3	34.8	1

221	Квартира	6	3	32.4	1
222	Квартира	6	3	55.2	2
223	Квартира	7	3	53.8	2
224	Квартира	7	3	32.2	1
225	Квартира	7	3	24.6	1
226	Квартира	7	3	34.8	1
227	Квартира	7	3	32.4	1
228	Квартира	7	3	55.2	2
229	Квартира	8	3	53.8	2
230	Квартира	8	3	32.2	1
231	Квартира	8	3	24.6	1
232	Квартира	8	3	34.8	1
233	Квартира	8	3	32.4	1
234	Квартира	8	3	55.2	2
235	Квартира	9	3	53.8	2
236	Квартира	9	3	32.2	1
237	Квартира	9	3	24.6	1
238	Квартира	9	3	34.8	1
239	Квартира	9	3	32.4	1
240	Квартира	9	3	55.2	2
241	Квартира	10	3	53.8	2
242	Квартира	10	3	32.2	1
243	Квартира	10	3	24.6	1
244	Квартира	10	3	34.8	1
245	Квартира	10	3	32.4	1
246	Квартира	10	3	55.2	2
247	Квартира	11	3	53.8	2
248	Квартира	11	3	32.2	1
249	Квартира	11	3	24.6	1
250	Квартира	11	3	34.8	1
251	Квартира	11	3	32.4	1
252	Квартира	11	3	55.2	2
253	Квартира	12	3	53.8	2
254	Квартира	12	3	32.2	1
255	Квартира	12	3	24.6	1
256	Квартира	12	3	34.8	1
257	Квартира	12	3	32.4	1
258	Квартира	12	3	55.2	2
259	Квартира	13	3	53.8	2
260	Квартира	13	3	32.2	1
261	Квартира	13	3	24.6	1
262	Квартира	13	3	34.8	1
263	Квартира	13	3	32.4	1

264	Квартира	13	3	55.2	2
265	Квартира	14	3	53.8	2
266	Квартира	14	3	32.2	1
267	Квартира	14	3	24.6	1
268	Квартира	14	3	34.8	1
269	Квартира	14	3	32.4	1
270	Квартира	14	3	55.2	2
271	Квартира	15	3	53.8	2
272	Квартира	15	3	32.2	1
273	Квартира	15	3	24.6	1
274	Квартира	15	3	34.8	1
275	Квартира	15	3	32.4	1
276	Квартира	15	3	55.2	2
277	Квартира	16	3	53.8	2
278	Квартира	16	3	32.2	1
279	Квартира	16	3	24.6	1
280	Квартира	16	3	34.8	1
281	Квартира	16	3	32.4	1
282	Квартира	16	3	55.2	2
283	Квартира	17	3	53.8	2
284	Квартира	17	3	32.2	1
285	Квартира	17	3	24.6	1
286	Квартира	17	3	34.8	1
287	Квартира	17	3	32.4	1
288	Квартира	17	3	55.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	121.1	Офисное помещение	121.1
2	Нежилое	1	1	84.4	Офисное помещение	84.4
3	Нежилое	1	2	99	Офисное помещение	99
4	Нежилое	1	2	110	Офисное помещение	110
5	Нежилое	1	2	79.3	Офисное помещение	79.3
6	Нежилое	1	3	104	Офисное помещение	104
7	Нежилое	1	3	119.3	Офисное помещение	119.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Отсек технического подполья 1	Секция 1, подвал		Техническое	314.1

2	Хранение отработанных люминисцентных ламп	Секция 1, подвал	Техническое	13.1
3	Отсек технического подполья 2	Секция 3, подвал	Техническое	380.4
4	Отсек технического подполья 3	Секция 2, подвал	Техническое	323.5
5	Тамбур входной группы 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4
6	Вестибюль входной группы 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.7
7	Лифтовой холл 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.8
8	Помещение консьержа 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.8
9	Сан.узел консьержа 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.7
10	Помещение уборочного инвентаря 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3
11	Мусоросборная камера 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9
12	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.1
13	Лифт грузопассажирский Л-1.1,1000кг	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.5
14	Лифт пассажирский Л-1.2, 450 кг	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.8
15	Тамбур служебных помещений	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.9
16	Диспетчерская	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.6
17	Помещение персонала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.7
18	Сан.узел для персонала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.7
19	Электрощитовая ВРУ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	8.5
20	Водомерный узел и насосная (2 свет)	Секция 1, 1 этаж	Техническое	55.1
21	Лестница входа в тех. подполье ЛП1	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.7
22	Техническая антресоль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	54.8
23	Лестница на техническую антресоль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.12
24	Лестница входа в тех. подполье ЛП2	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.8
25	Лестница входа в тех. подполье ЛП3	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.8
26	Тамбур входной группы 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4
27	Вестибюль входной группы 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.7
28	Лифтовой холл 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.8
29	Помещение консьержа 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.8
30	Сан.узел консьержа 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.7
31	Помещение уборочного инвентаря 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3
32	Мусоросборная камера 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9
33	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.1
34	Лифт грузопассажирский Л-2.1,1000кг	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
35	Лифт пассажирский Л-2.2, 450 кг	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.8
36	Электрощитовая ВРУ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	8.5
37	Тамбур входной группы 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4
38	Вестибюль входной группы 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.2
39	Лифтовой холл 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.7
40	Помещение консьержа 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.2
41	Сан.узел консьержа 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.1
42	Помещение уборочного инвентаря 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6
43	Мусоросборная камера 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9
44	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.1

45	Лифт грузопассажирский Л-3.1,1000кг	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.5
46	Лифт пассажирский Л-3.2, 450 кг	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.8
47	ИТП жилых и коммерческих помещений	Секция 3, 1 этаж	Техническое	62.8
48	Электрощитовая ВРУ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	8.5
49	Лестница подъёма на антресоль	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.8
50	Техническая антресоль	Секция 3, 1 этаж	Техническое	78.4
51	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
52	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
53	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
54	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
55	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
56	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
57	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
58	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
59	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
60	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
61	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
62	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
63	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
64	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
65	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
66	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
67	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
68	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
69	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
70	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
71	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
72	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
73	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
74	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
75	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
76	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
77	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
78	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
79	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
80	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
81	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
82	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
83	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
84	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
85	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
86	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
87	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8

88	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
89	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
90	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
91	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
92	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
93	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
94	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
95	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
96	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
97	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
98	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
99	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
100	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
101	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
102	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
103	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
104	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
105	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
106	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
107	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
108	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
109	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
110	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
111	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
112	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
113	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
114	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
115	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
116	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
117	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
118	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
119	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
120	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
121	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
122	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
123	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
124	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
125	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
126	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
127	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
128	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
129	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
130	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8

260	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
261	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
262	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
263	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
264	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
265	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
266	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
267	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
268	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
269	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
270	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
271	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
272	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
273	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
274	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
275	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
276	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
277	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
278	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
279	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
280	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
281	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
282	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
283	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
284	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
285	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
286	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
287	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
288	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
289	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
290	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус №6	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ИТП, 1 шт	Теплоснабжение
3	Подземная часть и надземная часть	Система отопления	Отопление
4	Подземная часть	ВНС, 1 шт	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземная часть	Система холодного хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземная часть	Система водоотведения	Канализование ливневка

7	Подземная часть и надземная часть	Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Надземная часть	Система приточной ветиляции	Вентиляция
10	Подземная часть	Кабельные линии 0,4 кВ,	Электроснабжение
11	Подземная часть	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
12	Подземная и надземная части	ВРУ-1; 2;	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 565 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:41:20610:410
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000238579
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 74
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 985,40 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 717,10 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 686 653 292,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50 197 000,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В ПАО СБЕРБАНК открыт спец. счет застройщика 40702810038000238579
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633591782313732272266538397

Владелец: **ООО "ЛАЗУРЬ", Вайсблат Михаил Леонардович,
Лобня**

Действителен: с 29.07.2019 по 29.10.2020