

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25- ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОЙ ПОЛИКЛИНИКОЙ ДЛЯ
ВЗРОСЛЫХ НА 100 ПОС/СМЕНУ по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. № 6,
корпус 7 от 23 апреля 2012 г.**

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино»</p> <p>Сокращенное наименование: ЗАО «ХК «УЭЗ «Ново-Куркино»</p> <p>Юридический адрес: 141400, Московская область, г.Химки, ул. Молодежная, д.50, пом.18</p> <p>Адрес для направления корреспонденции: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012673258 от 10 апреля 2012 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 № 012673260, ОГРН 1035009554997 от 10 апреля 2012 г. в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области,</p> <p>ИНН 5047132273, КПП 504701001</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> - г. Химки, мкр.7, кор. 13 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.12.2007г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2007 - г. Химки, мкр.7, кор. 14 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г. Срок сдачи по проекту: I квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 15 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.06.2009г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 16 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.12.2009г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 17 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г. Срок сдачи по проекту: I квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 18 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г. Срок сдачи по проекту: I квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 21а - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2010г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010 - г. Химки, мкр.7, кор. 21 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011г.

	<p>Срок сдачи по проекту: II квартал 2011 – г. Химки, мкр.7, кор. 20 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: II квартал 2011 – г. Химки, мкр.7, кор. 20а - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: II квартал 2011</p>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.03.2012 г. –17 486 тыс. рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.03.2012 г. – 1 712 034 тыс. рублей.</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.03.2012 г. – 5 148 600 тыс. рублей.</p>
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: строительство 25-этажного жилого дома со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослых на 100 пос/смену по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. №6, корпус 7.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало - июль 2010 г. Конец- ноябрь 2011 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало- декабрь 2011 г. Конец- декабрь 2013 г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: Январь – март 2014 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1521-11 выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 28 ноября 2011 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50301000-311 выдано Администрацией городского округа Химки Московской области 21.12.2011 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного	<p>Договор аренды земельного участка № 127 от 13.08.2001г. на 49 лет, площадью 0,5975 га входит в состав территории общей площадью 81 га, кадастровый номер 50:10:010101:0013, категория земель – земли поселений, расположенного по адресу: область Московская, район Химкинский, г. Химки 6, 7, 8, микрорайоны сроком до 13.08.2050 г. Разрешенное использование – под застройку жилых микрорайонов 6, 7, 8 в соответствии с генпланом. Собственник земельного участка – Российская Федерация. Собственность не разграничена.</p> <p>Предусмотрено устройство тротуаров, кругового подъезда шириной проезда 6м</p>

<p>участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>для противопожарной техники, организация детских игровых площадок с установкой малых игровых форм. Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии более 20 м от окон дома, примыкает непосредственно к проезду, изолирована от других типов площадок. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей на 27 м/мест. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 25-этажный жилой дом со встроено-пристроенной поликлиникой для взрослых на 100 пос/смену расположен по адресу: Московская область, г.Химки мкр. №6, корпус №7. Участок проектирования расположен в западной части г.о. Химки и ограничен: - с севера – территорией проектируемого жилого дома, корпус 8; - с юга – свободной территорией от застройки, далее проездом Молодежный, далее существующей застройкой; - с запада – территорией существующего жилого дома, корп.ба и далее территория проектируемой школы (поз.37); - с востока – улицей Мельникова, далее существующей застройкой.</p> <p>На участке предусмотрено строительство 25-ти этажного, 1-но секционного 184-х квартирного жилого дома. Общая площадь жилого дома 18 880,9 м². Здание жилого дома 25-ти этажное, односекционное, квадратной формы в плане, размерами в осях 27,1*27,7 м, с подвалом, «теплым» чердаком и встроено-пристроенными нежилыми помещениями для размещения поликлиники для взрослых на 100 пос/смену и офисов. Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов каркаса (колонн-пилонов и несущих стен лестничных клеток и лифтовых шахт), объединенных жестким диском плит перекрытий и покрытия. Высота подвала – 3,7 м (под жилой частью), 3,4 м (под стилобатной частью здания), 1-го этажа – 3,3 м, 2-го этажа – 3,6 м, с 3-го по 25-й – 3,0 м, чердака – 1,9 м (от пола до потолка). Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг. и одного грузопассажирского лифта грузоподъемностью 1 000 кг. (с возможностью транспортировки пожарных подразделений). На 1-м этаже расположены: входная группа с помещениями для консьержа с санузелом, кладовой уборочного инвентаря, лифтовой холл, электрощитовая, АТС, нежилые помещения – офисов и поликлиники для взрослых. Жилая часть здания отделена от помещений общественного назначения, которые имеют отдельные входы. На втором этаже здания располагаются помещения офисов и поликлиники для взрослых.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Площадь нежилых помещений общественного назначения – 2 272,1 м², в том числе: взрослой поликлиники 1728,3 м², офисных помещений - 543,8 м². Количество нежилых помещений (офисных помещений) - 4 шт., расположены на первом и втором этажах дома. Всего 184 квартиры общей площадью (с учетом летних помещений) - 11 449,4 кв.м. Однокомнатных квартир – 92, общей площадью 4 317,7 кв.м. Из них: площадь 46,2 кв.м. – 18 квартир, общей площадью 831,6 кв.м. площадь 46,3 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 185,2 кв.м. площадь 46,4 кв.м. – 18 квартир, общей площадью 835,2 кв.м. площадь 46,6 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 186,4 кв.м. площадь 46,8 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 93,6 кв.м. площадь 47,3 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 709,5 кв.м. площадь 47,4 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 189,6 кв.м. площадь 47,5 кв.м. – 17 квартир, общей площадью 807,5 кв.м. площадь 47,6 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 47,6 кв.м. площадь 47,7 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 190,8 кв.м. площадь 47,9 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 95,8 кв.м. площадь 48,3 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 144,9 кв.м. Двухкомнатных квартир – 46, общей площадью 2 955,8 кв.м.</p>

Из них:

площадью 64,2 кв.м. – 30 квартир, общей площадью 1926,0 кв.м.

площадью 64,3 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 643,0 кв.м.

площадью 64,4 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 257,6 кв.м.

площадью 64,6 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 129,2 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 46, общей площадью 4 175,9 кв.м.

Из них:

площадью 90,71 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 181,42 кв.м.

площадью 90,72 кв.м. – 30 квартир, общей площадью 2 721,6 кв.м.

площадью 90,82 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 726,56 кв.м.

площадью 91,02 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 364,08 кв.м.

площадью 91,12 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 182,24 кв.м.

Высота 1-го нежилого этажа дома от пола до пола – 3,3 м.

Высота 2-го нежилого этажа дома от пола до пола – 3,6 м

Высота жилого этажа от пола до пола – 3,0 м.

Внутренняя отделка квартир – в квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.

Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – без отделки с затиркой сколов и выбоин.

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	3	2	1	1	64,60	34,20	8,60	6,50	12,90	4,80
2	1	3	1	2	2	46,80	19,20	7,30	6,60	12,20	3,00
3	1	3	1	3	3	47,90	19,00	8,60	6,60	12,20	3,00
4	1	3	3	4	4	91,12	53,20	17,70	5,80	12,60	4,80
5	1	3	3	5	5	91,12	53,20	17,70	5,80	12,60	4,80
6	1	3	1	6	6	47,90	19,00	8,60	6,80	12,00	3,00
7	1	3	1	7	7	46,80	19,20	7,30	6,80	12,00	3,00
8	1	3	2	8	8	64,60	34,20	8,60	6,50	12,90	4,80
9	1	4	2	1	9	64,40	34,20	8,50	6,40	12,90	4,80
10	1	4	1	2	10	46,60	19,20	7,30	6,50	12,10	3,00
11	1	4	1	3	11	47,70	19,00	8,60	6,50	12,10	3,00
12	1	4	3	4	12	91,02	53,20	17,70	5,80	12,50	4,80
13	1	4	3	5	13	91,02	53,20	17,70	5,80	12,50	4,80
14	1	4	1	6	14	47,70	19,00	8,60	6,70	11,90	3,00
15	1	4	1	7	15	46,60	19,20	7,30	6,70	11,90	3,00
16	1	4	2	8	16	64,40	34,20	8,50	6,40	12,90	4,80
17	1	5	2	1	17	64,40	34,20	8,50	6,40	12,90	4,80
18	1	5	1	2	18	46,60	19,20	7,30	6,50	12,10	3,00
19	1	5	1	3	19	47,70	19,00	8,60	6,50	12,10	3,00
20	1	5	3	4	20	91,02	53,20	17,70	5,80	12,50	4,80
21	1	5	3	5	21	91,02	53,20	17,70	5,80	12,50	4,80
22	1	5	1	6	22	47,70	19,00	8,60	6,70	11,90	3,00
23	1	5	1	7	23	46,60	19,20	7,30	6,70	11,90	3,00
24	1	5	2	8	24	64,40	34,20	8,50	6,40	12,90	4,80
25	1	6	2	1	25	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
26	1	6	1	2	26	46,40	19,20	7,30	6,50	11,90	3,00
27	1	6	1	3	27	47,50	19,00	8,60	6,50	11,90	3,00
28	1	6	3	4	28	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
29	1	6	3	5	29	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
30	1	6	1	6	30	47,50	19,00	8,60	6,70	11,70	3,00
31	1	6	1	7	31	46,40	19,20	7,30	6,70	11,70	3,00
32	1	6	2	8	32	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
33	1	7	2	1	33	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
34	1	7	1	2	34	46,40	19,20	7,30	6,50	11,90	3,00
35	1	7	1	3	35	47,50	19,00	8,60	6,50	11,90	3,00
36	1	7	3	4	36	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
37	1	7	3	5	37	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
38	1	7	1	6	38	47,50	19,00	8,60	6,70	11,70	3,00
39	1	7	1	7	39	46,40	19,20	7,30	6,70	11,70	3,00
40	1	7	2	8	40	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
41	1	8	2	1	41	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
42	1	8	1	2	42	46,40	19,20	7,30	6,50	11,90	3,00
43	1	8	1	3	43	47,50	19,00	8,60	6,50	11,90	3,00
44	1	8	3	4	44	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
45	1	8	3	5	45	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
46	1	8	1	6	46	47,50	19,00	8,60	6,70	11,70	3,00
47	1	8	1	7	47	46,40	19,20	7,30	6,70	11,70	3,00
48	1	8	2	8	48	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
49	1	9	2	1	49	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
50	1	9	1	2	50	46,40	19,20	7,30	6,50	11,90	3,00
51	1	9	1	3	51	47,50	19,00	8,60	6,50	11,90	3,00
52	1	9	3	4	52	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
53	1	9	3	5	53	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
54	1	9	1	6	54	47,50	19,00	8,60	6,70	11,70	3,00
55	1	9	1	7	55	46,40	19,20	7,30	6,70	11,70	3,00
56	1	9	2	8	56	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
57	1	10	2	1	57	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
58	1	10	1	2	58	46,40	19,20	7,30	6,50	11,90	3,00
59	1	10	1	3	59	47,50	19,00	8,60	6,50	11,90	3,00
60	1	10	3	4	60	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
61	1	10	3	5	61	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
62	1	10	1	6	62	47,50	19,00	8,60	6,70	11,70	3,00
63	1	10	1	7	63	46,40	19,20	7,30	6,70	11,70	3,00
64	1	10	2	8	64	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
65	1	11	2	1	65	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
66	1	11	1	2	66	46,40	19,20	7,30	6,50	11,90	3,00
67	1	11	1	3	67	47,50	19,00	8,60	6,50	11,90	3,00
68	1	11	3	4	68	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
69	1	11	3	5	69	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
70	1	11	1	6	70	47,50	19,00	8,60	6,70	11,70	3,00
71	1	11	1	7	71	46,40	19,20	7,30	6,70	11,70	3,00
72	1	11	2	8	72	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
73	1	12	2	1	73	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
74	1	12	1	2	74	46,40	19,20	7,30	6,50	11,90	3,00
75	1	12	1	3	75	47,50	19,00	8,60	6,50	11,90	3,00
76	1	12	3	4	76	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
77	1	12	3	5	77	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
78	1	12	1	6	78	47,50	19,00	8,60	6,70	11,70	3,00
79	1	12	1	7	79	46,40	19,20	7,30	6,70	11,70	3,00
80	1	12	2	8	80	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
81	1	13	2	1	81	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
82	1	13	1	2	82	46,40	19,20	7,30	6,50	11,90	3,00
83	1	13	1	3	83	47,50	19,00	8,60	6,50	11,90	3,00
84	1	13	3	4	84	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
85	1	13	3	5	85	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
86	1	13	1	6	86	47,50	19,00	8,60	6,70	11,70	3,00
87	1	13	1	7	87	46,40	19,20	7,30	6,70	11,70	3,00
88	1	13	2	8	88	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
89	1	14	2	1	89	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
90	1	14	1	2	90	46,40	19,20	7,30	6,50	11,90	3,00
91	1	14	1	3	91	47,50	19,00	8,60	6,50	11,90	3,00
92	1	14	3	4	92	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
93	1	14	3	5	93	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
94	1	14	1	6	94	47,60	19,00	8,60	6,70	11,70	3,00
95	1	14	1	7	95	46,40	19,20	7,30	6,70	11,70	3,00
96	1	14	2	8	96	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
97	1	15	2	1	97	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
98	1	15	1	2	98	46,30	19,20	7,30	6,40	11,90	3,00
99	1	15	1	3	99	47,40	19,00	8,60	6,40	11,90	3,00
100	1	15	3	4	100	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
101	1	15	3	5	101	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
102	1	15	1	6	102	47,40	19,00	8,60	6,60	11,70	3,00
103	1	15	1	7	103	46,30	19,20	7,30	6,60	11,70	3,00
104	1	15	2	8	104	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
105	1	16	2	1	105	64,30	34,20	8,30	6,50	12,90	4,80
106	1	16	1	2	106	46,30	19,20	7,30	6,40	11,90	3,00
107	1	16	1	3	107	47,40	19,00	8,60	6,40	11,90	3,00
108	1	16	3	4	108	90,71	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
109	1	16	3	5	109	90,71	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
110	1	16	1	6	110	47,40	19,00	8,60	6,60	11,70	3,00
111	1	16	1	7	111	46,30	19,20	7,30	6,60	11,70	3,00
112	1	16	2	8	112	64,30	34,20	8,30	6,50	12,90	4,80
113	1	17	2	1	113	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
114	1	17	1	2	114	46,20	19,20	7,30	6,30	11,90	3,00
115	1	17	1	3	115	47,30	19,00	8,60	6,30	11,90	3,00
116	1	17	3	4	116	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
117	1	17	3	5	117	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
118	1	17	1	6	118	47,30	19,00	8,60	6,50	11,70	3,00
119	1	17	1	7	119	46,20	19,20	7,30	6,50	11,70	3,00
120	1	17	2	8	120	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
121	1	18	2	1	121	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
122	1	18	1	2	122	46,20	19,20	7,30	6,30	11,90	3,00

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
123	1	18	1	3	123	47,30	19,00	8,60	6,30	11,90	3,00
124	1	18	3	4	124	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
125	1	18	3	5	125	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
126	1	18	1	6	126	47,30	19,00	8,60	6,50	11,70	3,00
127	1	18	1	7	127	46,20	19,20	7,30	6,50	11,70	3,00
128	1	18	2	8	128	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
129	1	19	2	1	129	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
130	1	19	1	2	130	46,20	19,20	7,30	6,30	11,90	3,00
131	1	19	1	3	131	48,30	19,00	8,60	6,30	11,90	3,00
132	1	19	3	4	132	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
133	1	19	3	5	133	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
134	1	19	1	6	134	47,30	19,00	8,60	6,50	11,70	3,00
135	1	19	1	7	135	46,20	19,20	7,30	6,50	11,70	3,00
136	1	19	2	8	136	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
137	1	20	2	1	137	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
138	1	20	1	2	138	46,20	19,20	7,30	6,30	11,90	3,00
139	1	20	1	3	139	48,30	19,00	8,60	6,30	11,90	3,00
140	1	20	3	4	140	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
141	1	20	3	5	141	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
142	1	20	1	6	142	47,30	19,00	8,60	6,50	11,70	3,00
143	1	20	1	7	143	46,20	19,20	7,30	6,50	11,70	3,00
144	1	20	2	8	144	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
145	1	21	2	1	145	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
146	1	21	1	2	146	46,20	19,20	7,30	6,30	11,90	3,00
147	1	21	1	3	147	48,30	19,00	8,60	6,30	11,90	3,00
148	1	21	3	4	148	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
149	1	21	3	5	149	90,72	53,30	17,70	5,60	12,30	4,80
150	1	21	1	6	150	47,30	19,00	8,60	6,50	11,70	3,00
151	1	21	1	7	151	46,20	19,20	7,30	6,50	11,70	3,00
152	1	21	2	8	152	64,20	34,20	8,30	6,40	12,90	4,80
153	1	22	2	1	153	64,30	34,30	8,30	6,40	12,90	4,80
154	1	22	1	2	154	46,20	19,20	7,30	6,30	11,90	3,00
155	1	22	1	3	155	47,30	19,00	8,60	6,30	11,90	3,00
156	1	22	3	4	156	90,82	53,40	17,70	5,60	12,30	4,80
157	1	22	3	5	157	90,82	53,40	17,70	5,60	12,30	4,80
158	1	22	1	6	158	47,30	19,00	8,60	6,50	11,70	3,00
159	1	22	1	7	159	46,20	19,20	7,30	6,50	11,70	3,00
160	1	22	2	8	160	64,30	34,30	8,30	6,40	12,90	4,80
161	1	23	2	1	161	64,30	34,30	8,30	6,40	12,90	4,80
162	1	23	1	2	162	46,20	19,20	7,30	6,30	11,90	3,00
163	1	23	1	3	163	47,30	19,00	8,60	6,30	11,90	3,00

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
164	1	23	3	4	164	90,82	53,40	17,70	5,60	12,30	4,80
165	1	23	3	5	165	90,82	53,40	17,70	5,60	12,30	4,80
166	1	23	1	6	166	47,30	19,00	8,60	6,50	11,70	3,00
167	1	23	1	7	167	46,20	19,20	7,30	6,50	11,70	3,00
168	1	23	2	8	168	64,30	34,30	8,30	6,40	12,90	4,80
169	1	24	2	1	169	64,30	34,30	8,30	6,40	12,90	4,80
170	1	24	1	2	170	46,20	19,20	7,30	6,30	11,90	3,00
171	1	24	1	3	171	47,30	19,00	8,60	6,30	11,90	3,00
172	1	24	3	4	172	90,82	53,40	17,70	5,60	12,30	4,80
173	1	24	3	5	173	90,82	53,40	17,70	5,60	12,30	4,80
174	1	24	1	6	174	47,30	19,00	8,60	6,50	11,70	3,00
175	1	24	1	7	175	46,20	19,20	7,30	6,50	11,70	3,00
176	1	24	2	8	176	64,30	34,30	8,30	6,40	12,90	4,80
177	1	25	2	1	177	64,30	34,30	8,30	6,40	12,90	4,80
178	1	25	1	2	178	46,20	19,20	7,30	6,30	11,90	3,00
179	1	25	1	3	179	47,30	19,00	8,60	6,30	11,90	3,00
180	1	25	3	4	180	90,82	53,40	17,70	5,60	12,30	4,80
181	1	25	3	5	181	90,82	53,40	17,70	5,60	12,30	4,80
182	1	25	1	6	182	47,30	19,00	8,60	6,50	11,70	3,00
183	1	25	1	7	183	46,20	19,20	7,30	6,50	11,70	3,00
184	1	25	2	8	184	64,30	34,30	8,30	6,40	12,90	4,80
Итого:						11449,40	5783,20	1928,80	1153,20	2249,00	717,60

<p>б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений 2 272,1 кв.м. На первом и втором этажах жилого дома располагается взрослая поликлиника общей площадью 1728,3 кв.м., а также 4 помещения с назначением «офисные помещения» общей площадью 543,8 кв.м.</p> <table border="1" data-bbox="574 302 1516 705"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>№ на площадке</th> <th>Условный номер помещения</th> <th>Назначение нежилых помещений</th> <th>Проектная площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>Офисное помещение</td> <td>153,7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>Офисное помещение</td> <td>132,8</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>Офисное помещение</td> <td>138,9</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>Офисное помещение</td> <td>118,4</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">Итого:</td> <td>543,8</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Условный номер помещения	Назначение нежилых помещений	Проектная площадь	1	1	1	1	1	Офисное помещение	153,7	2	1	2	1	2	Офисное помещение	132,8	3	1	2	2	3	Офисное помещение	138,9	4	1	2	3	4	Офисное помещение	118,4	Итого:						543,8
№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Условный номер помещения	Назначение нежилых помещений	Проектная площадь																																					
1	1	1	1	1	Офисное помещение	153,7																																					
2	1	2	1	2	Офисное помещение	132,8																																					
3	1	2	2	3	Офисное помещение	138,9																																					
4	1	2	3	4	Офисное помещение	118,4																																					
Итого:						543,8																																					
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>																																										
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: март 2014г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области</p>																																										
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 																																										
<p>10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 959 456 600 рублей</p>																																										
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-XXI» ОГРН 1035001857670 ИНН 5008035413 Место нахождения: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3.</p>																																										

	<p>Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити» ОГРН 1077758909755 ИНН 7703641875 Место нахождения: 141000, Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4. Свидетельство №: 0039.1-2010-7703641875-С-035 от 10 марта 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор



Власов С.Е.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

11 ЛИСТОВ

Генеральный директор

АО «ХК «УЭЗ «Ново-Куркино»

С.Е.Власов

