



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Садовое кольцо МПС", 143405,
(наименование застройщика
Московская область, г. Красногорск, ш. Ильинское,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
д. 1А, пом. 9Б/1, помещение 1.3, эт. 9, glukhova@sk-
полное наименование организации – для
gs.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2020

№ RU50-11-16252-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, поселок МПС» (2 этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Большая Воскресенская, д. 1 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 04.03.2019 № 376/3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010306:1456, 50:11:0010306:1470

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-47-9771-2017 , дата выдачи 07.12.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Паркинг			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	7835,58	7886,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (2-й этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	135824,00	135824,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	34912,17	34912,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Паркинг			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		212,00	212,00
Площадь внеквартирных кладовых в паркинге	кв. м	570,72	550,00
Площадь техн. помещений парковки	кв. м	-	256,10
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (2-й этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21359,70	21320,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8 537,73	8 556,30
Количество этажей	шт.	-	32-33
в том числе подземных		-	2
Количество секций		-	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество	шт./кв.м	767/-	767/21320,70

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	767/21359,70	767/21320,70
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21359,70	21320,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы стен		-	Подземная часть – монолитный ж/б. Жилая часть – газобетонные блоки, навесная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой листовым материалом
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Неэксплуатируемая и эксплуатируемая - плоская, водоизоляционный ковер из рулонных битумно-полимерных материалов из рулонных битумно-полимерных материалов
Иные показатели Адм.-офисные	кв. м	454,16	434,40

помещения и помещения общ. назначения			
Площадь помещений общего пользования	кв. м	4748,00	4769,60
Площадь внеквартирных кладовых в жилой части	кв. м	266,74	265,50
Площадь общих технических помещений	кв. м	247,99	236,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (2-й этап)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели Наружное электроснабжение 0,4 кВ Протяженность	м	-	95,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (2-й этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 11.03.2020, от 13.03.2020, кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна, СНИЛС: 128-621-177 54.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
29.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)