



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50222

экз. № 1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РАДУГА»

Кому _____

СИГНАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 16, СТРОЕНИЕ
27, ЭТ/КОМ 2/04215, МОСКВА, 127273
ИНН: 7715168050; ОГРН: 1027700092078

info@otradopt.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18 июля 2022 г.

N 77-175000-020332-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой комплекс с подземной стоянкой автомобилей
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-041173-2022 от 24.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0009003:10

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-59-2021-7284 от 29.11.2021, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 16-СГ-ПИР-П от 2022		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	112757,4	Площадь участка (кв. м):	34976,0
	Объем (куб. м):	387400,5	в том числе подземной части (куб. м):	75968,4
	Количество этажей (шт.):	1-17-33+2 подземных	Высота (м):	99,99
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4098,1		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1568; количество квартир строения 2.1 (шт.): 1088; количество квартир строения 2.2 (шт.): 480; общая площадь квартир (кв.м): 64313,7; площадь квартир строения 2.1 (кв.м): 44470,9; площадь квартир строения 2.2 (кв.м): 19842,8; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1757,9; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2.1 (кв.м): 1187,8; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2.2(кв.м): 570,1; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): 451; количество внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2.1(шт): 307; количество внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2.2 (шт): 144; количество площадь нежилых помещений коммерческого использования Ф 4.3, строения 2.1 (кв.м): 1616,3; площадь нежилых помещений коммерческого использования Ф 4.3, строения 2.2 (кв.м): 597,3; площадь нежилых помещений коммерческого использования Ф 4.3, (кв.м): 2413,6; площадь нежилых помещений коммерческого использования Ф 4.3, пристройки (кв.м): 200; помещения охраны (кв.м): 49,4; количество м/мест (шт): 320		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	СВАО, Отрадное, Сигнальный проезд, влд. 16, стр.2	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до 18 июля 2027г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

18 июля 2022 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

18.07.2022 16:49:47

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена