



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43167

экз. № 1

Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«КУНЦЕВО-ИНВЕСТ»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7731138751, ОГРН 1027739026204,  
почтовый адрес: 111024, Москва,  
ул. Душинская, д. 7, стр. 1, пом. 13

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 18 » июня 2020 г.

N 77-145000-018949-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства<br>Реконструкцию объекта капитального строительства<br>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта<br>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)<br>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | V  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией<br>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы<br>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой<br>ООО «МЭИК»<br>77-2-1-3-017564-2020 от 15.05.2020<br>47-2-1-2-036573-2020 от 06.08.2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства<br>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 77:07:0004002:12098  |

*И.И. Воробейников*  
И.И. Воробейников  
И.И. Воробейников

*Мин.развития науки, высшего образования и физической культуры*  
*Дев. Вал. Гам. и председателю*

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |
| 3.1.  | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU77145000-050875  |
| 3.2.  | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |
| 3.3.  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | Разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 15-АП-ПИР/202-П от 2020.                  |
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
| Общая площадь (кв. м):  | 18426,9 10000,4   | Площадь участка (кв. м): 20727   |
| Секция 1; Секция 2;   | 17137,5; 11377,5;   |  |
| Секция 3; Подзем. а/стоянка   | 23604,3 24551,4; 8431,6 8993,8  |  |
| Объем (куб. м):   | 62224,8 35468,3   | в том числе подземной части (куб. м):  |
| Секция 1; Секция 2;   | 61423,6; 41203,3;   | 4230,8 4193,13   |
| Секция 3; Подзем. а/стоянка   | 80188,3 91279,8; 40522,5 40694,6  | Секция 1; Секция 2; 4592,4; 4835,0;  |
| Секция 3; Подзем. а/стоянка   |   | Секция 3; Подзем. а/стоянка 4105,6 4592,4; 40522,5 40694,6                   |
| Количество этажей (шт.):  | 25 22+1 подз.; 14+1 подз.;  | Высота (м): 36,265 44,666  |
| Секция 1; Секция 2;   |   | Секция 1; Секция 2; 69,32; 45,07;  |
| Секция 3; Подзем. а/стоянка   | 33 32+1 подз.; 1 подз.  | Секция 3 99,35 99,4  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1 подземный   | Вместимость:   |
| Площадь застройки (кв. м):  | 46518 420,4   |  |
| Секция 1; Секция 2;   | 839,2; 839,2;   |  |
| Секция 3  | 46518 839,2   | 35399,3  |
| Иные показатели:  | Количество квартир (шт.): 554; Площадь квартир общая (кв.м): 35377,3; Площадь помещений общего назначения (кв.м): 1465,7; Площадь застройки рампы (кв.м): 185,5; Количество мест хранения автомобилей (подземная автостоянка) (м/мест): 296; Количество мест хранения автомобилей на придомовой территории (м/мест): 79 61; Площадь кладовых (кв.м): 162,6; |  |
| 5.  | Адрес (местоположение) объекта:   | Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова <i>Кал-во Кладовых 134</i> |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   | <i>Улицы Павлова</i>   |
|   | Категория (класс):  | <i>Дев. Вал. Гам.</i>  |
|   | Протяженность:  | <i>и председателю</i>  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | <i>и.и.л. Вал. Гам. и председателю</i>                                       |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |  |
|   | Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «18» октября 2023  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 18 » июня 2020 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.