

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001745 от 08.10.2021

"Гостиница с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 25, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6

Дата первичного размещения: 11.01.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Русские отели |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Русские отели |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 105062 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Подсосенский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 21; Строение: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 9; Помещение: I этаж 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)729-50-86 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@bel-dev.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://beldevelopment.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Комиссарова |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Русские отели |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7706552655 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): БЭЛ Девелопмент |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7706552655 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796724205 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.09.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7701229747 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Езубов |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать юридическое лицо |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7701229747 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739031462 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 014,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 114 692,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 332 227,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: На премии Urban Awards 2019г. проект "Долгоруковская 25" получил награды в двух категориях: «Лучший комплекс апартаментов премиум класса» и «Самый Экологичный комплекс». Генеральный директор Комиссарова Е.И. удостоена наград г.Москвы и Президента РФ, является членом Ассоциации инвесторов г.Москвы, членом Российской гильдии управляющих и девелоперов |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Тверской район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Долгоруковская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 1, 2, 3, 4, 5, 6 |
| | 9.2.14 | Владение: 25 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7593,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 854,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 854,80 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО "СтройИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смарт Групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724885343 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Макспроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726641448 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительство и инвестиции |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703359607 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РосТехПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047126865 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт комплексного проектирования и изысканий «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708806538 |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эггерт Инжиниринг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839501762 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1064-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-005450-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-008344-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-006270-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Долгоруковская 25 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кенмер Градня |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7706429877 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-203000-017095-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-203000-017095-2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037115 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества г. Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004010:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 189,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Велопарковка - 1 шт, Урна уличная - 3 шт, Мусорная площадка с мусорными контейнерами - 1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорная площадка с двумя мусорными контейнерами - 1 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: организация газонов, высадка зеленых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ГУП "Моссвет" №18446 от 07.08.2018г. на разработку проекта устройства наружного освещения. Срок действия - 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-931668/125/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 650,44 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4682ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 110 783,26 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4683ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 227 670,65 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170721/5-8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 041 810,11 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706/17 (К) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 110 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 57 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 53 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 2 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 3 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 4 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 5 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 6 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 7 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 8 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 9 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 10 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 11 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 12 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 13 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-----------|-------|--|
| 14 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 15 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 16 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 17 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 18 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 19 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 20 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 21 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 22 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 23 | Машино-место | -2 | - | 18.00 | Зависимое | 18.00 | |
| 24 | Машино-место | -2 | - | 18.00 | Зависимое | 18.00 | |
| 25 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 26 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 27 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 28 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 29 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 30 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 31 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 32 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 33 | Машино-место | -2 | - | 18.00 | | 18.00 | |
| 34 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 35 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 36 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 37 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 38 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 39 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 40 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 41 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 42 | Машино-место | -2 | - | 18.00 | Зависимое | 18.00 | |
| 43 | Машино-место | -2 | - | 18.00 | Зависимое | 18.00 | |
| 44 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 45 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 46 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 47 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 48 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 49 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 50 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 51 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 52 | Машино-место | -2 | - | 18.00 | | 18.00 | |
| 53 | Машино-место | -2 | - | 18.00 | | 18.00 | |
| 54 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 55 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |
| 56 | Машино-место | -2 | - | 13.30 | | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|----|----------|--------|---|--------|------|
| 57 | Машино-место | -2 | - | 18.00 | | 18.00 | |
| 00, Административный блок | Нежилое помещение | 1 | 1 корпус | 278.10 | Тамбур | 5.40 | 4.75 |
| | | | | | Коридор | 61.20 | |
| | | | | | ПУИ | 2.40 | |
| | | | | | Помещение охраны и службы парковщиков | 12.10 | |
| | | | | | Сейфовая | 12.60 | |
| | | | | | Помещение хранения багажа | 15.20 | |
| | | | | | Комната отдыха персонала | 22.50 | |
| | | | | | Кабинет бухгалтерии | 32.90 | |
| | | | | | Кабинет администратора | 27.20 | |
| | | | | | Кабинет | 48.60 | |
| | | | | | Кабинет | 31.90 | |
| | | | | | С/у | 6.10 | |
| 00, Кафе-бар | Нежилое помещение | 1 | 1 корпус | 274.00 | Обеденный зал с баром | 174.60 | 4.75 |
| | | | | | С/у для посетителей доступный МГН | 4.90 | |
| | | | | | С/у для посетителей мужской | 2.20 | |
| | | | | | С/у для посетителей женский | 2.30 | |
| | | | | | Кладовая отходов | 2.40 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 5.40 | |
| | | | | | Душевая | 1.50 | |
| | | | | | ПУИ | 2.30 | |
| | | | | | С/у для персонала | 1.40 | |
| | | | | | Кладовая | 8.70 | |
| | | | | | Доготовочный цех | 20.10 | |
| | | | | | Раздаточная | 2.20 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 15.40 | |
| | | | | | Коридор | 28.20 | |
| | | | | | Тамбур | 2.40 | |
| 1а. Корпус 1, Помещения поэтажного обслуживания | Нежилое помещение | 2 | 1 корпус | 39.40 | Комната дежурного персонала | 17.80 | 3.10 |
| | | | | | Помещения для хранения чистого и грязного белья | 10.90 | |
| | | | | | С/у для персонала | 1.40 | |
| | | | | | Душевая для персонала | 1.80 | |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | ПУИ | 5.30 | |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 корпус | 64.80 | Прихожая | 3.50 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.90 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.80 | |
| | | | | | Гостиная | 8.90 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|----------|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Спальня | 14.20 | |
| | | | | | Детская | 11.00 | |
| | | | | | С/у | 5.50 | |
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| | | | | | Холл | 2.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.50 | |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 корпус | 41.10 | Прихожая | 3.50 | 3.10 |
| | | | | | Студия | 31.20 | |
| | | | | | С/у | 6.40 | |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 корпус | 64.20 | Прихожая | 5.40 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.70 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 9.90 | |
| | | | | | Гостиная | 10.90 | |
| | | | | | Спальня | 12.30 | |
| | | | | | Детская | 10.90 | |
| | | | | | С/у | 3.40 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| | | | | | Холл | 1.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 | |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 1 корпус | 82.70 | Прихожая | 6.10 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 11.00 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.70 | |
| | | | | | Гостиная | 10.00 | |
| | | | | | Спальня | 14.60 | |
| | | | | | Детская | 14.70 | |
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| | | | | | С/у | 7.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.30 | |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 корпус | 50.20 | Прихожая | 3.00 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 13.10 | |
| | | | | | Гостиная | 8.50 | |
| | | | | | Спальня | 13.20 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 4.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.80 | |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 корпус | 79.40 | Прихожая | 4.40 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.50 | |
| | | | | | Гостиная | 14.40 | |
| | | | | | Спальня | 15.10 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|----------|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Детская | 15.00 | |
| | | | | | С/у | 3.40 | |
| | | | | | С/у | 5.50 | |
| | | | | | Коридор | 3.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| 7 | Нежилое помещение | 3 | 1 корпус | 64.00 | Прихожая | 3.30 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.90 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.80 | |
| | | | | | Гостиная | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 14.20 | |
| | | | | | Детская | 11.10 | |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | Холл | 2.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.50 | |
| 8 | Нежилое помещение | 3 | 1 корпус | 39.30 | Прихожая | 6.30 | 3.10 |
| | | | | | Кухня | 8.40 | |
| | | | | | Гостиная | 8.30 | |
| | | | | | Спальня | 11.20 | |
| | | | | | С/у | 5.10 | |
| 9 | Нежилое помещение | 3 | 1 корпус | 39.30 | Прихожая | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Кухня | 8.40 | |
| | | | | | Гостиная | 8.20 | |
| | | | | | Спальня | 11.10 | |
| | | | | | С/у | 5.10 | |
| 10 | Нежилое помещение | 3 | 1 корпус | 63.50 | Прихожая | 5.30 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.60 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 9.80 | |
| | | | | | Гостиная | 10.90 | |
| | | | | | Спальня | 12.30 | |
| | | | | | Детская | 10.90 | |
| | | | | | С/у | 2.90 | |
| | | | | | С/у | 4.70 | |
| | | | | | Холл | 1.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 | |
| 11 | Нежилое помещение | 3 | 1 корпус | 82.60 | Прихожая | 5.90 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 11.00 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.80 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| | | | | | Гостиная | 10.00 | |
| | | | | | Спальня | 14.60 | |
| | | | | | Детская | 14.90 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 7.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 корпус | 50.00 | Прихожая | 3.00 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 13.30 | |
| | | | | | Гостиная | 8.30 | |
| | | | | | Спальня | 13.30 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | С/у | 4.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.80 | |
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 корпус | 77.50 | Прихожая | 3.80 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.10 | |
| | | | | | Гостиная | 14.10 | |
| | | | | | Спальня | 15.50 | |
| | | | | | Детская | 15.00 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 5.50 | |
| | | | | | Холл | 2.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| 14 | Нежилое помещение | 4 | 1 корпус | 64.10 | Прихожая | 3.50 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.90 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.80 | |
| | | | | | Гостиная | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 14.20 | |
| | | | | | Детская | 11.00 | |
| | | | | | С/у | 5.20 | |
| | | | | | С/у | 2.90 | |
| | | | | | Холл | 2.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.50 | |
| 2а. Корпус 1, Помещения поэтажного обслуживания | Нежилое помещение | 4 | 1 корпус | 38.70 | Комната дежурного персонала | 17.60 | 3.10 |
| | | | | | Помещения для хранения чистого и грязного белья | 10.90 | |
| | | | | | С/у для персонала | 1.30 | |
| | | | | | Душевая для персонала | 1.80 | |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | ПУИ | 4.90 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|----------|-------|----------------|-------|------|
| 15 | Нежилое помещение | 4 | 1 корпус | 39.60 | Прихожая | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Кухня | 8.40 | |
| | | | | | Гостиная | 8.30 | |
| | | | | | Спальня | 11.20 | |
| | | | | | С/у | 5.20 | |
| 16 | Нежилое помещение | 4 | 1 корпус | 63.80 | Прихожая | 5.30 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.50 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.00 | |
| | | | | | Гостиная | 11.10 | |
| | | | | | Спальня | 12.40 | |
| | | | | | Детская | 11.30 | |
| | | | | | С/у | 2.90 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| | | | | | Холл | 1.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 | |
| 17 | Нежилое помещение | 4 | 1 корпус | 82.30 | Прихожая | 6.00 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 11.00 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.70 | |
| | | | | | Гостиная | 10.00 | |
| | | | | | Спальня | 14.60 | |
| | | | | | Детская | 14.80 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 7.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.40 | |
| 18 | Нежилое помещение | 4 | 1 корпус | 50.00 | Прихожая | 3.00 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 13.40 | |
| | | | | | Гостиная | 8.30 | |
| | | | | | Спальня | 13.20 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | С/у | 4.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.80 | |
| 19 | Нежилое помещение | 4 | 1 корпус | 78.10 | Прихожая | 4.10 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.10 | |
| | | | | | Гостиная | 14.10 | |
| | | | | | Спальня | 15.60 | |
| | | | | | Детская | 15.10 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 5.50 | |
| | | | | | Холл | 2.90 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|----------|--------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 2.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| 20 | Нежилое помещение | 5 | 1 корпус | 229.94 | Прихожая | 7.76 | 3.10 |
| | | | | | Прихожая | 8.37 | |
| | | | | | Кухня | 12.10 | |
| | | | | | Столовая | 20.68 | |
| | | | | | Гостиная | 32.29 | |
| | | | | | Спальня | 16.58 | |
| | | | | | Детская | 16.70 | |
| | | | | | Детская | 17.92 | |
| | | | | | Комната няни | 7.10 | |
| | | | | | С/у | 7.72 | |
| | | | | | Гостевой с/у | 4.23 | |
| | | | | | С/у | 8.14 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.10 | |
| | | | | | Гардероб-кладовая | 5.95 | |
| | | | | | Холл | 11.60 | |
| | | | | | Постирочная | 4.00 | |
| | | | | | Кабинет | 28.40 | |
| | | | | | Холл | 7.20 | |
| | | | | | С/у | 4.10 | |
| 21 | Нежилое помещение | 5 | 1 корпус | 237.41 | Прихожая | 7.59 | 3.10 |
| | | | | | Прихожая | 13.07 | |
| | | | | | Кухня | 12.86 | |
| | | | | | Столовая | 30.13 | |
| | | | | | Гостиная | 25.56 | |
| | | | | | Спальня | 17.39 | |
| | | | | | Спальня | 21.70 | |
| | | | | | Спальня | 22.72 | |
| | | | | | С/у | 5.31 | |
| | | | | | С/у | 4.30 | |
| | | | | | С/у | 4.49 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.71 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.27 | |
| | | | | | Гардеробная | 7.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.49 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.44 | |
| | | | | | Спальня | 31.93 | |
| | | | | | Холл | 7.20 | |
| | | | | | С/у | 4.12 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.13 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 2 корпус | 79.60 | Прихожая | 4.50 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.50 | |
| | | | | | Гостиная | 14.30 | |
| | | | | | Спальня | 15.10 | |
| | | | | | Детская | 15.10 | |
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| | | | | | С/у | 5.60 | |
| | | | | | Коридор | 3.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| 16. Корпус 2, Помещения поэтажного обслуживания | Нежилое помещение | 2 | 2 корпус | 39.20 | Комната дежурного персонала | 17.70 | 3.10 |
| | | | | | Помещения для хранения чистого и грязного белья | 10.80 | |
| | | | | | С/у для персонала | 1.50 | |
| | | | | | Душевая для персонала | 1.80 | |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 2 корпус | 50.40 | Прихожая | 2.90 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.90 | |
| | | | | | Гостиная | 8.80 | |
| | | | | | Спальня | 13.30 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 4.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.90 | |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 2 корпус | 82.50 | Прихожая | 6.10 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 11.00 | |
| | | | | | Кухня | 12.30 | |
| | | | | | Гостиная | 10.00 | |
| | | | | | Спальня | 14.50 | |
| | | | | | Детская | 14.90 | |
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| | | | | | С/у | 7.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.40 | |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 2 корпус | 65.50 | Прихожая | 5.40 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.70 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.90 | |
| | | | | | Гостиная | 11.10 | |
| | | | | | Спальня | 12.40 | |
| | | | | | Детская | 10.90 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|----------|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | С/у | 3.40 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| | | | | | Холл | 1.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 | |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 2 корпус | 41.00 | Прихожая | 3.50 | 3.10 |
| | | | | | Студия | 31.10 | |
| | | | | | С/у | 6.40 | |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 2 корпус | 64.30 | Прихожая | 3.50 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.50 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.80 | |
| | | | | | Гостиная | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 14.20 | |
| | | | | | Детская | 10.90 | |
| | | | | | С/у | 5.70 | |
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| | | | | | Холл | 2.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.40 | |
| 28 | Нежилое помещение | 3 | 2 корпус | 78.60 | Прихожая | 4.50 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.40 | |
| | | | | | Гостиная | 14.20 | |
| | | | | | Спальня | 15.50 | |
| | | | | | Детская | 15.00 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 5.50 | |
| | | | | | Холл | 2.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 2 корпус | 49.80 | Прихожая | 2.90 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 13.40 | |
| | | | | | Гостиная | 8.30 | |
| | | | | | Спальня | 13.20 | |
| | | | | | С/у | 2.40 | |
| | | | | | С/у | 4.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.80 | |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 2 корпус | 82.10 | Прихожая | 5.90 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 10.90 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.70 | |
| | | | | | Гостиная | 10.00 | |
| | | | | | Спальня | 14.60 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|----------|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Детская | 14.80 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 7.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.40 | |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 2 корпус | 64.50 | Прихожая | 5.30 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.50 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.70 | |
| | | | | | Гостиная | 11.10 | |
| | | | | | Спальня | 12.40 | |
| | | | | | Детская | 10.90 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| | | | | | Холл | 1.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 | |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 2 корпус | 39.50 | Прихожая | 6.40 | 3.10 |
| | | | | | Кухня | 8.40 | |
| | | | | | Гостиная | 8.30 | |
| | | | | | Спальня | 11.20 | |
| | | | | | С/у | 5.20 | |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 2 корпус | 39.40 | Прихожая | 6.40 | 3.10 |
| | | | | | Кухня | 8.40 | |
| | | | | | Гостиная | 8.30 | |
| | | | | | Спальня | 11.10 | |
| | | | | | С/у | 5.20 | |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 2 корпус | 63.70 | Прихожая | 3.50 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.60 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.80 | |
| | | | | | Гостиная | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 14.30 | |
| | | | | | Детская | 11.00 | |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | Холл | 2.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.50 | |
| 35 | Нежилое помещение | 4 | 2 корпус | 78.80 | Прихожая | 4.50 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.40 | |
| | | | | | Гостиная | 14.30 | |
| | | | | | Спальня | 15.40 | |
| | | | | | Детская | 15.10 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 5.50 | |
| | | | | | Холл | 2.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| 26. Корпус 2, Помещения поэтажного обслуживания | Нежилое помещение | 4 | 2 корпус | 38.50 | Комната дежурного персонала | 17.40 | 3.10 |
| | | | | | Помещения для хранения чистого и грязного белья | 10.90 | |
| | | | | | С/у для персонала | 1.30 | |
| | | | | | Душевая для персонала | 1.80 | |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | ПУИ | 4.90 | |
| 36 | Нежилое помещение | 4 | 2 корпус | 50.10 | Прихожая | 3.00 | 3.10 |
| | | | | | Кухня-столовая | 13.40 | |
| | | | | | Гостиная | 8.30 | |
| | | | | | Спальня | 13.20 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.80 | |
| 37 | Нежилое помещение | 4 | 2 корпус | 82.10 | Прихожая | 5.90 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 11.00 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 12.70 | |
| | | | | | Гостиная | 10.00 | |
| | | | | | Спальня | 14.50 | |
| | | | | | Детская | 14.80 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 7.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.40 | |
| 38 | Нежилое помещение | 4 | 2 корпус | 64.50 | Прихожая | 5.30 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.50 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.70 | |
| | | | | | Гостиная | 11.10 | |
| | | | | | Спальня | 12.40 | |
| | | | | | Детская | 10.80 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 4.70 | |
| | | | | | Холл | 1.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.60 | |
| 39 | Нежилое помещение | 4 | 2 корпус | 39.40 | Прихожая | 6.30 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|----------|--------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Кухня | 8.40 | |
| | | | | | Гостиная | 8.30 | |
| | | | | | Спальня | 11.20 | |
| | | | | | С/у | 5.20 | |
| 40 | Нежилое помещение | 4 | 2 корпус | 63.60 | Прихожая | 3.50 | 3.10 |
| | | | | | Холл | 2.50 | |
| | | | | | Кухня-столовая | 10.80 | |
| | | | | | Гостиная | 8.90 | |
| | | | | | Спальня | 14.20 | |
| | | | | | Детская | 11.10 | |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| | | | | | Холл | 2.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.50 | |
| 41 | Нежилое помещение | 5 | 2 корпус | 229.94 | Прихожая | 7.76 | 3.10 |
| | | | | | Прихожая | 8.43 | |
| | | | | | Кухня | 12.10 | |
| | | | | | Столовая | 20.68 | |
| | | | | | Гостиная | 32.17 | |
| | | | | | Спальня | 16.58 | |
| | | | | | Детская | 16.70 | |
| | | | | | Детская | 17.92 | |
| | | | | | Комната няни | 7.10 | |
| | | | | | С/у | 7.72 | |
| | | | | | Гостевой с/у | 4.23 | |
| | | | | | С/у | 8.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.10 | |
| | | | | | Гардероб-кладовая | 5.95 | |
| | | | | | Холл | 11.60 | |
| | | | | | Постирочная | 4.00 | |
| | | | | | Кабинет | 28.40 | |
| | | | | | Холл | 7.20 | |
| | | | | | С/у | 4.10 | |
| 42 | Нежилое помещение | 5 | 2 корпус | 237.41 | Прихожая | 7.59 | 3.10 |
| | | | | | Прихожая | 13.07 | |
| | | | | | Кухня | 12.86 | |
| | | | | | Столовая | 30.13 | |
| | | | | | Гостиная | 25.56 | |
| | | | | | Спальня | 17.39 | |
| | | | | | Спальня | 21.70 | |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| | | | | | Спальня | 22.72 | |
| | | | | | С/у | 5.31 | |
| | | | | | С/у | 4.30 | |
| | | | | | С/у | 4.49 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.71 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.27 | |
| | | | | | Гардеробная | 7.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.49 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.44 | |
| | | | | | Спальня | 31.93 | |
| | | | | | Холл | 7.20 | |
| | | | | | С/у | 4.12 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.13 | |
| 00. Административный блок | Нежилое помещение | -2 | - | 16.60 | Помещение персонала | 13.40 | 3.20 |
| | | | | | С/у для персонала | 3.20 | |
| 00.П.02. Помещения хранения уборочного инвентаря | Нежилое помещение | -2 | - | 9.10 | Помещение хранения уборочного инвентаря | 9.10 | 3.20 |
| 00.Т.01. Помещения хранения уборочного инвентаря | Нежилое помещение | -2 | - | 6.40 | Помещение хранения уборочного инвентаря | 6.40 | 6.50 |
| 00.Т.02. Помещения хранения уборочного инвентаря | Нежилое помещение | -2 | - | 12.50 | Помещение хранения уборочного инвентаря | 12.50 | 3.20 |
| 2.Т.08 СС | Нежилое помещение | -1 | - | 16.00 | СС | 16.00 | 3.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.01. | | Общественное | 10.20 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.02. | | Общественное | 2.50 |
| 3 | Лифтовой холл | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.03. | | Общественное | 10.10 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.04. | | Общественное | 4.10 |
| 5 | Коридор | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.05. | | Общественное | 12.60 |
| 6 | Помещение парковки | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.01 | | Общественное | 845.80 |
| 7 | Рампа | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.03 | | Общественное | 245.50 |
| 8 | Венткамеры | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.03 | | Техническое | 76.50 |
| 9 | ИТП | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.04 | | Техническое | 85.10 |
| 11 | Лестница | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л1.1а | | Общественное | 16.20 |
| 12 | Лестница | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л2.2а | | Общественное | 11.40 |
| | Лифтовая шахта | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Лф-п.1 | | Техническое | 4.00 |
| | Лифтовая шахта | Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Лф-п.2 | | Техническое | 4.00 |
| 13 | Коридор | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.02 | | Общественное | 8.30 |
| 14 | Электрощитовая | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.03 | | Техническое | 14.90 |
| 15 | Насосная + ВЗУ | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.04 | | Техническое | 44.90 |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|--------|
| 16 | Венткамера | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.05 | Техническое | 34.80 |
| 17 | Венткамера | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.06 | Техническое | 31.00 |
| 18 | Коридор | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.07 | Общественное | 8.40 |
| 19 | Электрощитовая | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.09 | Техническое | 23.90 |
| 20 | Тамбур-шлюз | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.10 | Общественное | 10.20 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.11 | Общественное | 5.00 |
| 22 | Лестница | Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л1.1а | Общественное | 16.10 |
| 23 | Лестница | Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л2.2а | Общественное | 26.10 |
| 24 | Вестибюль | Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.1 | Общественное | 113.70 |
| 25 | Тамбур | Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.2. | Общественное | 8.90 |
| 26 | ПУИ | Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.3. | Общественное | 8.60 |
| 27 | С/у | Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.4. | Общественное | 4.50 |
| 28 | Вестибюль | Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.1. | Общественное | 95.40 |
| 29 | Тамбур | Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.2. | Общественное | 5.80 |
| 30 | ПУИ | Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.3. | Общественное | 7.40 |
| 31 | С/у | Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.4. | Общественное | 3.90 |
| 32 | Помещение пожарно-диспетчерского поста | Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.1. | Техническое | 18.60 |
| 33 | С/у для персонала | Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.2. | Техническое | 2.90 |
| 34 | Тамбур | Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.3. | Техническое | 2.60 |
| 35 | Лестница | Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1 | Общественное | 4.20 |
| 36 | Лестница | Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1 | Общественное | 20.90 |
| 37 | Лестница | Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1а | Общественное | 29.00 |
| 38 | Лестница | Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1а | Общественное | 4.40 |
| 41 | Лифтовой холл | Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.1. | Общественное | 8.20 |
| 42 | Коридор | Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.02. | Общественное | 17.00 |
| 43 | Коридор | Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.03. | Общественное | 15.50 |
| 44 | Лифтовой холл | Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.1. | Общественное | 8.00 |
| 45 | Коридор | Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.2. | Общественное | 16.90 |
| 46 | Коридор | Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.3. | Общественное | 15.40 |
| 47 | Лестница | Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 Л1.1 | Общественное | 15.90 |
| 48 | Лестница | Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 Л2.1 | Общественное | 15.80 |
| 49 | Лифтовой холл | Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.01. | Общественное | 7.90 |
| 50 | Коридор | Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.02. | Общественное | 16.80 |
| 51 | Коридор | Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.03. | Общественное | 15.30 |
| 52 | Лифтовой холл | Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.1. | Общественное | 8.00 |
| 53 | Коридор | Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.2. | Общественное | 16.90 |
| 54 | Коридор | Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.3. | Общественное | 15.30 |
| 55 | Лестница | Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 Л1.1 | Общественное | 15.90 |
| 56 | Лестница | Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 Л2.1 | Общественное | 15.80 |
| 57 | Лифтовой холл | Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.01. | Общественное | 8.00 |
| 58 | Коридор | Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.02. | Общественное | 16.80 |
| 59 | Коридор | Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.04. | Общественное | 15.20 |
| 60 | Лифтовой холл | Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.1. | Общественное | 8.00 |

| | | | | |
|----|------------------------|---|--------------|-------|
| 61 | Коридор | Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.2. | Общественное | 17.00 |
| 62 | Коридор | Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.3. | Общественное | 15.30 |
| 63 | Лестница | Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 Л1.1 | Общественное | 15.90 |
| 64 | Лестница | Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 Л2.1 | Общественное | 16.00 |
| 65 | Лифтовой холл | Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.1. | Общественное | 6.63 |
| 66 | Коридор | Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.2. | Общественное | 8.77 |
| 67 | Коридор | Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.3. | Общественное | 8.85 |
| 68 | Лифтовой холл | Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.1. | Общественное | 6.63 |
| 69 | Коридор | Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.2. | Общественное | 8.85 |
| 70 | Коридор | Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.3. | Общественное | 8.77 |
| 71 | Лестница | Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 Л1.1 | Общественное | 15.10 |
| 72 | Лестница | Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 Л2.1 | Общественное | 15.80 |
| 73 | Лестница металлическая | Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.2 | Общественное | 6.30 |
| 74 | Лестница металлическая | Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.3 | Общественное | 6.30 |
| 75 | Лестница металлическая | Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.4 | Общественное | 6.30 |
| 76 | Лестница металлическая | Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.5 | Общественное | 6.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Подземная и надземная часть здания | Система электроснабжения | Установленная мощность всех электроприемников проектируемого здания составляет $P_{уст}=1245\text{кВт.}$, Расчетная нагрузка по объекту -424 кВт (летний максимум нагрузок) |
| 2 | Подземная и надземная часть здания | Лифты, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная и надземная часть здания | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть здания | Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод | Водоснабжение |
| 5 | На наружной стене объекта, обращенной к существующему одноэтажному зданию | Наружная дренчерная завеса | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть здания | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная часть здания | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная часть здания | Дождевая канализация | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная часть здания | Хозяйственно-бытовая канализация | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная часть здания | Канализация условно-чистых вод | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная часть здания | Воздушно-тепловые завесы | Отопление |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 12 | Подземная часть здания (автостоянка) | Воздушное отопление | Отопление |
| 13 | Подземная и надземная часть здания | Водяное отопление | Отопление |
| 14 | Подземная и надземная часть здания | Теплоснабжение приточных установок | Теплоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная часть здания | Теплоснабжение воздушных завес | Теплоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная часть здания | Приточно-вытяжная вентиляция | Вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная часть здания | Противодымная вентиляция | Противодымная защита |
| 18 | Подземная и надземная часть здания | Сплит-система и VRF система кондиционирования | Кондиционирование воздуха |
| 19 | Подземная часть здания | Индивидуальный тепловой пункт | ИТП |
| 20 | Подземная и надземная часть здания | Структурированная кабельная система (СКС) | Предназначена для передачи цифровой, речевой и видеоинформации и представления других телекоммуникационных услуг, а также объединения всех инженерных систем здания в единую телекоммуникационную сеть. |
| 21 | Расположена в пределах контролируемых инженерных систем | Система мониторинга инженерных систем | Предназначена для централизованного мониторинга, диспетчеризации и управления оборудованием инженерных систем. |
| 22 | Подземная и надземная часть здания | Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях | Предназначена для своевременного доведения информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 442 161 545,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0004010:1005 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810938000197215 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 291 591 631,42 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 039 703,67 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 197 551 927,75 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 825,07 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 79,7 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 996 282 705,2 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 800 000 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 780 678 941,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0004010:1005 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 247 775 230,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 928 759,18 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 60 943 808,91 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 7 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 45 128 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.08.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: По проекту 01.07.2021 получено ЗОС, идет получение разрешения на ввод</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 828033448902323975160498300375399219394

Владелец: **ООО "РУССКИЕ ОТЕЛИ", Комиссарова Елена
Ивановна, Москва**

Действителен: с 01.03.2021 по 01.03.2022