

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002923 от 09.02.2024

Многоквартирный дом, предназначенный для переселения граждан при реализации Программы реновации, по адресу: Танковый проезд, корпус 1, участок 4, район Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы

Дата первичного размещения: 20.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАНКОВЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТАНКОВЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107113
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маленковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14; Корпус: к3
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 287-35-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: amy@ganzadevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ganzadevelopment.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Потапов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТАНКОВЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7718890916
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Танковый
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718890916
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746473920
	2.1.3	Дата регистрации: 18.06.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсуфов
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-813-932 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770402107318

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 326,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 155,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 222,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом, предназначенный для переселения граждан при реализации Программы реновации
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Москва

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Лефортово
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Танковый
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 355,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 301,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 567,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 868,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Олимппроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "Олимппроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705546031
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-002870-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Легенда

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709486136

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020900-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001011:4299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 811,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в дворовой части объекта. На детской площадке планируется следующее игровое оборудование: песочница, качели, платформа на пружинах, качалки на пружинах, качалки-балансиры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с резиновым покрытием располагается в дворовой части объекта. Планируется следующее оборудование: спортивные комплексы, спортивные тренажеры, теннисный стол, шахматные столы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилого дома принята следующая система сбора и удаления твёрдых бытовых отходов (ТБО)-отходы из жилых секций по мусоропроводу попадают в оснащённые колесами контейнеры, установленные в мусоросборных камерах на 1-ом этаже каждой секции. Из квартир и помещений общественного назначения, расположенных на 1-ом этаже каждой секции, отходы доставляются на специальные площадки на придомовой территории здания в упакованном виде (например, в мешках). Крупногабаритные бытовые отходы (КГМ) собирают также на специальных площадках на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку кустарников, деревьев, разбивку цветников и газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в здание. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории-в соответствии с ТУ от 14.04.2022 (срок действия не указан) № 25905 от ГУП"МОССВЕТ"для наружного освещения территории предусматриваются опоры, которые оформляются светильниками со светодиодными источниками света
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм; устройство площадки для тихого отдыха взрослых и общественной зоны с покрытием из бетонной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13758ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 074 530,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13759ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 059 066,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387-22(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 325 890,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/22-258

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 953 409,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная Сетевая Организация Юго-Запада
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727807054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-СЗТ-03/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 799 700,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.77	1	23.08	2.70
2	Квартира	2	1	60.55	2	32.28	2.70
3	Квартира	2	1	42.59	1	22.54	2.70
4	Квартира	2	1	42.53	1	22.48	2.70
5	Квартира	2	1	42.53	1	22.48	2.70
6	Квартира	2	1	49.73	1	23.68	2.70
7	Квартира	2	1	73.61	3	43.01	2.70
8	Квартира	2	1	42.99	1	23.36	2.70
9	Квартира	3	1	42.77	1	23.08	2.70
10	Квартира	3	1	60.55	2	32.28	2.70
11	Квартира	3	1	42.59	1	22.54	2.70
12	Квартира	3	1	42.53	1	22.48	2.70
13	Квартира	3	1	42.53	1	22.48	2.70

14	Квартира	3	1	49.73	1	23.68	2.70
15	Квартира	3	1	73.61	3	43.01	2.70
16	Квартира	3	1	42.99	1	23.36	2.70
17	Квартира	4	1	42.77	1	23.08	2.70
18	Квартира	4	1	60.55	2	32.28	2.70
19	Квартира	4	1	42.59	1	22.54	2.70
20	Квартира	4	1	42.53	1	22.48	2.70
21	Квартира	4	1	42.53	1	22.48	2.70
22	Квартира	4	1	58.49	2	33.59	2.70
23	Квартира	4	1	73.61	3	43.01	2.70
24	Квартира	4	1	42.99	1	23.36	2.70
25	Квартира	5	1	80.73	3	45.73	2.70
26	Квартира	5	1	64.22	2	33.02	2.70
27	Квартира	5	1	42.53	1	22.48	2.70
28	Квартира	5	1	42.53	1	22.48	2.70
29	Квартира	5	1	58.49	2	33.59	2.70
30	Квартира	5	1	73.61	3	43.01	2.70
31	Квартира	5	1	42.99	1	23.36	2.70
32	Квартира	6	1	80.73	3	45.73	2.70
33	Квартира	6	1	64.22	2	33.02	2.70
34	Квартира	6	1	42.53	1	22.48	2.70
35	Квартира	6	1	42.53	1	22.48	2.70
36	Квартира	6	1	58.49	2	33.59	2.70
37	Квартира	6	1	73.61	3	43.01	2.70
38	Квартира	6	1	42.99	1	23.36	2.70
39	Квартира	7	1	80.73	3	45.73	2.70
40	Квартира	7	1	64.22	2	33.02	2.70
41	Квартира	7	1	42.53	1	22.48	2.70
42	Квартира	7	1	42.53	1	22.48	2.70
43	Квартира	7	1	58.49	2	33.59	2.70

44	Квартира	7	1	73.61	3	43.01	2.70
45	Квартира	7	1	42.99	1	23.36	2.70
46	Квартира	8	1	80.73	3	45.73	2.70
47	Квартира	8	1	64.22	2	33.02	2.70
48	Квартира	8	1	42.53	1	22.48	2.70
49	Квартира	8	1	42.53	1	22.48	2.70
50	Квартира	8	1	58.49	2	33.59	2.70
51	Квартира	8	1	76.08	3	45.48	2.70
52	Квартира	8	1	42.99	1	23.36	2.70
53	Квартира	9	1	80.73	3	45.73	2.70
54	Квартира	9	1	64.22	2	33.02	2.70
55	Квартира	9	1	42.53	1	22.48	2.70
56	Квартира	9	1	42.53	1	22.48	2.70
57	Квартира	9	1	58.49	2	33.59	2.70
58	Квартира	9	1	76.08	3	45.48	2.70
59	Квартира	9	1	42.99	1	23.36	2.70
60	Квартира	10	1	80.73	3	45.73	2.70
61	Квартира	10	1	64.22	2	33.02	2.70
62	Квартира	10	1	42.53	1	22.48	2.70
63	Квартира	10	1	42.53	1	22.48	2.70
64	Квартира	10	1	58.49	2	33.59	2.70
65	Квартира	10	1	76.08	3	45.48	2.70
66	Квартира	10	1	42.99	1	23.36	2.70
67	Квартира	11	1	80.73	3	45.73	2.70
68	Квартира	11	1	64.22	2	33.02	2.70
69	Квартира	11	1	42.53	1	22.48	2.70
70	Квартира	11	1	42.53	1	22.48	2.70
71	Квартира	11	1	58.49	2	33.59	2.70
72	Квартира	11	1	76.08	3	45.48	2.70
73	Квартира	11	1	42.99	1	23.36	2.70

74	Квартира	12	1	80.73	3	45.73	2.70
75	Квартира	12	1	64.22	2	33.02	2.70
76	Квартира	12	1	42.53	1	22.48	2.70
77	Квартира	12	1	42.53	1	22.48	2.70
78	Квартира	12	1	58.49	2	33.59	2.70
79	Квартира	12	1	76.08	3	45.48	2.70
80	Квартира	12	1	42.99	1	23.36	2.70
81	Квартира	13	1	80.73	3	45.73	2.70
82	Квартира	13	1	64.22	2	33.02	2.70
83	Квартира	13	1	42.53	1	22.48	2.70
84	Квартира	13	1	42.53	1	22.48	2.70
85	Квартира	13	1	58.49	2	33.59	2.70
86	Квартира	13	1	76.08	3	45.48	2.70
87	Квартира	13	1	42.99	1	23.36	2.70
88	Квартира	14	1	80.73	3	45.73	2.70
89	Квартира	14	1	64.22	2	33.02	2.70
90	Квартира	14	1	42.53	1	22.48	2.70
91	Квартира	14	1	42.53	1	22.48	2.70
92	Квартира	14	1	58.49	2	33.59	2.70
93	Квартира	14	1	76.08	3	45.48	2.70
94	Квартира	14	1	42.99	1	23.36	2.70
95	Квартира	15	1	80.73	3	45.73	2.70
96	Квартира	15	1	64.22	2	33.02	2.70
97	Квартира	15	1	42.53	1	22.48	2.70
98	Квартира	15	1	42.53	1	22.48	2.70
99	Квартира	15	1	58.49	2	33.59	2.70
100	Квартира	15	1	76.08	3	45.48	2.70
101	Квартира	15	1	42.99	1	23.36	2.70
102	Квартира	2	2	67.00	2	35.13	2.70
103	Квартира	2	2	58.15	2	32.37	2.70

104	Квартира	2	2	58.48	2	33.61	2.70
105	Квартира	2	2	59.85	2	34.94	2.70
106	Квартира	2	2	60.80	2	34.02	2.70
107	Квартира	3	2	67.00	2	35.13	2.70
108	Квартира	3	2	58.15	2	32.37	2.70
109	Квартира	3	2	58.48	2	33.61	2.70
110	Квартира	3	2	59.85	2	34.94	2.70
111	Квартира	3	2	60.80	2	34.02	2.70
112	Квартира	4	2	67.00	2	35.13	2.70
113	Квартира	4	2	58.15	2	32.37	2.70
114	Квартира	4	2	58.48	2	33.61	2.70
115	Квартира	4	2	59.85	2	34.94	2.70
116	Квартира	4	2	60.80	2	34.02	2.70
117	Квартира	5	2	72.04	3	42.43	2.70
118	Квартира	5	2	58.15	2	32.37	2.70
119	Квартира	5	2	58.48	2	33.61	2.70
120	Квартира	5	2	59.85	2	34.94	2.70
121	Квартира	5	2	60.80	2	34.02	2.70
122	Квартира	6	2	72.04	3	42.43	2.70
123	Квартира	6	2	58.15	2	32.37	2.70
124	Квартира	6	2	58.48	2	33.61	2.70
125	Квартира	6	2	59.85	2	34.94	2.70
126	Квартира	6	2	60.80	2	34.02	2.70
127	Квартира	7	2	72.04	3	42.43	2.70
128	Квартира	7	2	58.15	2	32.37	2.70
129	Квартира	7	2	58.48	2	33.61	2.70
130	Квартира	7	2	59.85	2	34.94	2.70
131	Квартира	7	2	60.80	2	34.02	2.70
132	Квартира	8	2	72.04	3	42.43	2.70
133	Квартира	8	2	58.15	2	32.37	2.70

134	Квартира	8	2	58.48	2	33.61	2.70
135	Квартира	8	2	59.85	2	34.94	2.70
136	Квартира	8	2	60.80	2	34.02	2.70
137	Квартира	9	2	72.04	3	42.43	2.70
138	Квартира	9	2	58.15	2	32.37	2.70
139	Квартира	9	2	58.48	2	33.61	2.70
140	Квартира	9	2	59.85	2	34.94	2.70
141	Квартира	9	2	60.80	2	34.02	2.70
142	Квартира	10	2	72.04	3	42.43	2.70
143	Квартира	10	2	58.15	2	32.37	2.70
144	Квартира	10	2	58.48	2	33.61	2.70
145	Квартира	10	2	59.85	2	34.94	2.70
146	Квартира	10	2	60.80	2	34.02	2.70
147	Квартира	11	2	72.04	3	42.43	2.70
148	Квартира	11	2	58.15	2	32.37	2.70
149	Квартира	11	2	58.48	2	33.61	2.70
150	Квартира	11	2	59.85	2	34.94	2.70
151	Квартира	11	2	60.80	2	34.02	2.70
152	Квартира	12	2	72.04	3	42.43	2.70
153	Квартира	12	2	58.15	2	32.37	2.70
154	Квартира	12	2	58.48	2	33.61	2.70
155	Квартира	12	2	59.85	2	34.94	2.70
156	Квартира	12	2	60.80	2	34.02	2.70
157	Квартира	13	2	72.04	3	42.43	2.70
158	Квартира	13	2	58.15	2	32.37	2.70
159	Квартира	13	2	58.48	2	33.61	2.70
160	Квартира	13	2	59.85	2	34.94	2.70
161	Квартира	13	2	60.80	2	34.02	2.70
162	Квартира	14	2	72.04	3	42.43	2.70
163	Квартира	14	2	58.15	2	32.37	2.70

164	Квартира	14	2	58.48	2	33.61	2.70
165	Квартира	14	2	59.85	2	34.94	2.70
166	Квартира	14	2	60.80	2	34.02	2.70
167	Квартира	15	2	72.04	3	42.43	2.70
168	Квартира	15	2	58.15	2	32.37	2.70
169	Квартира	15	2	58.48	2	33.61	2.70
170	Квартира	15	2	59.85	2	34.94	2.70
171	Квартира	15	2	60.80	2	34.02	2.70
172	Квартира	16	2	72.04	3	42.43	2.70
173	Квартира	16	2	58.15	2	32.37	2.70
174	Квартира	16	2	58.48	2	33.61	2.70
175	Квартира	16	2	59.85	2	34.94	2.70
176	Квартира	16	2	60.80	2	34.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	216.9	Помещение БКТ 3	204.83	4.05
					Универсальный санузел МГН	4.3	
					ПУИ	2.51	
					Тамбур	5.26	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.8	Тамбур	7.1	4.05
					Охрана	3.5	
					Ресепшен	3.5	
					Зона информации	3.5	
					Детский уголок	8	
					Зона ожидания	28.82	
					Рабочая зона	46.27	

					Универсальный санузел МГН	6.4	
					ПУИ	2.58	
					Помещение персонала с местом приема пищи	7.13	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.14	Помещение БКТ 1	100.56	4.05
					Тамбур	5.93	
					Универсальный санузел МГН	4.02	
					ПУИ	2.63	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.46	Помещение БКТ 2	109.74	4.05
					Тамбур	4.81	
					Универсальный санузел МГН	3.83	
					ПУИ	2.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка из подвала Л-3	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	1.1
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	531.77
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.76
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.76
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.16
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.17
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15
9	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.71

10	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.86
11	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.41
12	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.14
13	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.69
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.63
15	Лестничная клетка из подвала Л-3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.77
16	Электрощитовая жилой части	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.99
17	Помещение СС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.08
18	Помещение связи (КПМПТЦ)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.26
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.29
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.94
21	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.14
22	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.52
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.04
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.29
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.94
26	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.14
27	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.52
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.04
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.29
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.94
31	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.14
32	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.52
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.06
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.29
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.94
36	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.14
37	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.52
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.44
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.29

40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.94
41	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.14
42	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.52
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.44
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.29
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.94
46	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.14
47	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.52
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.44
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.29
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.94
51	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.14
52	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.52
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	39.44
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.29
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.94
56	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.14
57	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.52
58	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	39.44
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.29
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.94
61	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.14
62	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.52
63	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	39.44
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.29
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.94
66	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.14
67	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.52
68	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	39.44
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.29

70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.94
71	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.14
72	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.52
73	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	39.44
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.29
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.94
76	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.14
77	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.52
78	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	39.44
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.29
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.94
81	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.14
82	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.52
83	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	39.44
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.29
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.94
86	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.14
87	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.52
88	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	39.44
89	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, 16 этаж(тех.пространство секц.1)	Общественное	13.14
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж(тех.пространство секц.1)	Общественное	5.99
91	Помещение прочистки мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж(тех.пространство секц.1)	Техническое	1.49
92	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 16 этаж(тех.пространство секц.1)	Техническое	276.61
93	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 16 этаж(тех.пространство секц.1)	Техническое	243.9
94	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 1, (уровень кровли секц.1)	Техническое	13.14
95	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, (уровень кровли секц.1)	Техническое	21.39

96	Помещение связи	Подъезд 1, (уровень кровли секц.1)	Техническое	11.33
97	Лестничная клетка Л-4	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	18.26
98	Водомерный узел	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	24.77
99	ИТП	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	60.79
100	Насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	78.37
101	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	210.07
102	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.53
103	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.79
104	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5
105	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.17
106	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.17
107	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.23
108	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.89
109	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.75
110	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.95
111	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.14
112	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.95
113	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.58
114	Лестничная клетка из подвала Л-4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.84
115	Электрощитовая БКТ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.56
116	Помещение СС	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.46
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.5
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.07
119	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.14
120	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.62
121	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.54
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.5
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.07
124	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.14

125	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.62
126	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.54
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.5
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.07
129	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.14
130	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.62
131	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.54
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.5
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.07
134	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.14
135	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.62
136	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.54
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.5
138	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.07
139	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.14
140	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.62
141	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.54
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.5
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.07
144	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.14
145	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.62
146	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.54
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.5
148	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.07
149	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.14
150	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.62
151	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.54
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.5
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.07
154	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.14

155	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.62
156	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.54
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.5
158	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.07
159	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.14
160	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	1.62
161	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.54
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.5
163	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.07
164	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.14
165	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	1.62
166	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.54
167	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.5
168	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.07
169	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.14
170	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	1.62
171	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.54
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.5
173	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.07
174	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.14
175	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	1.62
176	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.54
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.5
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.07
179	Лестничная клетка Л-1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.14
180	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	1.62
181	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.54
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.5
183	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.07
184	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.14

185	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	1.62
186	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.54
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.5
188	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.07
189	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.14
190	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	1.62
191	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.54
192	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 2, 16 этаж(тех.пространство секц.2)	Общественное	13.14
193	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж(тех.пространство секц.2)	Общественное	6.36
194	Помещение прочистки мусоропровода	Подъезд 2, 16 этаж(тех.пространство секц.2)	Техническое	1.62
195	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, 16 этаж(тех.пространство секц.2)	Техническое	150.07
196	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, 16 этаж(тех.пространство секц.2)	Техническое	238.53
197	Лестничная клетка Л-2	Подъезд 1, (уровень кровли секц.2)	Техническое	13.14
198	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, (уровень кровли секц.2)	Техническое	21.69
199	Помещение связи	Подъезд 1, (уровень кровли секц.2)	Техническое	11.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 и Секция 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части	Сети связи	Сети связи
	Подземная и надземная части	Мусороудаление	Мусороудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 208 205 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7734202860</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810305010001235</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810745250000659</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525659</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7734202860</p>
		<p>КПП:</p> <p>770801001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739555282</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09318941</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 252 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 252 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.12.2023	286/21-ГК-АР2	Дополнение графической части: исключено устройство дополнительной двери, ведущей во встроенный шкаф, в жилой комнате в квартире для МГН; Помещения №7.6, 7.7 на плане 1-го этажа взаимозаменены.

2	11.12.2023	286/21-ГК-ИОС1.1	Дополнение в графической части: автоматическое управление освещением выполнено в двух режимах: дистанционном - из БКТ (основной режим управления) и автоматическом - от фотореле, (резервный режим управления - на время проведения ремонтных работ по восстановлению дистанционного управления из БКТ в случае выхода его из строя) с возможностью переключения с одного режима на другой; Изменены вводы в здание, в связи с перемещением электрощитовой.
3	11.12.2023	286/21-ГК-ИОС4.1	Дополнение в графической части: приведена в соответствие принципиальная схема противодымной вентиляции с планом типового этажа - добавлены клапаны КИД; Для приточных установок вентиляции 1-ого этажа (для помещений ЦИНа, БКТ) выполнен электрический калорифер; Обоснована установка двух клапанов приточно-вытяжной противодымной вентиляции в коридоре; Обосновано расчетом обеспечение максимальной температуры воздуха в межквартирном коридоре не более +22 оС с учётом тепловыделений от узлов учёта тепла и трубопроводов горячего водоснабжения и отопления
4	11.12.2023	286/21-ГК-ИОС2.1	Дополнение в графической части: перенесен доступ через мокрую зону ванны, умывальника и мойки к запорной арматуре, ПКБ и ревизиям на стояке.
5	11.12.2023	286/21-ГК-ИОС5.5	Дополнение в графической части: исключены установки стробоскопических оповещателей в квартирах; Внесены пожарные извещатели во все помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных); Внесен адресный датчик в тамбур-шлюзе при л/к Н2.
6	11.12.2023	286/21-ГК-ПБ	Текстовая часть: приведена в соответствие с внесенными изменениями в системы пожарной сигнализации.
7	11.12.2023	286/21-ГК-ПОС1	Дополнение в текстовой части: строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 502950881958339746129374744031377344967

Владелец: ООО "СЗ "ТАНКОВЫЙ", ПОТАПОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ,
МОСКВА

Действителен: с 15.08.2023 по 15.11.2024