



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"ВЕСТА-2001", 143985, Московская область, г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Балашиха, ул. Пригородная (Саввино мкр.), д. 228-

и адрес, адрес электронной почты)

Б, pti25@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020

№ RU50-14-17297-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. по ГП №2) по 1-му Советскому пер. в кв. «Пустовский» в г. Щелково Московской области, включая сети инженерно-технического обеспечения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Щелково, 1-ый, Советский пер., стр. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0050502:53, 50:14:0050502:60

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-68-8987-2017, дата выдачи 31.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерством строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. по ГП №2) по 1-му Советскому пер. в кв. «Пустовский» в г. Щелково Московской области, включая сети инженерно-технического обеспечения»			
Строительный объем - всего	куб.м	33302,10	33302,10
в том числе надземной части	куб.м	-	31430,40
Общая площадь	кв.м.	9994,10	9994,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. по ГП №2) по 1-му Советскому пер. в кв. «Пустовский» в г. Щелково Московской области, включая сети инженерно-технического обеспечения»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5903,06	5920,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/-	128/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6181,28	6200,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	стены наружные выше отм. 0,000 - ж/бетон, блоки из ячеистых бетонов D=400 кг/куб.м ГОСТ 21520-89 толщиной 500 мм на клеевом растворе с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом ГОСТ 7484-78 толщиной 120 мм
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	монолит ж/б, минплита, керамзит, флизол 2 слоя
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в. т.ч.:	кв. м	-	569,70
площадь встроенных помещений общественного назначения (магазин 1 этаж)	кв. м	332,22	327,40
площадь встроенных помещений общественного назначения (магазин подвал)	кв. м	123,81	124,20
площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы 1 этаж)	кв. м	112,80	118,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип		-	-

производственного объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. по ГП №2) по 1-му Советскому пер. в кв. «Пустовский» в г. Щелково Московской области, включая сети инженерно-технического обеспечения»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели Внутриплощадочные сети водоотведения	м	-	84,00

Протяженность Внутриплощадочные сети водоснабжения Протяженность	м	-	282,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. по ГП №2) по 1-му Советскому пер. в кв. «Пустовский» в г. Щелково Московской области, включая сети инженерно-технического обеспечения»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 02.12.2020, от 04.12.2020, кадастровый инженер Щелухин Алексей Владимирович, СНИЛС: 160-394-261 54.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)