

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого
дома со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново

изменения от 20.08.2015

№ п/п	1. Информация о застройщике	
1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино»</p> <p>ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»</p> <p>Юридический адрес: 141100, Московская область, 1-й Советский переулок, д. 25</p> <p>Фактический адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, 2 этаж</p> <p>Телефон: 8 (495) 954-17-17</p> <p>Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00 без перерыва на обед</p>
2.	Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:</p> <p>Межрайонная ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011г. за основным государственным регистрационным номером 1115050000230</p> <p>Свидетельство о постановке на налоговой учёт:</p> <p>ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011 серия 50 №012108544</p>
3.	Учредители (участники) застройщика	<p>1. Общество с ограниченной ответственностью «Полярная звезда» 31,25 %</p> <p>2. ООО «Холдинговая компания «Газпромэнергосервис» 31,25 %</p> <p>3. Астапенко Дмитрий Юрьевич 37,5%</p>
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответ-	-

	ствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию.	
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-
6.	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности размер дебиторской задолженности	19 692 000 р.
		58 888 560 р.
		48 409 300 р.
2. Информация о проекте строительства		
7.	Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново
		Начало строительства: 20 июня 2014г. Окончание строительства: 30 сентября 2016г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0014-13 Выдано 5 декабря 2013г. ООО «Стройтехнология»
8.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50510303-47 от 09 декабря 2013г. Выдано Главой сельского поселения Трубинское В.Н. Угловым
9.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка,	Договор аренды земельного участка № 15-380/13-А от 23 апреля 2013г., заключенный между ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» и Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области
		Государственная собственность, подлежащая разграничению

	элементы благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью 8500 кв.м.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твёрдым покрытием, разбивка цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, зелёных насаждений.</p> <p>Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а также площадку под контейнеры для мусора.</p>
10.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,</p> <p>их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью 8500 кв.м.</p> <p>Этажность: 13 этажей</p> <p>1 подвальный этаж, 1 этаж встроенные нежилые помещения свободного назначения, 12 жилых этажей.</p> <p>Конструкция: монолитный армированный каркас с заполнением проёмов пеноблоками с последующей облицовкой кирпичом + теплоизоляция;</p> <p>Материал отделки наружных стен: облицовочный кирпич разноцветный;</p> <p>Отделка лоджий, козырьков: кирпич, композитный металлический лист;</p> <p>Электричество: предусмотрены выводы до щитка на этаже;</p> <p>Водоснабжение, водоотведение, канализование: предусмотрены выводы по всем квартирам, установка сантехники без смесителей;</p> <p>Остекление квартир, лоджий: предусмотрено;</p> <p>Лестнично-лифтовый узел: пассажирский лифт, грузовой лифт, помещения для консьержа.</p> <p>Дополнительная информация: установка перегородок.</p>
11.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом. Корпус № 1:</p> <p>Квартиры-студии – 363 шт. (общей площадью 13 203,00 кв.м.)</p> <p>1-комн. квартиры – 192 шт. (общей площадью 9963,00 кв.м.)</p> <p>2-комн. квартиры – 218 шт. (общей площадью 13 554,80 кв.м.)</p> <p>3-комн. квартиры – 11 шт. (общей площадью 1390,20 кв.м.)</p> <p>Всего квартир: 784 шт. (общей площадью 38111,00 кв.м.)</p>

		<p>Встроенное детское общеобразовательное учреждение на 110 мест, общей площадью 2 156,50 кв.м.</p> <p>Итого: 40 267,50 кв.м.</p>
12.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>На первом этаже жилого дома расположены встроенные нежилые помещения свободного назначения.</p>
13.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.</p>
14.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>30 декабря 2016г.</p> <p>Министерство Строительного Комплекса Московской области;</p> <p>Главное управление государственного строительного надзора Московской области;</p> <p>Организации, отвечающие за эксплуатацию инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Генеральный проектировщик ООО «Полярная Звезда» (Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-5050083516-01, выдано саморегулируемой организацией НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе», начало действия с 18 июля 2014г.)</p> <p>Генеральный подрядчик ООО «Полярная Звезда» (Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-2014-5050083516-С-252, выдано саморегулируемой организацией НП «Межрегиональное объединение строительных организаций «Солдирность», начало действия с 18 июля 2014г.)</p>
15.		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы;

	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; ▪ Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция. <p>Страхование рисков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>
16.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 795 635 000 р.
17.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнения обязательств по договору Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», страхование ответственности Застройщика.
18.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	Застройщик не заключает иных договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Информация, правоустанавливающие документы о отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, 2 этаж, тел.: 8 (495) 954-17-17.

Генеральный директор
ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»



Handwritten signature in blue ink.

Д.Ю. Астапенко