



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Кому

«ООО "ТОРГТЕХНОМАШ"»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731328054, ОГРН 1167746854550,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 33780

leysan.yusupova@miel.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 09 » июня 2021 г.

№ 77-232000-010099-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный 3-х этажный жилой дом с условным номером 49 в поселке Андерсен

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория поселения Десеновское, ул. Буковая аллея, д. 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0130104:153**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Десеновское, в районе деревни Десна**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-232000-014010-2017**, дата выдачи «**14**» **февраля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	9148,3	9148,3
в том числе надземной части	куб.м.	8023,25	8023,25
Общая площадь	кв.м.	2500,59	2500,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	328,2	328,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Количество мест хранения автомобилей	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1911,42	1911,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	328,2	328,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	33/1911,42	33/1911,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	15/651,3	15/651,3
в т.ч. 2-комнатные	шт.	9/598,3	9/598,3
в т.ч. 3-комнатные	шт.	9/661,8	9/661,8
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1911,42	1911,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
наружные сети водоснабжения	п.м.	29,87	30

бытовая канализация	п.м.	26,59	27
ливневая канализация	п.м.	30,09	30
газопровод среднего давления	п.м.	5,83	6
сети электроснабжения	п.м.	9,43	9
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	железобетонные, кирпичные	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б, сборные ж/б плиты	монолитный ж/б, сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	гидроизоляция битумная 3 слоя. Утеплитель пенополистирол Knauf Therm Roof Пароизоляция рулонным битумным материалом Выравнивающая стяжка из ЦПР М-150	гидроизоляция битумная 3 слоя. Утеплитель пенополистирол Knauf Therm Roof Пароизоляция рулонным битумным материалом Выравнивающая стяжка из ЦПР М-150

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
----------------------------------	---	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	207,727	207,727
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
газоснабжение (счетчик ВК-4G)	шт.	33	33
водоснабжение (счетчик ВСКМ 90-32 общедомовой)	шт.	3	3
водоснабжение (счетчик Valtec VLF 15)	шт.	33	33
электроснабжение (меркурий 236 ART-03 Pors (ОДПУ)	шт.	1	1
электроснабжение (меркурий 234 ARTV-03P секции)	шт.	3	3
электроснабжение (меркурий 200.02 квартирный)	шт.	33	33

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 25.05.2021; Пархоменко Анна Александровна, № 50-13-894 от 23.04.2013;
от 01.02.2021; Кузьмина Наталия Михайловна, № 77-11-693 от 26.12.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 10.02.2021; Кузьмина Наталия Михайловна, № 77-11-693 от 26.12.2011;
от 01.02.2021; Кузьмина Наталия Михайловна, № 77-11-693 от 26.12.2011;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 10.02.2021; Кузьмина Наталия Михайловна, № 77-11-693 от 26.12.2011;
от 10.02.2021; Кузьмина Наталия Михайловна, № 77-11-693 от 26.12.2011.

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 09 » июня 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

09.06.2021 15:54:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена