



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительная компания "Дальпитерстрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 78-16-70-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными
автостоянками:

III этап строительства - жилой дом №40, корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Валдайская улица, дом 6, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:102;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия
"Шушары", участок 556, (Центральный);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-16023521-2013, дата выдачи 02.10.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
III этап строительства - жилой дом №40, корпус 2			
<i>Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Валдайская улица, дом 6, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	276409,4	289406,0
в том числе надземной части	куб.м	235210,5	248207,0
Общая площадь	кв.м	85275,0	92765,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	15623,1	15588,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3726,2	3836,1
в том числе по использованию:			
10-Н,13-Н,15-Н, 2-Н, 6-Н, 8-Н Кладовая встр.	кв.м	249,3	303,7
18-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н Офисное	кв.м	3476,9	3532,4
Автостоянка, в том числе:	кв.м	11255,4	11121,6
1-Н автостоянка	кв.м	11182,0	11044,4
16-Н Водомерный узел автостоянки	кв.м	19,3	20,2
17-Н Кабельная автостоянки	кв.м	15,1	16,0
52-Н ИТП автостоянки	кв.м	39,0	41,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	46954,6	47818,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	28104,4	28069,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13122,8	13111,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	598,1	600,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	1176	1176
Общая площадь квартир	кв.м	46954,6	47818,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	840	840
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	24286,5	24574,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7818,1	8106,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	192	192
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	14850,0	15138,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	48920,2	49785,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, сборный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: Количество мест в автостоянке	шт.	288	288
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(В) Высокий	(В) Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,6	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Валдайская улица, дом 6, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

27 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.