



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАКТ", 143404,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Красногорск, ул. Народного

полное наименование организации – для

Ополчения, д. 2Б, эт. 1, пом. 16,

юридических лиц), его почтовый индекс

Kulikov2007@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.09.2020

№ RU50-11-16575-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилые дома корпус № 7 и № 8 по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон № 10 "Брусчатый посёлок", квартал № 1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о.Красногорск, г.Красногорск, ул.Народного Ополчения, д.1.

Российская Федерация, Московская обл., г.о.Красногорск, г.Красногорск, пр-д Центральный, д.3.

(Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 26.02.2020 № 357/2).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010108:13

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-11111-2018**, дата выдачи **28.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом корп. № 7</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	32350,00	32350,00
в том числе надземной части	куб.м	30970,00	30970,00
Общая площадь	кв.м.	8416,00	8416,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом корп. № 8</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	59800,00	59800,00
в том числе надземной части	куб.м	57600,00	57600,00
Общая площадь	кв.м.	16002,00	16002,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом корп. № 7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5130,00	5116,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/-	128/5395,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/3399,00
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1349,00
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/647,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5395,00	5395,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	газобетонный блок, утеплитель, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	технониколь, армированная стяжка, утеплитель, керамзит
Иные показатели Площадь помещений общественного назначения	кв. м	310,00	310,00
<b>Жилой дом корп. № 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10252,00	10252,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	208/-	208/10790,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/6690,00
2-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/4100,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10790,00	10790,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	газобетонный блок, утеплитель, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	технониколь, армированная стяжка, утеплитель, керамзит
Иные показатели Площадь помещений общественного назначения	кв.м	621,00	621,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип		-	-

производственного объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом корп. № 7			

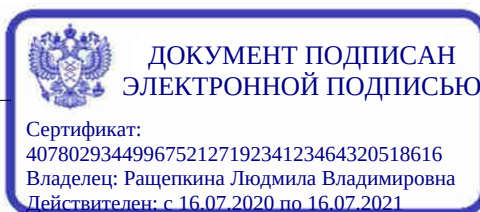
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	72,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель IZOVOL
Заполнение световых проемов		-	окна ПВХ, стеклопакеты, алюминиевые витражи
<b>Жилой дом корп. № 8</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	71,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель IZOVOL
Заполнение световых проемов		-	окна ПВХ, стеклопакеты, алюминиевые витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 20.03.2020, кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна, СНИЛС: 128-621-177 54.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)