



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ООО "Стройфит"**, 140055 МОСКОВСКАЯ

(наименование застройщика)

ОБЛАСТЬ ГОРОД КОТЕЛЬНИКИ ПРОЕЗД 2-Й

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ПОКРОВСКИЙ ДОМ 14КОРПУС 2 ПОМ/ОФИС

полное наименование организации – для

4/2, fi-st@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **04.02.2020**

№ **RU50-22-15296-2020**

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажные жилые дома корп. 6А, 7А, подземная автостоянка (2-х уровневая под корп. 6а, 7а и во внутреннем дворе)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Строителей, дом 5 (решение о присвоении адреса Администрацией городского округа Котельники Московской области объектами адресации от 20.01.2020 № 4-Р/ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:000000:124; 50:22:0050101:263; 50:22:0050101:196; 50:22:0050101:193; 50:22:0050102:507

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50321000-

№ **RC003712**, дата выдачи **10.08.2012**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Котельники Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Здание - многоквартирный жилой дом - корп.6А, корп.7А, подземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб.м	543962,20	543962,20
в том числе надземной части	куб.м	117921,2	117921,2
Общая площадь	кв.м.	149701,80	149701,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Здание - многоэтажный жилой дом - корп.6А, корп.7А, подземная автостоянка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	79620,80	79620,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-25	15-25
в том числе подземных		2	2
Количество секций		12	12
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1012/-	1012/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	454/-	454/-
2-комнатные	шт./кв.м	258/-	258/-
3-комнатные	шт./кв.м	259/-	259/-
4-комнатные	шт./кв.м	41/-	41/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	82504,30	82504,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	оклеечная гидроизоляция в два слоя
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		724,00	724,00
ТП-1 (количество этажей - 1, материалы стен - железобетонные)	кв.м.	-	23,1
Канализационная насосная станция (количество этажей - 1, материалы стен - кирпичные)	кв.м.	-	13,3
ТП-2 (количество этажей - 1, материалы стен - железобетонные)	кв.м.	-	23,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Здание - многоквартирный жилой дом - корп.6А, корп.7А, подземная автостоянка			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий (В)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

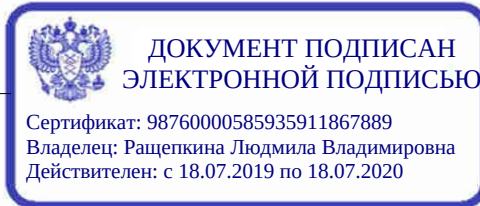
Представлены технические планы (1 шт.) от 26.09.2019 кадастровый инженер Фокин Константин Андреевич, № квалификационного аттестата 50-09-190

Представлены технические планы (1 шт.) от 16.12.2019 кадастровый инженер Савина Наталья

Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19,
Представлены технические планы (2 шт.) от 20.12.2019 кадастровый инженер Одинцова Юлия Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-11-472

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.02.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)