

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003851 от 27.10.2023

«Многоквартирный жилой дом поз.41 с подземной автостоянкой» на территории квартала в южной части д. Марьино, городского округа Красногорск, Московской области

Дата первичного размещения: 28.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143442
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадное

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Клубная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 150-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@otradadlub.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://otrada-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гоголь
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024091623
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Отрада на реке (Кварталы Отрада)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024091623
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075024008938
	2.1.3	Дата регистрации: 31.10.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-898-502 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770472026101
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гоголь
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-842-594 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890301347460
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гоголь
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-842-594 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890301347460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель является бенефициаром
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Наталия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-898-502 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770472026101
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель является бенефициаром
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интерост"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024046772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025002870078

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ниго-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024045200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025002872290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Парк-Отель «ОТРАДА»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024066271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045004461590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конно-Спортивный Клуб "Отрада"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024056957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035004458543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частное охранное предприятие "Аллюр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024091461
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075024008784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ниго-Холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8903020348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028900577760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строй-Ресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674230481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076674023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нигостройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024060689
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035004469037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Отрада Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024091447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075024008762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветеринарный центр "Отрада"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024061234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035004470489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Отрада Клуб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024075678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055004248793
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Отрада Вилладж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024087680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075024004725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Отрада Д2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024194805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081022575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конкур Клуб"Отрадное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024052656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025002869847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пятницкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом поз. 35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-17192-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Московская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Красногорский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п/о</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Отрадное</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал "Отрада"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом поз.7.1 с подземной автостоянкой» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос.Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-23056-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 918,88 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305,22 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 477,06 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом поз.41 с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красногорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На территории квартала в южной части д. Марьино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38292 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 052,80 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 660,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 713,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 18
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 33ДоКРТ/11-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.10.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Румб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5024091623

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-020358-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Отрада на реке (Кварталы Отрада)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СтройГрупп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5044113360
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-24557-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0000000:172098
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 230
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в пределах дворовой части.Предусмотрена установка песочницы, балансировочных столбиков, гамаков, качелей, батуда, карусели, скамей, урн
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в пределах дворовой части.Предусмотрена установка тренажеров, стола для настольного тенниса, спортивных комплексов, лазательного комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на расстоянии более 20 метров от окон здания.Расчетное количество мусорных контейнеров 12 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решено устройством газона с посадкой деревьев и кустарников лиственных пород и цветочных культур
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена разметка парковочных мест, пешеходных переходов и установка дорожных знаков
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41.58 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НИГО-М
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024045200

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07/04/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Отрада Девелопмент
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 498

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НИГО-М
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024045200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07/04/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727691900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2/20-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Истранет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 295
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 270
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	74.40	2	24.70	3.26
2	Квартира	1	1	67.90	1	14.20	3.26
3	Квартира	2	1	111.20	3	40.30	2.96
4	Квартира	2	1	66.60	2	24.10	2.96
5	Квартира	2	1	66.20	2	24.70	2.96
6	Квартира	2	1	59.50	1	14.20	2.96
7	Квартира	3	1	110.00	3	40.30	3.71
8	Квартира	3	1	65.90	2	24.10	3.71
9	Квартира	3	1	66.20	2	24.70	3.71
11	Квартира	4	1	105.60	3	39.30	2.96
12	Квартира	4	1	68.60	2	24.10	2.96
13	Квартира	4	1	66.70	2	25.30	2.96
14	Квартира	4	1	67.60	2	24.70	2.96
15	Квартира	4	1	110.50	3	45.80	2.96
16	Квартира	5	1	107.00	3	39.30	2.96
17	Квартира	5	1	68.60	2	24.10	2.96
18	Квартира	5	1	69.00	2	25.00	2.96
19	Квартира	5	1	67.60	2	24.70	2.96
20	Квартира	5	1	110.00	3	45.80	2.96
21	Квартира	6	1	107.00	3	39.30	2.96
22	Квартира	6	1	67.20	2	24.10	2.96
23	Квартира	6	1	69.00	2	25.00	2.96
24	Квартира	6	1	65.90	2	24.70	2.96
25	Квартира	6	1	106.00	3	45.80	2.96
29	Квартира	2	2	63.00	1	13.70	2.96
30	Квартира	3	2	69.90	2	24.50	2.96
31	Квартира	3	2	36.50	1	9.10	2.96
32	Квартира	3	2	100.30	3	37.70	2.96
33	Квартира	4	2	72.80	2	24.10	2.96
34	Квартира	4	2	36.50	1	9.10	2.96

35	Квартира	4	2	98.90	3	37.20	2.96
36	Квартира	5	2	72.80	2	24.10	2.96
37	Квартира	5	2	36.50	1	9.10	2.96
38	Квартира	5	2	99.10	3	37.20	2.96
39	Квартира	6	2	72.70	2	24.10	2.96
40	Квартира	6	2	36.50	1	9.10	2.96
41	Квартира	6	2	99.00	3	37.20	2.96
44	Квартира	1	3	74.50	2	22.20	3.00
45	Квартира	2	3	98.50	3	41.90	3.00
46	Квартира	2	3	74.10	2	25.20	3.00
47	Квартира	2	3	94.00	3	33.40	3.00
48	Квартира	3	3	98.90	3	41.90	3.00
49	Квартира	3	3	74.00	2	25.20	3.00
50	Квартира	3	3	98.40	3	33.40	3.00
51	Квартира	4	3	98.90	3	41.90	3.00
52	Квартира	4	3	75.50	2	25.20	3.00
53	Квартира	4	3	100.40	3	33.40	3.00
54	Квартира	5	3	99.60	3	41.90	3.00
55	Квартира	5	3	76.40	2	25.20	3.00
56	Квартира	5	3	100.40	3	33.40	3.00
57	Квартира	6	3	99.60	3	41.90	3.00
58	Квартира	6	3	76.40	2	25.20	3.00
59	Квартира	6	3	100.40	3	33.40	3.00
64	Квартира	2	4	95.80	3	37.90	3.00
65	Квартира	2	4	74.90	2	26.10	3.00
66	Квартира	2	4	78.20	2	25.60	3.00
67	Квартира	3	4	96.50	3	37.90	2.96
68	Квартира	3	4	74.20	2	25.80	2.96
69	Квартира	3	4	105.50	3	39.50	2.96
70	Квартира	4	4	98.40	3	39.90	2.96

71	Квартира	4	4	75.90	2	25.80	2.96
72	Квартира	4	4	102.30	3	37.40	2.96
73	Квартира	5	4	98.40	3	39.90	2.96
74	Квартира	5	4	76.80	2	25.80	2.96
75	Квартира	5	4	103.30	3	37.40	2.96
76	Квартира	6	4	99.60	3	39.90	2.96
77	Квартира	6	4	76.80	2	25.80	2.96
78	Квартира	6	4	103.30	3	37.40	2.96
83	Квартира	2	5	75.10	2	25.20	2.96
84	Квартира	2	5	76.00	2	26.00	2.96
85	Квартира	2	5	94.50	3	38.70	2.96
86	Квартира	3	5	100.20	3	38.30	3.00
87	Квартира	3	5	75.20	2	25.70	3.00
88	Квартира	3	5	93.80	3	38.70	3.00
89	Квартира	4	5	99.40	3	35.80	3.00
90	Квартира	4	5	76.50	2	25.70	3.00
91	Квартира	4	5	97.50	3	38.70	3.00
92	Квартира	5	5	99.40	3	35.80	3.00
93	Квартира	5	5	76.50	2	25.70	3.00
94	Квартира	5	5	97.50	3	38.70	3.00
95	Квартира	6	5	99.40	3	35.80	3.00
96	Квартира	6	5	76.50	2	25.70	3.00
97	Квартира	6	5	97.50	3	38.70	3.00
102	Квартира	2	6	98.10	3	39.50	2.96
103	Квартира	2	6	88.30	3	37.00	2.96
104	Квартира	2	6	77.90	2	24.20	2.96
105	Квартира	3	6	99.40	3	39.50	2.96
106	Квартира	3	6	89.10	3	37.00	2.96
107	Квартира	3	6	100.50	3	40.20	2.96
108	Квартира	4	6	100.80	3	39.50	2.96

109	Квартира	4	6	88.90	3	37.00	2.96
110	Квартира	4	6	98.60	3	40.20	2.96
113	Квартира	2	7	92.20	3	32.40	2.96
114	Квартира	2	7	66.50	2	22.20	2.96
115	Квартира	2	7	89.80	2	30.20	2.96
116	Квартира	3	7	103.80	3	40.40	2.96
117	Квартира	3	7	122.30	3	38.20	2.96
118	Квартира	3	7	94.50	2	22.30	2.96
119	Квартира	3	7	104.40	3	40.20	2.96
120	Квартира	4	7	106.00	3	40.40	2.96
121	Квартира	4	7	121.80	3	38.20	2.96
122	Квартира	4	7	94.10	2	22.30	2.96
123	Квартира	4	7	104.40	3	40.20	2.96
124	Квартира	5	7	106.00	3	40.40	2.96
125	Квартира	5	7	117.50	3	38.20	2.96
126	Квартира	5	7	70.60	2	28.40	2.96
127	Квартира	6	7	107.10	3	40.40	2.96
128	Квартира	6	7	117.50	3	38.20	2.96
129	Квартира	6	7	70.60	2	28.40	2.96
134	Квартира	2	8	80.80	2	28.60	3.00
135	Квартира	2	8	76.80	2	25.60	3.00
136	Квартира	2	8	97.50	3	40.70	3.00
137	Квартира	3	8	96.00	3	38.00	3.00
138	Квартира	3	8	76.50	2	25.60	3.00
139	Квартира	3	8	97.20	3	40.70	3.00
140	Квартира	1	9	89.10	3	34.70	3.00
141	Квартира	1	9	100.90	2	32.70	3.00
142	Квартира	2	9	95.40	3	35.90	3.00
143	Квартира	2	9	108.40	3	44.10	3.00
144	Квартира	3	9	99.60	3	35.90	3.00

145	Квартира	3	9	106.40	3	44.10	3.00
146	Квартира	4	9	100.80	3	35.90	3.00
147	Квартира	4	9	111.80	3	44.10	3.00
148	Квартира	1	10	110.90	3	45.30	3.00
149	Квартира	1	10	91.80	2	27.90	3.00
150	Квартира	2	10	102.40	3	45.30	3.00
151	Квартира	2	10	105.80	3	45.30	3.00
152	Квартира	3	10	104.20	3	45.30	3.00
153	Квартира	3	10	111.00	3	41.30	3.00
154	Квартира	4	10	109.00	3	45.30	3.00
155	Квартира	4	10	116.60	3	45.30	3.00
156	Квартира	5	10	109.70	3	45.30	3.00
157	Квартира	5	10	116.60	3	45.30	3.00
158	Квартира	6	10	109.70	3	45.30	3.00
159	Квартира	6	10	116.60	3	45.30	3.00
160	Квартира	1	11	77.80	2	24.30	3.00
161	Квартира	1	11	91.80	2	32.10	3.00
162	Квартира	2	11	88.00	3	34.40	3.00
163	Квартира	2	11	81.90	2	32.10	3.00
164	Квартира	1	12	132.30	3	48.40	3.00
165	Квартира	1	13	82.70	2	25.40	3.00
166	Квартира	1	13	67.80	1	19.70	3.00
167	Квартира	2	13	71.80	2	25.40	3.00
168	Квартира	2	13	73.40	2	30.00	3.00
169	Квартира	3	13	75.90	2	25.40	3.30
170	Квартира	3	13	75.90	2	30.00	3.30
171	Квартира	1	14	78.00	2	24.40	3.00
172	Квартира	1	14	70.20	1	16.00	3.00
173	Квартира	2	14	71.20	2	24.40	3.00
174	Квартира	2	14	81.60	2	29.20	3.00

175	Квартира	3	14	72.50	2	24.40	3.30
176	Квартира	3	14	83.00	2	29.20	3.30
177	Квартира	1	15	83.20	2	25.80	2.96
178	Квартира	1	15	87.70	2	26.70	2.96
179	Квартира	2	15	75.30	2	25.80	2.96
180	Квартира	2	15	96.50	3	38.40	2.96
181	Квартира	3	15	75.30	2	25.80	2.96
182	Квартира	3	15	97.10	3	38.40	2.96
183	Квартира	4	15	79.00	2	25.80	2.96
184	Квартира	4	15	99.40	3	38.40	2.96
185	Квартира	5	15	79.00	2	25.80	2.96
186	Квартира	5	15	100.50	3	38.40	2.96
187	Квартира	6	15	79.00	2	25.80	2.96
188	Квартира	6	15	100.50	3	38.40	2.96
189	Квартира	1	16	46.00	1	11.30	3.00
190	Квартира	1	16	109.30	3	36.40	3.00
191	Квартира	2	16	43.50	1	11.30	3.00
192	Квартира	2	16	117.90	3	36.40	3.00
193	Квартира	3	16	43.30	1	11.30	3.30
194	Квартира	3	16	118.70	3	36.40	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
2	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
3	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
4	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
5	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	

6	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
7	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
8	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
9	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
10	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
11	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
12	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
13	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
14	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
15	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
16	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
17	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
18	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
19	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
20	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
21	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
22	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
23	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
24	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
25	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
26	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
27	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
28	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
29	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
30	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
31	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
32	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
33	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
34	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
35	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	

36	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
37	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
38	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
39	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
40	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
41	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
42	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
43	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
44	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
45	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
46	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
47	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
48	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
49	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
50	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
51	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
52	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
53	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
54	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
55	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
56	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
57	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
58	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
59	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
60	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
61	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
62	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
63	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
64	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
65	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	

66	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
67	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
68	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
69	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
70	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
71	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
72	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
73	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
74	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
75	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
76	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
77	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
78	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
79	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
80	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
81	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
82	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
83	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
84	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
85	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
86	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
87	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
88	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
89	Машино-место	-3	1	13.30		13.30	
90	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
91	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
92	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
93	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
94	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
95	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	

96	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
97	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
98	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
99	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
100	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
101	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
102	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
103	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
104	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
105	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
106	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
107	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
108	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
109	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
110	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
111	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
112	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
113	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
114	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
115	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
116	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
117	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
118	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
119	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
120	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
121	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
122	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
123	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
124	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
125	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	

126	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
127	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
128	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
129	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
130	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
131	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
132	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
133	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
134	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
135	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
136	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
137	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
138	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
139	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
140	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
141	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
142	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
143	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
144	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
145	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
146	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
147	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
148	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
149	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
150	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
151	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
152	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
153	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
154	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
155	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	

156	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
157	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
158	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
159	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
160	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
161	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
162	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
163	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
164	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
165	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
166	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
167	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
168	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
169	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
170	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
171	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
172	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
173	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
174	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
175	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
176	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
177	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
178	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
179	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
180	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
181	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
182	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
183	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
184	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	
185	Машино-место	-2	2	13.30		13.30	

186	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
187	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
188	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
189	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
190	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
191	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
192	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
193	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
194	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
195	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
196	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
197	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
198	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
199	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
200	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
201	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
202	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
203	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
204	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
205	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
206	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
207	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
208	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
209	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
210	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
211	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
212	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
213	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
214	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
215	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	

216	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
217	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
218	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
219	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
220	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
221	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
222	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
223	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
224	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
225	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
226	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
227	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
228	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
229	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
230	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
231	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
232	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
233	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
234	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
235	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
236	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
237	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
238	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
239	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
240	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
241	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
242	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
243	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
244	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
245	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	

246	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
247	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
248	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
249	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
250	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
251	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
252	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
253	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
254	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
255	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
256	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
257	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
258	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
259	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
260	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
261	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
262	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
263	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
264	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
265	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
266	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
267	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
268	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
269	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
270	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
10	Нежилое помещение	3	1	63.20	Тамбур	2.90	3.71
					Прихожая	6.10	
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	23.80	

					Гардеробная	6.10	
					Комната	12.10	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	2.60	
					Балкон	0.50	
					Терраса	4.80	
26	Нежилое помещение	1	2	44.70	Тамбур	3.00	2.96
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	23.30	
					Коридор	10.20	
					Санузел	4.80	
					Терраса	3.40	
27	Нежилое помещение	1	2	34.10	Тамбур	3.50	2.96
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	17.50	
					Санузел	5.00	
					Терраса	3.50	
					Терраса	4.60	
28	Нежилое помещение	1	2	37.20	Тамбур	3.10	2.96
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	24.00	
					Санузел	5.30	
					Терраса	4.80	
42	Нежилое помещение	1	3	28.90	Тамбур	2.20	3.00
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	17.50	
					Санузел	4.60	

					Терраса	2.30	
					Терраса	2.30	
43	Нежилое помещение	1	3	22.50	Тамбур	1.70	3.00
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	14.10	
					Санузел	3.50	
					Терраса	0.90	
					Терраса	2.30	
60	Нежилое помещение	1	4	25.40	Тамбур	1.90	3.00
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	15.40	
					Санузел	4.30	
					Терраса	1.40	
					Терраса	2.40	
61	Нежилое помещение	1	4	42.30	Тамбур	1.80	3.00
					Прихожая	10.10	
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	20.00	
					Санузел	5.10	
					Терраса	2.90	
					Терраса	2.40	
62	Нежилое помещение	1	4	42.50	Тамбур	1.80	3.00
					Прихожая	10.40	
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	20.40	
					Санузел	5.20	
					Терраса	2.40	

					Терраса	2.30	
63	Нежилое помещение	1	4	26.30	Тамбур	2.10	3.00
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	16.10	
					Санузел	4.30	
					Терраса	1.50	
					Терраса	2.30	
79	Нежилое помещение	1	5	33.60	Тамбур	1.80	4.20
					Прихожая	4.60	
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	18.50	
					Санузел	4.30	
					Терраса	4.40	
80	Нежилое помещение	1	5	34.50	Тамбур	1.80	4.20
					Прихожая	4.50	
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	20.80	
					Санузел	4.20	
					Терраса	3.20	
81	Нежилое помещение	1	5	44.60	Тамбур	3.00	4.20
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	15.00	
					Комната	15.30	
					Санузел	4.50	
					Терраса	4.40	
					Терраса	2.40	

82	Нежилое помещение	1	5	25.20	Тамбур	2.20	4.20
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	15.30	
					Санузел	3.20	
					Терраса	1.40	
					Терраса	3.10	
98	Нежилое помещение	1	6	25.40	Тамбур	2.20	3.30
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	15.40	
					Санузел	3.30	
					Терраса	1.40	
					Терраса	3.10	
99	Нежилое помещение	1	6	49.10	Тамбур	2.80	3.30
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	34.20	
					Санузел	4.50	
					Терраса	3.30	
					Терраса	4.30	
100	Нежилое помещение	1	6	34.00	Тамбур	2.00	3.30
					Прихожая	4.40	
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	18.10	
					Санузел	4.20	
					Терраса	5.30	
101	Нежилое помещение	1	6	33.40	Тамбур	1.90	3.30
					Прихожая	4.20	

					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	18.60	
					Санузел	4.30	
					Терраса	4.40	
111	Нежилое помещение	1	7	45.70	Тамбур	2.80	4.16
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	21.10	
					Комната	9.90	
					Санузел	4.40	
					Терраса	2.40	
					Терраса	5.10	
112	Нежилое помещение	1	7	34.40	Тамбур	3.00	4.16
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	21.10	
					Санузел	4.30	
					Терраса	1.90	
					Терраса	4.10	
130	Нежилое помещение	1	8	24.50	Тамбур	2.30	3.00
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	15.50	
					Санузел	3.00	
					Терраса	1.40	
					Терраса	2.30	
131	Нежилое помещение	1	8	44.70	Тамбур	2.10	3.00
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	31.40	
					Санузел	6.40	

					Терраса	2.50	
					Терраса	2.30	
132	Нежилое помещение	1	8	44.90	Тамбур	2.60	3.00
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	16.10	
					Комната	16.50	
					Санузел	3.90	
					Терраса	2.50	
					Терраса	3.30	
133	Нежилое помещение	1	8	26.40	Тамбур	2.40	3.00
					Комната с зоной для размещения кухонного оборудования	16.10	
					Санузел	3.30	
					Терраса	1.40	
					Терраса	3.20	
1	Нежилое помещение	1	7	100.00	Кружковое помещение	96.70	4.16
					Тамбур	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	3334.80
2	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	6.30
3	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	10.30
4	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	18.90
5	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	4.50

6	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	23.20
7	ИТП	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	52.70
8	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	33.90
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	4.30
10	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	23.40
11	ИТП	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	68.10
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	4.40
13	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	23.00
14	Коридор	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	8.60
15	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	56.60
16	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	35.10
17	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	4.80
18	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	16.50
19	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	4.50
20	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	19.20
21	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	7.10
22	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -3 этаж	Техническое	15.50
23	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	3.60
24	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -3 этаж	Общественное	22.30
25	Помещение для хранения автомобилей	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3744.10
26	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	6.30
27	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.50
28	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	23.20
29	Помещение для хранения уборочной техники	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	23.20
30	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	41.60
31	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.30
32	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	23.40
33	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	19.40
34	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	6.30
35	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	5.50

36	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	6.20
37	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	5.60
38	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.40
39	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	23.00
40	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	19.30
41	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	Техническое	13.70
42	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3.80
43	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	16.50
44	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	4.50
45	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	19.20
46	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	7.10
47	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	3.60
48	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 этаж	Общественное	22.30
49	Помещение для хранения автомобилей	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3130.20
50	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.30
51	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	18.30
52	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	19.20
53	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.50
54	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	23.30
55	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	7.80
56	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	12.00
57	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	27.30
58	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	24.10
59	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.30
60	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	23.40
61	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.10
62	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.70
63	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	15.00
64	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.10
65	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.80

66	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	19.40
67	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.30
68	Лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.60
69	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	19.40
70	Коридор	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	19.90
71	Помещение охраны	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	24.50
72	Санузел охраны	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.00
73	Тамбур	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	2.80
74	Коридор	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	8.20
75	Помещение АУПТ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	187.50
76	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.50
77	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	19.20
78	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	11.80
79	Помещение связи	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	15.50
80	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.60
81	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	22.30
82	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
83	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.40
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.40
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.00
86	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.50
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.40
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
89	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
90	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.00
91	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.10
92	КУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
93	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.60
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.40
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.90

96	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.50
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.40
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.00
99	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.50
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.00
102	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.50
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.40
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.00
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.90
106	Коридор	Подъезд 1, кровля	Общественное	3.70
107	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.10
108	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.40
109	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.80
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.30
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.40
112	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.90
113	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.40
114	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.70
115	КУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.10
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.40
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.90
118	Зона приёма и размещения	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.40
119	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.90
120	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.20
121	Зона ожидания и отдыха	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.70
122	Санузел для посетителей	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.70
123	Подсобное помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.70
124	Санузел для персонала	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.20
125	Раздевалка для персонала	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.10

126	Комната отдыха и приёма пищи	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.90
127	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.30
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.40
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.90
130	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.30
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.40
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.90
133	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.30
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.40
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.90
136	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.30
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.40
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.90
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	18.70
140	Коридор	Подъезд 2, кровля	Общественное	4.60
141	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.00
142	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.90
143	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.40
144	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.20
145	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20
146	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.80
147	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.20
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.40
149	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.50
150	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.20
152	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.30
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.20
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.90
155	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.30

156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.20
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.90
158	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.30
159	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.20
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.90
161	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.30
162	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.20
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.90
164	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.30
165	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.20
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.90
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	18.50
168	Коридор	Подъезд 3, кровля	Общественное	4.50
169	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.90
170	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.90
171	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.60
172	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.40
173	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.50
174	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.10
175	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.30
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.60
177	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.20
178	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.20
179	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.40
180	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.00
181	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.20
182	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.40
183	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.00
184	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.20
185	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.40

186	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.00
187	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.20
188	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.40
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.00
190	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.20
191	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.40
192	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.00
193	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	18.50
194	Коридор	Подъезд 4, кровля	Общественное	4.50
195	Техническое помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	11.90
196	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.30
197	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	23.00
198	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.30
199	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.70
200	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.80
201	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.40
202	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.70
203	КУИ	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.80
204	Холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.10
205	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.50
206	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.20
207	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.90
208	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.50
209	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.20
210	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.90
211	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.50
212	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.20
213	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.90
214	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.50
215	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.20

216	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.90
217	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.50
218	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.20
219	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.90
220	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	18.50
221	Коридор	Подъезд 5, кровля	Общественное	4.70
222	Техническое помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	11.70
223	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.30
224	Холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.00
225	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.50
226	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.50
227	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.40
228	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.30
229	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.40
230	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	5.80
231	Холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	10.10
232	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.50
233	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.40
234	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.90
235	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.50
236	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	6.40
237	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.90
238	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.50
239	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	6.40
240	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.90
241	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Общественное	18.70
242	Коридор	Подъезд 6, кровля	Общественное	4.60
243	Техническое помещение	Подъезд 6, кровля	Техническое	13.00
244	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.00
245	Холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	20.50

246	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.20
247	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.00
248	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.30
249	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.50
250	Тамбур	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	7.50
251	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	15.20
252	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	6.30
253	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	14.00
254	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	25.40
255	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	6.30
256	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	14.00
257	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	25.40
258	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	6.30
259	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	14.00
260	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	25.40
261	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	6.30
262	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	14.00
263	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	25.20
264	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	6.30
265	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	14.00
266	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Общественное	18.40
267	Коридор	Подъезд 7, кровля	Общественное	4.30
268	Техническое помещение	Подъезд 7, кровля	Техническое	11.40
269	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.70
270	Холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	17.10
271	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	15.30
272	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.40
273	Лифтовой холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.30
274	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	14.50
275	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	27.90

276	Тамбур	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	7.50
277	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	6.20
278	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	8.40
279	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	6.30
280	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	14.00
281	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	8.50
282	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	6.30
283	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	14.00
284	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	8.50
285	Лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	6.30
286	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	14.00
287	Лестничная клетка	Подъезд 8, кровля	Общественное	18.70
288	Коридор	Подъезд 8, кровля	Общественное	4.60
289	Техническое помещение	Подъезд 8, кровля	Техническое	11.60
290	Техническое помещение	Подъезд 9, подвал	Техническое	246.00
291	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.60
292	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	4.70
293	КУИ	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	4.90
294	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	15.30
295	Лифтовой холл	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.10
296	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	15.80
297	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	14.60
298	Лифтовой холл	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	5.10
299	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	15.70
300	Тамбур	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	4.10
301	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	15.80
302	Лифтовой холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	5.10
303	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	15.70
304	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	14.90
305	Лифтовой холл	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	5.10

306	Лестничная клетка	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	15.70
307	Коридор	Подъезд 9, кровля	Общественное	9.70
308	Лестничная клетка	Подъезд 9, кровля	Общественное	15.70
309	Техническое помещение	Подъезд 9, кровля	Общественное	17.50
310	Техническое помещение	Подъезд 10, подвал	Техническое	213.80
311	Техническое помещение	Подъезд 10, подвал	Техническое	33.50
312	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	5.50
313	Коридор	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	7.30
314	Коридор	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	9.00
315	Лифтовой холл	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	7.30
316	Лестничная клетка	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	15.70
317	Коридор	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	9.00
318	Лифтовой холл	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	6.40
319	Лестничная клетка	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	15.10
320	Тамбур	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	3.20
321	Коридор	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	9.00
322	Лифтовой холл	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	6.40
323	Лестничная клетка	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	15.10
324	Коридор	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	9.00
325	Лифтовой холл	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	6.40
326	Лестничная клетка	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	15.10
327	Коридор	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	9.00
328	Лифтовой холл	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	6.40
329	Лестничная клетка	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	15.10
330	Коридор	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	9.00
331	Лифтовой холл	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	6.40
332	Лестничная клетка	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	15.10
333	Коридор	Подъезд 10, кровля	Общественное	4.70
334	Лестничная клетка	Подъезд 10, кровля	Общественное	20.40
335	Техническое помещение	Подъезд 10, кровля	Техническое	13.00

336	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	5.30
337	Коридор	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	6.10
338	Коридор	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	14.70
339	Лифтовой холл	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	8.00
340	Лестничная клетка	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	17.50
341	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	15.40
342	Лифтовой холл	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	7.00
343	Лестничная клетка	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	16.80
344	Тамбур	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	5.30
345	Коридор	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	19.40
346	Лифтовой холл	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	7.10
347	Лестничная клетка	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	17.10
348	Коридор	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	13.70
349	Лифтовой холл	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	6.20
350	Лестничная клетка	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	16.90
351	Коридор	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	13.70
352	Лифтовой холл	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	6.20
353	Лестничная клетка	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	16.90
354	Тамбур	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	5.30
355	Коридор	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	7.90
356	Коридор	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	13.70
357	Лифтовой холл	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	7.00
358	Лестничная клетка	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	17.00
359	Коридор	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	13.60
360	Лифтовой холл	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	6.00
361	Лестничная клетка	Подъезд 14, 2 этаж	Общественное	16.90
362	Коридор	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	13.60
363	Лифтовой холл	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	6.00
364	Лестничная клетка	Подъезд 14, 3 этаж	Общественное	16.90
365	Тамбур	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	5.50

366	Коридор	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	14.80
367	Лифтовой холл	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	7.40
368	Лестничная клетка	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	14.60
369	Коридор	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	8.60
370	Лифтовой холл	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	6.50
371	Лестничная клетка	Подъезд 15, 2 этаж	Общественное	14.00
372	Коридор	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	8.60
373	Лифтовой холл	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	6.50
374	Лестничная клетка	Подъезд 15, 3 этаж	Общественное	14.00
375	Коридор	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	8.60
376	Лифтовой холл	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	6.50
377	Лестничная клетка	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	14.00
378	Коридор	Подъезд 15, 5 этаж	Общественное	8.60
379	Лифтовой холл	Подъезд 15, 5 этаж	Общественное	6.50
380	Лестничная клетка	Подъезд 15, 5 этаж	Общественное	14.00
381	Коридор	Подъезд 15, 6 этаж	Общественное	8.60
382	Лифтовой холл	Подъезд 15, 6 этаж	Общественное	6.50
383	Лестничная клетка	Подъезд 15, 6 этаж	Общественное	14.00
384	Коридор	Подъезд 15, кровля	Общественное	4.70
385	Лестничная клетка	Подъезд 15, кровля	Общественное	18.80
386	Техническое помещение	Подъезд 15, кровля	Техническое	13.20
387	Тамбур	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	5.20
388	Коридор	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	14.20
389	Лифтовой холл	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	7.50
390	Лестничная клетка	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	14.60
391	Коридор	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	8.60
392	Лифтовой холл	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	6.50
393	Лестничная клетка	Подъезд 16, 2 этаж	Общественное	14.00
394	Коридор	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	8.60
395	Лифтовой холл	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	6.50

396	Лестничная клетка	Подъезд 16, 3 этаж	Общественное	14.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	На отм. - 10,250	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП №1, ИТП №2)	Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Все этажи стоянки	Вентиляционное оборудование для обслуживания автостоянки	Обеспечение требуемого воздухообмена в стоянке	
3	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система отопления	Обеспечение нормируемой температуры воздуха в помещениях	
4	Помещения общественного назначения	Система отопления	Обеспечение нормируемой температуры воздуха в помещениях	
5	Помещение АУПТ на отм.-3,950	Насосная станция повышения давления	Обеспечение потребного напора на хозяйственные нужды	
6	Помещения ИТП	Система ГВС, Циркуляционный насос ГВС, теплообменники	Обеспечение потребителей горячей водой	
7	Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Системы ХВС, ГВС	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой	
8	Помещения общественного назначения, квартиры, технические помещения	Система пожаротушения с пожарными кранами	Обеспечение пожаротушения	
9	Автостоянка	Система пожаротушения (сухотруб) с пожарными кранами	Обеспечение пожаротушения	
10	Автостоянка, санузел	Системы хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод	
11	Подвал, ИТП, насосные	Дренажные насосы	Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки	

12	Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Системы хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод
13	Кровля, места общего пользования	Система ливневой канализации	Отвод осадков с кровли
14	Автостоянка	Система АТП пожаротушения	Обеспечение автоматического пожаротушения
15	Автостоянка на отм.-10,250	Дренажные насосы	Отведение стоков при срабатывании системы АТП и пожаротушении, случайные стоки
16	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной вентиляции автостоянки. Системы противодымной вентиляции жилого дома. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома	Вытяжная вентиляция из автостоянки. Обеспечение противодымной защиты жилого дома. Общеобменная вентиляция жилого дома
17	Перекрытие автостоянки	Системы противодымной вентиляции из автостоянки	Обеспечение противодымной защиты автостоянки
18	Лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
19	Автостоянка	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Квартиры (кухни, санузлы)	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
21	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме - ВРУ; автостоянка, нежилые помещения общественного назначения - ВРУ	Системы автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Автостоянка	Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

24	Автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление речевыми громкоговорителями с целью информирования жителей о пожарной опасности
25	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации, автономная и автоматическая пожарная сигнализация (в квартирах)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
26	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного и свободного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
27	Автостоянка, квартиры, нежилые помещения общественного и свободного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
28	Тех.помещения, входы в подвал, выходы на кровлю	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого дома
29	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов, система контроля и управления доступом	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
30	Фасады здания жилого дома, въезды/въезды в автостоянку, входные двери жилого дома, лифтовые холлы, лифты	Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»	Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона.
31	Автостоянка, нежилые помещения общественного и свободного назначения, квартиры	Система телефонизации и передачи данных	Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети
32	Квартиры	Система коллективного приема телевидения	Прием телевизионного сигнала и распределения сигнала абонентам

33	Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН)	Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности	Обеспечение безопасности маломобильных групп населения
34	Верхний этаж жилых секций	Система диспетчеризации лифтов	Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов
35	Автостоянка	Система загазованности воздуха	Контроль загазованности воздуха. Управление приточной и вытяжной вентиляции в подземной автостоянке
36	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования.
37	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 551 648 640,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000099511
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 135 000 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 423444667905981739354425178255815099995

Владелец: ООО СЗ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ", ГОГОЛЬ НИКОЛАЙ
НИКОЛАЕВИЧ, Г.О. КРАСНОГОРСК

Действителен: с 20.01.2023 по 20.04.2024