



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Городские кварталы"**

197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, литер А, пом. 1-Н,  
офис 706

AdodinMV@cds.spb.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 06 сентября 2021 г.

№ 78-11-65-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными  
многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект  
дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы:  
VII этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными  
помещениями. Секции 27-33,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42,  
корпус 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007719:72;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0305.3-2016, дата выдачи 27.12.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	142960,2	133633
в том числе надземной части	куб.м	130828	125450

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	40791,96	42046,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	438,28	454,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	144,44	150,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
87Н Встроенное помещение №1	кв.м	38,6	39,1
89Н Встроенное помещение №2	кв.м	63,85	66,2
93Н Встроенное помещение №3	кв.м	29,21	29,8
помещения вспомогательного использования: 75Н ИТП встроенной части	кв.м	12,78	15,8
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26323,98	26331,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8829,15	8765,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8684,71	8614,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	291,03	284,67
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	650	650
Общая площадь квартир	кв.м	26323,98	26331,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	431	431
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14238,76	14222,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	219	219
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12085,22	12109,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27403,43	27629,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52	52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовая вата, минераловатные плиты	базальтовая вата, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

**06 сентября 2021 г.**

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

