

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция с изменениями от 28.12.2017 года)

строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями,  
пристроенными многоэтажными гаражами, объектом начального и среднего общего образования,  
объектом дошкольного образования, трансформаторные подстанции.

I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.

По адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3.

Кадастровый номер участка: 78:14:0007719:72.

*Раздел I. Информация о Застройщике:*

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Фирменное наименование:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью «Городские Кварталы»<br>(сокращенное название – ООО «ГК»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Место нахождения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, лит.А<br>Тел./факс: 676-00-00, e-mail: info@cds.spb.ru<br>www.cds.spb.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | Режим работы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Понедельник – пятница<br>с 9.30 до 18.00<br>перерыв на обед – 13-13.45<br>Выходные дни – суббота, воскресенье, не рабочие, праздничные дни.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | О государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 17.10.2012 года за<br>ОГРН 1127847570663 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008711310)<br>Сведения об учете в налоговом органе:<br>ИНН 7842484549, КПП 781301001 (Свидетельство о постановке на налоговый учет выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Санкт-Петербургу от 24.02.2015 г., серия 78 № 009208647) |
| 5 | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: | Учредитель (участник) общества:<br>Общество с ограниченной ответственностью<br>«Управляющая компания «ЦДС»<br>Доля в уставном капитале 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                         | Застройщик не принимал участия в иных проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                          |                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | сти, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:               |                                                                                               |
| 7  | Информация:<br>- о виде лицензируемой деятельности;<br>- о номере лицензии;<br>- о сроке ее действия;<br>- об органе, выдавшем лицензию: | Лицензируемой деятельности не ведет                                                           |
| 8  | О финансовом результате текущего года:                                                                                                   | Финансовый результат на 30 сентября 2017 года – 256 тыс. руб.                                 |
| 9  | О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:                                          | Кредиторская задолженность – 701 247 тыс. руб.<br>Дебиторская задолженность – 3 377 тыс. руб. |
| 10 | Иная информация о застройщике:                                                                                                           | Входит в группу компаний ЦДС                                                                  |

## Раздел II. Информация о проекте строительства

|      |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10   | О цели проекта строительства:                             | Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объектом начального и среднего общего образования, объектом дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы.<br>По строительному адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10.1 | Коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса): | Полное наименование: Жилой комплекс ЦДС «Московский»<br>Сокращенное наименование: ЦДС «Московский»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11   | Об этапах и сроках реализации строительного проекта:      | I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом №1.<br>II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9.<br>III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19.<br>III этап. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж №2.<br>V этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 20-26.<br>V этап. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж №3.<br>VII этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33.<br>VIII этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностического центра).<br>IX этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения магазина).<br>Срок окончания строительства, согласно разрешению, на строительство – 29.06.2021 года. |
| 12   | О результатах экспертизы проектной документации:          | Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-3-0164-16 от 09 июня 2016 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-3-0323-16 от 05 декабря 2016 года.</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-2-0250-17 от 07 декабря 2017 года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | О разрешении на строительство:                                                                                                                                                                                                        | <p>Разрешение на строительство № 78-011-0305.3-2016 от 27 декабря 2017 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, взамен разрешения на строительство № 78-011-0305.2-2016 от 18.12.2017 г., выданного Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> <p>Срок действия – до 29 июня 2021 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка): | <p>Земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007719:72 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 12.11.2015 и соглашения СПТУ-2017-794 об изъятии недвижимости для государственных нужд от 04.07.2017 (соглашение об изъятии заключено в соответствии с распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации № 388-р от 21.03.2016 «Об изъятии для нужд Российской Федерации земельного участка в целях обеспечения реализации проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 8 этап км 646 – км 684; Ленинградская область и г. Санкт-Петербург»; в результате изъятия для государственных нужд земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007719:14 был разделен, таким образом, возникли земельные участки с кадастровыми номерами 78:14:0007719:70, 78:14:0007719:71, 78:14:0007719:72).</p> <p>Государственная регистрация права собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007719:72 осуществлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, запись регистрации 78:14:0007719:72-78/034/2017-1 от 13.07.2017.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права:</p> <p>Залог в силу закона на основании договора участия в долевом строительстве от 17.12.2016 № ДДУ-ППИ41-0001, запись регистрации 78:14:0007719:72-78/034/2017-4 от 13.07.2017.</p> |
| 15 | О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:                                                                            | <p>Кадастровый № земельного участка 78:14:0007719:72</p> <p>Общая площадь земельного участка: 237 350,0 +/- 171 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16 | Об элементах благоустройства:                                                                                                                                                                                                         | <p>Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:</p> <p>открытые площадки для временного хранения личного автотранспорта жильцов, работников встроенных помещений, работников объекта начального и среднего общего образования, объекта дошкольного образования, а также работников и посетителей кабинетов врачей общей практики;</p> <p>контейнерные площадки;</p> <p>детские площадки,</p> <p>спортивные площадки,</p> <p>площадки для отдыха взрослого населения,</p> <p>объект дошкольного образования,</p> <p>размещение объекта начального и среднего общего образования,</p> <p>озеленение территории, устройство газонов,</p> <p>стадион для объекта начального и среднего общего образования.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | <p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>                                                                                                                           | <p>Местоположение: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3.</p> <p>Территория проектирования расположена на юге Санкт-Петербурга у южной границы Московского района и ограничена полосой отвода железной дороги, административной границей между Московским и Пушкинским районами.</p> <p>На сопредельной территории расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с севера и запада железнодорожные пути;</li> <li>с юга и юго-востока кольцевая автодорога.</li> </ul> <p>Объект представляет собой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, с пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции.</p> <p>Объект состоит из:</p> <p>I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом №1.</p> <p>II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9.</p> <p>III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19.</p> <p>III этап. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж №2.</p> <p>V этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 20-26.</p> <p>V этап. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж №3.</p> <p>VII этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33.</p> <p>VIII этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностического центра).</p> <p>IX этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения магазина).</p> <p>Здание состоит из 2-х корпусов. Жилые здания с количеством этажей 15, включая подвал.</p> <p>Конструктивная система корпусов стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами. Все несущие конструкции зданий из монолитного железобетона. Фундаменты зданий свайные. Сваи сборные железобетонные. Перекрытия монолитные железобетонные. Несущие стены монолитные железобетонные. Ненесущие стены кирпично-газобетонные с поэтажным опиранием на перекрытия. Материал перекрытия бетон. Шахты лифтов сборные железобетонные. Кровля плоская. Водосток внутренний.</p> |
| 18 | <p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> | <p>I этап. Корпус 1. Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом №1.</p> <p>Общая площадь 28 779,2 кв.м.</p> <p>Строительный объем 96 936,95 куб.м</p> <p>в том числе подземной части 5 264 куб.м</p> <p>количество этажей 4, 16</p> <p>в том числе подземных 1</p> <p>Площадь квартир 11 426,53 кв.м</p> <p>Количество квартир 326 шт.</p> <p>1 комнатные с кухней-нишей 73 шт.</p> <p>1 комнатные 222 шт.</p> <p>2 комнатные 31 шт.</p> <p>Площадь пристроенных помещений 11 461,95 кв.м.</p> <p>В том числе: площадь парковочных мест 5 396,35 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест в пристроенном гараже 348 шт.</p> <p>II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9.</p> <p>Общая площадь 36 008,79 кв.м.</p> <p>Строительный объем 127 101,6 куб. м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

в том числе подземной части 10 177,6 куб.м  
 количество этажей 16  
 в том числе подземных 1  
 Площадь квартир 23 976,83 кв.м  
 Количество квартир 575 шт.  
 1 комнатные с кухней-нишей 119 шт.  
 1 комнатные 253 шт.  
 2 комнатные 203 шт.  
 Площадь встроенно-пристроенных помещений 337,47 кв.м.  
 III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 10-19.  
 Общая площадь 68 877,25 кв.м.  
 Строительный объем 237 110,90 куб. м  
 в том числе подземной части 20 535,90 куб.м  
 количество этажей 16  
 в том числе подземных 1  
 Площадь квартир 47 285,47 кв.м  
 Количество квартир 1 196 шт.  
 1-комнатные с кухней-нишей 178 шт.  
 1-комнатные 799 шт.  
 2-комнатные 219 шт.  
 Площадь встроенных помещений 131,66 кв.м.  
 III этап. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж №2.  
 Общая площадь 10 644,6 кв.м.,  
 Строительный объем 38 169,02 куб. м  
 количество этажей 4  
 площадь парковочных мест 4 806,0 кв.м.  
 Количество машино-мест в пристроенном гараже 336 шт.  
 V этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 20-26.  
 Общая площадь 49 211,31 кв.м.  
 Строительный объем 169 993,6 куб.м  
 в том числе подземной части 14 944,6 куб.м  
 количество этажей 16  
 в том числе подземных 1  
 Площадь квартир 33 769,15 кв.м  
 Количество квартир 853 шт.  
 1 комнатные с кухней-нишей 118 шт.  
 1 комнатные 575 шт.  
 2 комнатные 160 шт.  
 Площадь встроенных помещений 102,45 кв.м.  
 V этап. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный надземный гараж №3.  
 Общая площадь 10 723,93 кв.м.,  
 Строительный объем 38 338,02 куб. м  
 количество этажей 4  
 площадь парковочных мест 4 807,32 кв.м.  
 Количество машино-мест в пристроенном гараже 336 шт.  
 VII этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 27-33.  
 Общая площадь 40 791,96 кв.м.  
 Строительный объем 142 960,2 куб. м  
 в том числе подземной части 12 132,2 куб.м  
 количество этажей 16  
 в том числе подземных 1  
 Площадь квартир 27 403,43 кв.м  
 Количество квартир 650 шт.  
 1 комнатные с кухней-нишей 90 шт.  
 1 комнатные 341 шт.  
 2 комнатные 219 шт.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Площадь встроенно-пристроенных, пристроенных помещений 131,66 кв.м. VIII этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения двух кабинетов врачей общей практики и детского консультативно-диагностического центра).</p> <p>Общая площадь 3 095,0 кв.м.</p> <p>Строительный объем 11 438,3 куб.м.</p> <p>В том числе подземной части 3 356,3 куб.м.</p> <p>Количество этажей 4.</p> <p>В том числе подземных 1.</p> <p>IX этап. Корпус 2. Помещения общественного назначения (для размещения магазина).</p> <p>Общая площадь 1 523,0 кв.м.</p> <p>Строительный объем 5 724,0 куб.м.</p> <p>В том числе подземной части 1 716,0 куб.м.</p> <p>Количество этажей 4.</p> <p>В том числе подземных 1.</p>                                                                                                                                                                        |
| 19 | О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                           | <p>Функциональное назначение нежилых встроенно-пристроенных помещений: пристроенные многоэтажные гаражи, пристроенные помещения для размещения двух кабинетов врачей общей практики, пристроенные помещения для размещения детского диагностического центра, пристроенные офисные помещения, встроенные офисные помещения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20 | О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | <p>Лифтовые шахты с лифтами, машинные помещения лифтов;</p> <p>Лифтовые холлы;</p> <p>Лестницы с лестничные клетки и межквартирные коридоры;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Кровля с организованным водостоком;</p> <p>Чердачные помещения;</p> <p>Вытяжные шахты;</p> <p>Технические помещения подвала;</p> <p>Инженерно-техническое оборудование;</p> <p>Водомерный узел;</p> <p>Тепловой пункт;</p> <p>Помещение для прокладки инженерных коммуникаций;</p> <p>Электрощитовая;</p> <p>Кладовая люминесцентных ламп и уборочного инвентаря;</p> <p>Диспетчерская и ТСЖ</p> <p>Мусоросборные камеры;</p> <p>Кабельные;</p> <p>Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации, сети диспетчеризации сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.</p> |
| 21 | О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                      | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию: 4 квартал 2019 года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22 | Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недви-                                                                                                                                                                                               | <p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | жимости в эксплуата-<br>цию:                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 | О возможных финансо-<br>вых и прочих рисках<br>при осуществлении<br>проекта строительства и<br>мерах по добровольно-<br>му страхованию за-<br>стройщиком таких рис-<br>ков: | Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строи-<br>тельства.<br>Страхование не осуществляется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24 | О планируемой стоимо-<br>сти строительства (со-<br>здания) многоквартир-<br>ного дома и (или) иного<br>объекта недвижимости:                                                | Планируемая стоимость строительства объекта 11 171 462 005 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25 | О перечне организаций,<br>осуществляющих ос-<br>новные строительно-<br>монтажные и другие ра-<br>боты (подрядчиков):                                                        | Заказчик:<br>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Долевого Строитель-<br>ства» (ООО «ЦДС»)<br>Генподрядная организация:<br>Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»<br>Проектная организация:<br>Общество с ограниченной ответственностью<br>«Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 26 | О способе обеспечения<br>исполнения обяза-<br>тельств застройщика по<br>договору:                                                                                           | <p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве много-<br/>квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в<br/>некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение<br/>или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения<br/>участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей<br/>15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в доле-<br/>вом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости<br/>и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Фе-<br/>дерации»</p> <p>2.1 Генеральный договор страхования гражданской ответственности за-<br/>стройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по<br/>передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом<br/>строительстве №35-155250Г/2016 от 07.04.2017 года.</p> <p>Страховщик – ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, КПП 770301001<br/>ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная<br/>Краснопресненская, дом 12, офис 1705-1707.</p> <p>2.2 Генеральный договор страхования гражданской ответственности за-<br/>стройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по<br/>передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом<br/>строительстве №35-155250Г/2016 от 09.12.2016 года.</p> <p>Страховщик – ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660,<br/>КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457,<br/>г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15.</p> <p><b>Объект страхования: Многоквартирный дом со встроенно-<br/>пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гара-<br/>жами, объектом начального и среднего общего образования, объектом<br/>дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I Этап. По<br/>адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, лит. В.</b></p> <p>Договоры страхования ответственности по каждому договору участия в до-<br/>левом строительстве оформляются в виде отдельного страхового полиса на<br/>каждый договор участия в долевом строительстве, с указанием Выгодопри-</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>обретателя (лей) участника(ов) долевого строительства.</p> <p>Страхование ответственности застройщика за неисполнение обязательства, предусмотренного участия в долевом строительстве по передаче нежилых помещений, мест в паркинге не проводится, т.к. не предусмотрено Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, в связи с этим.</p> |
| 27 | <p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p> | <p>Займ, кредит, инвестиционные и иные сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Генеральный директор  
ООО «Городские Кварталы»



Адодин М.В.

Прошито

2/Восемь/ Лист 06

