

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(с изменениями на 01.10.2012 года)
о проекте строительства жилого дома со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Александра Матросова, дом 20, литера В

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Парус»
1.2. Место нахождения застройщика:	196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7
1.3. Режим работы:	Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Парус», ИНН 7811385756, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 28 сентября 2007 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1077847610390, свидетельство о государственной регистрации ЮЛ серия 78 №006111008
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников – всего: 1, учредитель – Абдиева Жумагуль Тураровна, паспорт 40 00 610020, выдан 14 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 19.09.2001 года
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за III квартал 2012 года) составила 60 000,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за III квартал 2012 года) составил 0,00 рублей
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.10.2012 года составила 953 000,00 рублей.

	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.10.2012 года составила 3 180 647,00 рублей
--	--

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, дом 20, литера В.
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – «13» февраля 2012 года; - окончание работ – «13» февраля 2014 года.
3.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Управления Государственной Экспертизы от 29.12.2011 года. Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре 78-1-4-0088-12.
3.3. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-03012820-2011 - выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «13» февраля 2012 года, - срок действия разрешения до «13» февраля 2014 года.
3.4. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок находится в частной собственности у Застройщика, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ №461859, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 31.01.2012 года.
3.5. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 9 534 кв.м., отнесен к землям населенных пунктов, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, д. 20, лит. В, кадастровый номер 78:36:5118В:2
3.6. Элементы благоустройства:	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, организацию проездов, парковочных площадок, устройство площадки для отдыха с набивным покрытием из песка и щебня. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника.
3.7. Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, дом 20, литера В. Здание запроектировано из многосекционной жилой части со встроенными офисными помещениями и одноэтажной пристройки с

	подземной автостоянкой. Эксплуатируемая кровля пристройки является внутридомовым пространством. Основной фасад дома ориентирован в сторону ул. Александра Матросова и ул. Харченко. Площадь застройки составляет 6 313,0 кв.м., строительный объем здания – 162 706,60 куб.м. Этажность – 12-13-17 этажей, технический чердак, подвал.
3.8. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь здания 41 566,20 кв.м., в т.ч.: - общая площадь квартир – 25 285,05 кв.м., - общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 5 124,20 кв.м. Количество квартир – 619 штук, в т.ч.: - студий – 339 шт; - 1-но комнатных – 158 шт; - 2-х комнатных – 50 шт; - 3-х комнатных – 72 шт.
3.9. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	- Подземная автостоянка на 74 машиноместа; - встроенно-пристроенные помещения.
3.10. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	▪ вентиляционные камеры; ▪ помещения ТСЖ; ▪ техническое подполье; ▪ помещения для консьержа; ▪ лестницы; ▪ тамбуры; ▪ межквартирные коридоры; ▪ вестибюли; ▪ лифтовые холлы; ▪ индивидуальный тепловой пункт; ▪ электрощитовые; ▪ мусоросборные камеры; Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.
3.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «13» февраля 2014 года.
3.12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	▪ Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга; ▪ Служба государственного строительного надзора и экспертизы; ▪ Государственная административно-техническая инспекция; ▪ Застройщик – ООО «Парус» ▪ Генеральный подрядчик – ООО «Лидер» ▪ Генеральный проектировщик – ООО «Ремарк» ▪ Заказчик – ЗАО «Медведь» ▪ Эксплуатирующая организация.
3.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят

добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.
3.14. Планируемая стоимость строительства жилого дома	Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 13.02.2012 года составляет 2 128 651 000,00 рублей
3.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- Застройщик – ООО «Парус» - Генеральный подрядчик – ООО «Лидер» (ИНН 7811372267, ОГРН 1077847312520, Свидетельство № 0106.01-2011-7811372267-С-231 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.06.2011 года); - Генеральный проектировщик – ООО «Ремарк» (ИНН 7810225365, Свидетельство от 16.09.2010 года, СРО ПСЗ 16-09-10-168-П-016 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства); - Заказчик – ЗАО «Медведь» (ИНН 7811123768, ОГРН 1027806074251, Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0066.01-2011-7811123768-С-231).
3.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии с действующим законодательством РФ