



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Городские кварталы"

197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 8, лит. А, пом. 1-н офис 706

info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 сентября 2020 г.

№ 78-11-20-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы, III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19, III этап. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж № 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 6, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 9, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007719:72;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0305.3-2016, дата выдачи 27.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19.			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус б, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	237110,9	225836,0
в том числе надземной части	куб.м	216575,0	210518,0
Общая площадь	кв.м	68877,25	69309,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	497,36	499,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	131,66	133,3
в том числе по использованию:			
16-Н Встроенное помещение № 1	кв.м	38,6	39,2
18-Н Встроенное помещение № 2	кв.м	63,85	64,4
24-Н Встроенное помещение № 3	кв.м	29,21	29,7
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	45029,45	44656,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	13867,2	13835,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13735,54	13702,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	1336,1	1336,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	1196	1196
Общая площадь квартир	кв.м	45029,45	44656,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	977	977
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	32933,68	32574,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	219	219
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12095,77	12081,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	47285,47	46870,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	10	10
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Ввысокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69,9	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
III этап. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж № 2 <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 9, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	38169,02	38033,0
в том числе надземной части	куб.м	38169,02	38033,0
Общая площадь	кв.м	10644,60	10694,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	10260,37	10358,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания /-	часть здания / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест	мест	336	336
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

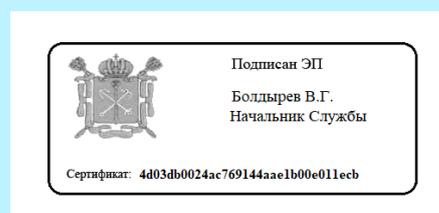
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 9, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

21 сентября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.