



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51773

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 12.05.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 77-07-020847-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 12.05.2027   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Акционерное общество<br>«ЭЛИТА-ЭКО»  |
| 2.2.2. ИНН:   | 7730047558   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1027739315185  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Гостиница  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Москва   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЗАО   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Дорогомилово  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | туп. 1-й Можайский  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | вл. 8А, стр. 1  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:07:0007004:34  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 4200,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 23.01.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-18-2023-0094   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 15.12.2022  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | б/н   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 09.12.2022  |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-2-1-3-087018-2022  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» |

|  |   |
|--|---|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 20.04.2023  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Казымаев Д.Г.   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Гостиница   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Нежилое   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2759,6  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 19055,25  |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Здание гостиницы  |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:   | Нежилое   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2736,1  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):  | 19034,07  |
| 7.2.13. Количество этажей:   | 14+1 подземный  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1 подземный   |
| 7.2.16. Высота (м):  | 54,95   |
| 7.2.17. Другие показатели:   | Количество гостиничных номеров тип 1-4 (шт.): 156<br>Площадь гостиничных номеров тип 1-4 (кв.м): 11417,39<br>Площадь гостиничных номеров тип 1-4 с учетом веранд (кв.м): 11494,11 |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Трансформаторная подстанция |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание                      |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | Нежилое                     |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):   | 23,5                        |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 21,18                       |
| 7.3.13. Количество этажей:  | 1                           |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя


Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

12.05.2023 14:14:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|   |   |
|---|---|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| Сертификат:   | 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a                  |
| Владелец:   | <b>Горшков Юрий Григорьевич</b>                   |
| Действителен:   | с 19.01.2023 по 13.04.2024                        |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>  | ЭП подтверждена                                   |