



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью «ИнвестСити»
143002, Московская область,
Одинцовский район, г. Одинцово,
ул. Западная, д. 13, офис 507

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “ 22 “ апреля 2016 г.

№ RU50-11-4743-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский

		муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Первый этап строительства: жилые дома №№ 10, 11, 12 и 13 с подземным гаражом 13 А, подземный гараж 10 А, здание общественного назначения № 18, ТП, РТП, котельная и очистные сооружения. 1 пусковой комплекс Первого этапа строительства 3-х секционные жилые дома № 11, № 12, № 13 с подземным гаражом 13 А, с инженерной инфраструктурой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза», 2016 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0002-16 от 30.03.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050101:8506 50:21:0050101:8497 50:21:0050101:8502
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.03.2016 г. № RU50503301-MSK000119

		<p>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 г. № RU50503301-MSK000120 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 г. № RU50503301-MSK000121 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области</p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>от 22.05.2015 № П11/438 утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области</p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО Фирма «Инстар», 2016 г. ООО «Компания теплоконтроль»</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 11 с инженерной инфраструктурой</p>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	71965,50	в том числе подземной части (куб. м):	3283,60
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1447,20		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир – 13908,00 кв. м.; - общая площадь жилых зданий – 18781,20 кв. м.; - общая отапливаемая площадь квартир – 13377,60 кв. м.; - количество квартир – 255 шт., в т. ч. однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных – 117 шт., трехкомнатных – 34 шт.; - этажность здания – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м., машинных помещений и подземных этажей); - площадь земельного участка – 7074,00 кв. м. 		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 12 с инженерной инфраструктурой</p>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	71428,40	в том числе подземной части (куб. м):	3289,80
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1501,90		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир – 13838,50 кв. м.; - общая площадь жилых зданий – 18778,90 кв. м.; - общая отапливаемая площадь квартир – 13309,80 кв. м.; - количество квартир – 255 шт., в т. ч. однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных – 117 шт., трехкомнатных – 34 шт.; - этажность здания – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м., машинных помещений и подземных этажей); - площадь земельного участка – 6915,00 кв. м. 		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 13 с инженерной инфраструктурой</p>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	70798,80	в том числе подземной части (куб. м):	2660,40

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1509,30		
Иные показатели:	<p>- общая площадь квартир – 13838,50 кв. м.; - общая площадь жилых зданий – 18776,10 кв. м.;</p> <p>- общая отапливаемая площадь квартир – 13309,80 кв. м.; - количество квартир – 255 шт., в т. ч. однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных – 117 шт., трехкомнатных – 34 шт.; - этажность здания – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м., машинных помещений и подземных этажей); - площадь земельного участка – 7092,00 кв. м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный гараж 13 А с инженерной инфраструктурой</p>			
Общая площадь (кв. м):	5200,00	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	22008,00	в том числе подземной части (куб. м):	20988,00
Количество этажей (шт.):	2 подземных	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Котельная</p>			
Общая площадь (кв. м):	513,20	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1 этаж	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” апреля 20 21 г. в соответствии с проектной документацией

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” апреля 20 16 г.

М.П.



E. V. Sokolova

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести следующие изменения в Разрешение на строительство от 22.04.2016 № RU50-11-4743-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области:

Пункт «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Первый этап строительства: жилые дома №№ 10, 11, 12 и 13 с подземным гаражом 13а, подземный гараж 10а, ТП, РТП, здание общественного назначения №18, котельная и очистные сооружения (Два пусковых комплекса) 1 пусковой комплексе Первого этапа строительства (3-х секционные жилые дома №11, №12, №13 с подземным гаражом 13а, с инженерной инфраструктурой)

Пункт «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

50:21:0050101:8506
50:21:0050101:8497
50:21:0050101:8502
50:21:0050101:8491

Пункт «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

Подземный гараж 13а с инженерной инфраструктурой

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области



Е.В. Соколова

«23» мая 2016 г.



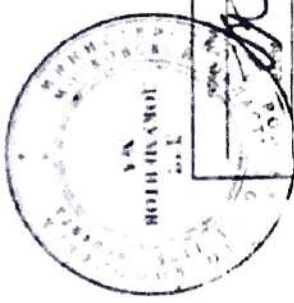
Итого: 1 шт.

Итого: 1 шт.

Итого: 1 шт.

Итого: 1 шт.

Итого: 1 шт.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-89774 от 05.09.2016 ООО «ИнвестСити», внести изменения в разрешение на строительство №RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016:

Срок действия разрешения изложить в следующей редакции:
«до 10 сентября 2019 года»

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)



« 05 » сентября 20 16 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.



бульвар С. Дегтярева, д. 4, этаж 1

Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Закончить печатными буквами 05.09.2016

Инициалы

Исходный № 44/13

Инициалы



На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити" от 14.08.2019 № P001-0738416291-27217397 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 16.09.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити" от 19.08.2019 № P001-0738416291-27367318 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.04.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)