



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Специализированный застройщик "Гранель-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

М", 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 5,

полное наименование организации – для

n.serebryakova@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2021

№ RU50-20-17477-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 1 этап. Корпус 2.» (корректировка)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2

(решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2020 № 1507)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0020109:2381

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-20-11151-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 1 этап. Корпус 2			
Строительный объем - всего	куб.м	199099,40	199099,40
в том числе надземной части	куб.м	174622,4	174622,4
Общая площадь	кв.м.	56673,70	56673,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2689,2	2693,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 1 этап. Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33246,40	33245,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	16448,7
Количество этажей	шт.	15-23	15-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	862/-	862/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	560/-	560/16931,8
2-комнатные	шт./кв.м	260/-	260/14269,6
3-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/2929,5
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34131,60	34130,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон, стеновые блоки из бетона, гипсовых пазогребневых плит, гидрофобизированные , кирпичные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Рулонная из двухслойного ковра "Техноэласт"
Иные показатели			
Количество помещений магазина	Кол-во	1	1
Количество помещений администрации гостиницы	Кол-во	1	1
Площадь автостоянки манежного типа хранения	кв. м	-	1132,2
Лифты, в т. ч. в магазине	шт.	-	15 1
Помещения апартаментов гостиничного типа	кв. м	1048,5	1048,5
Помещения административного назначения (офисов)	кв. м	164,1	164,1
Общая площадь надземной автостоянки	кв. м	72,4	72,4
Помещения магазина	кв. м	1476,6	1481,2
Количество нежилых помещений всего	Кол-во	25	25
Вместимость автостоянки в т.ч:	м/м	122	122
-манежного типа		84	84

хранения - полумеханизирова нного типа хранения		38	38
Количество номеров апартаментов	Кол-во	20	20
Количество помещений административного назначения (офисов)	Кол-во	3	3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 1 этап. Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевых профилях с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 17.12.2020, кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна
СНИЛС: 048-107-334 40

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.01.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

407802934499675212719234123464320518616

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)