

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 26.02.2008г.

**Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневыми
автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А
Опубликована в газете «Санкт-Петербургский курьер» №8 от 28.02.– 05.03.2008.**

I. Информация о застройщике

1) Фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК»).

- **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
- **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
пятница – 09.00 -17.00
суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
воскресенье – выходной день

2) Государственная регистрация - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 06.09.2002 года.

3) Участники общества -

1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номер (ОГРН)5067847227300 – 99% голосов в органе управления Застройщика.

2. Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК», зарегистрированное как Акционерное общество закрытого типа «Гатчинский ДСК» Постановлением главы администрации города Гатчины Ленинградской области №613/3 от 14.10.1992 года, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1024701244886 – 1% голосов в органе управления Застройщика.

4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую Выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2009г.	В процессе строительства
1	2	3	4	5
2	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Красносельский район, ул. Маршала Захарова, участок 1 (юго-западнее дома №45, литер А, по пр. Маршала Жукова), (квартал 7 района Юго-Запад, на пятнах корп. 28,29,32 и 34)	Заказчик, Инвестор	Март 2007г.	Декабрь 2006г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями под размещение стоматологической поликлиники по адресу: Невский район, западнее дома № 45, корп. 1, по ул.Тельмана (квартал 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корпуса 11)	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Март 2008г.	Август 2007г.
4	Комплекс с объектами жилья и соцкультбыта по адресу: г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литер «К».	Заказчик	Декабрь 2008г.	В процессе строительства
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка-Пороховые, квартал 4, корпус 35-36,57 (юго-западнее пересечения пр.Косыгина и Белорусской ул.)	Заказчик, Инвестор	Декабрь 2006г.	Декабрь 2006г.
6	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Февраль 2010г.	В процессе строительства

7.	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресам: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, участки 1, 2 и 3 (северо-западнее пересечения с Туристской улицей) и участок 2 (западнее пересечения с Туристской улицей)	Заказчик, Инвестор	Июль 2008г.	В процессе строительства
8.	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литер Щ, по Народной улице).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2009г.	В процессе строительства

5) Вид лицензируемой деятельности:

строительство зданий и сооружений II уровня ответственности
выполнение функций заказчика-застройщика
Лицензия Д 547128 от 27.12.2004г (срок действия лицензии по 27.12.2009 года)

6) Финансовый результат текущего года – 229 757 тыс. рублей.

- **Размер кредиторской задолженности – 6 137 475 тыс. рублей.**

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства - Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.

2) Этапы и сроки реализации проекта:

- 1-я очередь (корпуса 1, 1а, 2):
- проектирование - 1 квартал 2007г.
- строительство - 3 квартал 2008г.
- 2-я очередь (корпуса 5, 6, 7):
- проектирование - 3 квартал 2007г.
- строительство - 4 квартал 2009г.
- 3-я очередь (корпуса 3, 4, 10):
- проектирование - 3 квартал 2007г.
- строительство - 4 квартал 2010г.
- 4-я очередь (корпуса 8, 9):
- проектирование - 2 квартал 2008г.
- строительство - 4 квартал 2010г.

2.1 Результат государственной экспертизы проектной документации - Проект согласован Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 20.03.07. № 927-2006, письмо Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 06.02.08. № 01-14-140/08-01-Э.

3) Разрешение на строительство № 78-15054.2с-2006 – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 14.02.08. (срок действия до 30.09.08).

4) Права застройщика на земельный участок – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Решения единственного участника ООО «Новый квартал» от 28.08.07, Передаточного акта от 28.08.07, утвержденного Решением единственного участника ООО «Новый квартал» - ОАО «Группа ЛСР» № 1/2007 от 28.08.07, Уточнений к передаточному акту от 28.08.07. от 18.10.07, утвержденных Решением единственного участника ООО «Новый квартал» - ОАО «Группа ЛСР» № 2/2007 от 18.10.07, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.12.07. серия 78-АГ № 203132, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

4.1 Границы и площадь земельного участка: Земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63, лит.А, общей площадью 70819 кв.м. кадастровый номер 78:7680:6.

4.2 Элементы благоустройства – Благоустройство придомовой территории включает в себя: дорожные покрытия (асфальт), хозяйственная площадка, площадка для отдыха взрослых и детей, озеленение, открытая стоянка автотранспорта.

5) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство:

5.1 Санкт-Петербург, Московский административный район, проспект Космонавтов д.63, лит. А.

5.2 Описание объекта – Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест.

5.3 Состав самостоятельных частей жилого комплекса:

I очередь:

Корпус 1а:

- Общая площадь здания 8070 кв.м.
- Строительный объем – 25 000 куб.м,
- Общая площадь квартир – 4627 кв.м.
- Количество квартир: 72 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 230 кв.м.
- Этажность 14 этажей.

Корпус 1:

- Общая площадь здания 11714,0 кв.м.
- Строительный объем – 39720 куб.м,
- Общая площадь квартир – 8354 кв.м.
- Количество квартир: 185 шт.
- Этажность 14, 16, 17 этажей,

Корпус 2:

- Общая площадь здания 17270 кв.м.
- Строительный объем – 58408 куб.м,
- Общая площадь квартир – 12857 кв.м.
- Количество квартир: 275 шт.
- Этажность 13, 14, 16 этажей.

II очередь**Корпус 5:**

- Общая площадь здания 27300 кв.м.
- Строительный объем – 88200 куб.м,
- Общая площадь квартир – 16336 кв.м.
- Количество квартир: 316 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 1763 кв.м.
- Площадь встроенно-пристроенных автостоянок – 6783 м.кв,
- Этажность 16, 17, 18 этажей.

Корпус 6:

- Общая площадь здания 17630 кв.м.
- Строительный объем – 56700 куб.м,
- Общая площадь квартир – 10493 кв.м.
- Количество квартир: 158 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 531 кв.м.
- Этажность - 12, 15, 17 этажей.

Корпус 7:

- Общая площадь здания 12600 кв.м.
- Строительный объем – 37 010 куб.м,
- Общая площадь квартир – 6848 кв.м.
- Количество квартир: 132 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 974 кв.м.
- Этажность - 25 этажей.

III очередь:**Корпус 3:**

- Общая площадь здания 15203 кв.м.
- Строительный объем – 52410 куб.м,
- Общая площадь квартир – 10606 кв.м.
- Количество квартир: 236 шт.
- Этажность – 13, 14, 16, 17 этажей.

Корпус 4:

- Общая площадь здания - 18191 кв.м.
- Строительный объем – 61022 куб.м,
- Общая площадь квартир – 13511 кв.м.
- Количество квартир: 303 шт.
- Этажность – 13, 14, 16 этажей.

Корпус 10:

- Общая площадь здания 19150 кв.м.
- Строительный объем – 71300 куб.м,
- Общая площадь квартир – 13000 кв.м.
- Количество квартир: 210 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 304 кв.м.
- Этажность – 18 -21 этаж.

IV очередь**Корпус 8**

- Общая площадь здания – 17 200 кв.м.
- Строительный объем – 55280 куб.м,
- Общая площадь квартир – 10237 кв.м.
- Количество квартир: 230 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 1000 кв.м.
- Площадь встроенно-пристроенных автостоянок – 8479 м.кв.
- Этажность – 12 этажей.

Корпус 9

- Общая площадь здания – 22 610 кв.м.
- Строительный объем – 71820 куб.м,
- Общая площадь квартир – 13300 кв.м.
- Количество квартир: 220 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 880 кв.м.
- Этажность – 12, 13, 15, 16 этажей.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - конторские помещения (офисы), кафе, магазин, аптечный киоск, парикмахерская, физкультурно-оздоровительный центр.

7) Состав общего имущества жилого комплекса: технические этажи, коридоры, лестничные клетки, переходные лоджии, лифтовые холлы, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электро-щитовых, помещение ИТП, помещения водомерных узлов и насосов, помещение станции пожарных насосов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты.

8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

- 1-я очередь (корпуса 1, 1а, 2) - 3 квартал 2008г.
- 2-я очередь (корпуса 5, 6, 7) - 4 квартал 2009г.
- 3-я очередь (корпуса 3, 4, 10) - 4 квартал 2010г.
- 4-я очередь (корпуса 8, 9) - 4 квартал 2010г.

8.1 Состав приемочной комиссии, представители: Администрация Московского района, ТО ТУ Роспотребнадзора, Застройщик – ООО «ГДСК», генподрядная организация, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Полис страхования № 1192-СМ00/000019 от 30.03.07.

9.1 Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 6 360 139 470 (Шесть миллиардов триста шестьдесят миллионов сто тридцать девять тысяч четыреста семьдесят) рублей.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик – ЗАО «УНР -18».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома – нет.

ИЗМЕНЕНИЯ от 18.07.2008г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №29 от 24.07.– 30.07.2008.

Пункт 3 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

3) Участник общества - Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номер (ОГРН)5067847227300 – 100% голосов в органе управления Застройщика.

2. Пункт 5 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

5) Вид лицензируемой деятельности:

строительство зданий и сооружений II уровня ответственности
выполнение функций заказчика-застройщика
Лицензия Е 047735 от 27.03.2008 г. (срок действия лицензии до 27.12.2009 года).

3. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

6) Финансовый результат первого полугодия текущего года – 139 214 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности – 5 745 579 тыс. руб.

4. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

9.2 Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 7 353 148 972 (Семь миллиардов триста пятьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля.

5. Пункт 12 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве – Договоры об инвестиционной деятельности от 17.07.08. № 7214/0708А1 и № 7215/0708А2, заключенные ООО «ГДСК» с ООО «ПЕТЕРБУРГ СИТИ».

ИЗМЕНЕНИЯ от 08.10.2008г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №40 от 09.10.– 15.10.2008.

1. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

6) Финансовый результат первого полугодия текущего года - 139 214 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 5 357 260 тыс. руб.

2. Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

3) Разрешение на строительство № 78-15054.2с-2006 – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 14.02.08 (дата продления разрешения 29.09.2008г., срок действия до 31.12.2010г.)

ИЗМЕНЕНИЯ от 13.07.2009г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №29 от 23.07.– 29.07.2009.

1. **Пункт 3 Раздела I «Информация о застройщике»** Проектной декларации читать в следующей редакции:

« **Участники общества** -

1. Единственный участник - Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номер (ОГРН)5067847227300 – 100% голосов в органе управления Застройщика.»

2. **Пункт 4 Раздела I «Информация о застройщике»** Проектной декларации читать в следующей редакции:

«О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую Выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	декабрь 2009г.	В процессе строительства
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями под размещение стоматологической поликлиники по адресу: Невский район, западнее дома № 45, корп. 1, по ул.Тельмана (квартал 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корпуса 11)	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Март 2008г.	Август 2007г.
3	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Февраль 2010г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресам: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром), участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром), участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром), участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	В процессе строительства
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2010г.	В процессе строительства

7	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Ноябрь 2010г.	В процессе строительства
---	---	----------------------------------	------------------	--------------------------

3. Пункт 5 Раздела I «Информация о застройщике» Проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Вид лицензируемой деятельности:

строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности

выполнение функций заказчика-застройщика

Лицензия ГС-2-781-02-27-0-7826090547-1-025027-1 от 27.03.2008г (срок действия лицензии до 27.12.2009 года), выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.»

4. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат первого полугодия текущего года - 855 818 тыс. руб.

5. Размер кредиторской задолженности –3 526 996 тыс. руб.»

6. Пункт 9.1. Раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 6 658 020 419 (шесть миллиардов шестьсот пятьдесят восемь миллионов двадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 29.10.2009г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №42 от 05.11.– 11.11.2009.

Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 9 месяцев текущего года - 731 092 тыс. руб.

а.Размер кредиторской задолженности – 4 412 860 тыс. руб.»

2. Пункт 9.1. Раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 6 685 644 059 (шесть миллиардов шестьсот восемьдесят пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи пятьдесят девять) рублей.»

3. Пункт 12 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве –

1. Договоры об инвестиционной деятельности от 17.07.08. № 7214/0708A1 и № 7215/0708A2, заключенные ООО «ГДСК» с ООО «ПЕТЕРБУРГ СИТИ».

2. Договор об инвестиционной деятельности от 24.07.09. № 8590/0709-A2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Супруненко Л.В.

3. Договор об инвестиционной деятельности от 24.07.09. № 8592/0709-A2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Сунтеевым Н.П.

4. Договор об инвестиционной деятельности от 11.08.09. № 8633/0809-A2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Рудницким П.И.

5. Договор об инвестиционной деятельности от 07.09.09. № 8761/0909-A2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Бегматовым Т.А.

6. Договор об инвестиционной деятельности от 25.09.09. № 8849/0909-A2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Воробьевой Г.Е.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 21.12.2009г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №49 от 24.12.– 30.12.2009.

Пункт 2 раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Этапы и сроки реализации проекта:

Корпуса 1, 2

проектирование – 1 квартал 2007 г.

Строительство – 4 квартал 2008 г.

Корпус 1а

Проектирование – 2 квартал 2009г.

Строительство – 4 квартал 2009г.

Корпуса 3, 4

Проектирование – 4 квартал 2008г.

Строительство – 4 квартал 2009г.

Корпус 5

Проектирование – 2 квартал 2010г.

Строительство – 3 квартал 2011г.

Корпус 6

Проектирование – 4 квартал 2009г.

Строительство – 3 квартал 2010г.

Корпус 7

Проектирование – 1 квартал 2009г.

Строительство – 4 квартал 2011г.

Корпуса 8, 9

Проектирование – 2 квартал 2010г.

Строительство – 3 квартал 2013г.

Корпус 10

Проектирование – 4 квартал 2009г.

Строительство – 3 квартал 2013г.

2. Пункт 2.1 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

- 2.1 **«2.1. Результат государственной экспертизы проектной документации** - Проект согласован Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга – Положительное заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 20.03.07. № 927-2006, письмо Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 06.02.08. № 01-14-140/08-01-Э, Положительное заключение Управления государственной экспертизы от 11.08.09. № 416-1-2009.»

3. Пункт 8 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Корпуса 1,2 - 3 квартал 2008г.

Корпуса 1а, 3, 4 – 4 квартал 2009г.

Корпус 5 - 3 квартал 2011г.

Корпус 6 - 3 квартал 2010г.

Корпус 7 - 4 квартал 2011г.

Корпуса 8, 9, 10 - 3 квартал 2013г.»

4. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 6 705 434 024 (шесть миллиардов семьсот пять миллионов четыреста тридцать четыре тысячи двадцать четыре) рубля.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 26.01.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №3 от 28.01.– 03.02.2010.

1. Пункт 5 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109-2009-7826090547-С-3 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.05.2009 г.; Допуск № 33-109-2009-7826090547-С-3 на выполнение функций технического надзора /заказчика-застройщика/ от 23.09.2009 г.».

2. Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2009 год – 771 929 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 4 232 496 тыс. руб.».

3. Пункт 9.1. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1.) Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 6 677 963 268

(шесть миллиардов шестьсот семьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи двести шестьдесят восемь) рублей.»

4. Пункт 12 раздела II Проектной декларации дополнить следующими пунктами:

- «7. Договор об инвестиционной деятельности от 17.11.09г. №9009/1109-A2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Екимовым В.А.
8. Договор об инвестиционной деятельности от 26.11.09г. №9060/1109-A2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Аганесовой М.С.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 29.04.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 от 06.05.– 12.05.2010.

1. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую Выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	В процессе строительства
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Апрель 2011г.	В процессе строительства
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресам: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	В процессе строительства
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	В процессе строительства
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Ноябрь 2010г.	В процессе строительства

2. Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за I квартал текущего года - 227 628 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 3 581 110 тыс. руб.».

3. Пункт 9 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9).Страхование финансовых и иных рисков – страховой полис № 10180D4008343 (Страховщик: ОАО «Военно-Страховая Компания»).»

4. Пункт 12 раздела II Проектной декларации дополнить следующими пунктами:

«9. Договор об инвестиционной деятельности от 12.01.10г. № 9228/0110-А2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Елизаровым А.В.

10. Договор об инвестиционной деятельности от 18.01.10г. № 9254/0110-А2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Шамрай Е.М.

11. Договор об инвестиционной деятельности от 17.02.10г. № 9423/0210А2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Овчаровой С.И.

12. Договор об инвестиционной деятельности от 28.04.10г. № 9783/0410-А2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Черковским А.А.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 23.06.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №25 от 01.07.– 07.07.2010.

1. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации дополнить следующим предложением:

«Размер дебиторской задолженности, с учетом расчетов с участниками долевого строительства - 3 679 222 тыс. руб.».

2. Пункт 5.3. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«5.3 Состав самостоятельных частей жилого комплекса:

Корпус 5:

- Общая площадь здания 27300 кв.м.
- Строительный объем – 88200 куб.м,
- Общая площадь квартир – 16336 кв.м.
- Количество квартир: 316 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1763 кв.м., в том числе:
Общественные помещения коммерческого назначения площадью 161.50 кв.м.
Общественные помещения коммерческого назначения площадью 1084 кв.м.
Общественные помещения коммерческого назначения площадью 219.40 кв.м.
Общественные помещения коммерческого назначения площадью 297.92 кв.м.
- Площадь встроенно-пристроенных автостоянок – 6783 кв. м.,
- Этажность 16, 17, 18 этажей.

Корпус 6:

- Общая площадь здания 17630 кв.м.
- Строительный объем – 56700 куб.м,
- Общая площадь квартир – 10493 кв.м.
- Количество квартир: 158 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 531 кв.м., в том числе:
Помещение салона красоты площадью 152.9 кв.м.
Помещение под офисы площадью 69.4 кв.м.
Помещение под офис площадью 308 кв.м.
- Этажность - 12, 15, 17 этажей.

Корпус 7:

- Общая площадь здания 12600 кв.м.
- Строительный объем – 37010 куб.м,
- Общая площадь квартир – 6848 кв.м.
- Количество квартир: 132 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 974 кв.м., в том числе:
Помещение под магазин площадью 296.19 кв.м.
Помещения под аренду площадью 482.91 кв.м.
Технические помещения площадью 194.9 кв.м.
- Этажность - 25 этажей.

Корпус 8

- Общая площадь здания – 17 200 кв.м.
- Строительный объем – 55280 куб.м,
- Общая площадь квартир – 10237 кв.м.
- Количество квартир: 230 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 1000 кв.м., в том числе:
Помещение фитнес центра площадью 325 кв.м.
Помещение под офисы площадью 675 кв.м.
- Площадь встроенно-пристроенных автостоянок – 8479 м.кв.
- Этажность – 12 этажей.

Корпус 9

- Общая площадь здания – 22 610 кв.м.
- Строительный объем – 71820 куб.м,
- Общая площадь квартир – 13300 кв.м.
- Количество квартир: 220 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений – 880 кв.м..
- Этажность – 12, 13, 15, 16 этажей.

Корпус 10:

- Общая площадь здания 19150 кв.м.
- Строительный объем – 71300 куб.м,
- Общая площадь квартир – 13000 кв.м.
- Количество квартир: 210 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 304 кв.м.
- Этажность – 18 -21 этаж.»

3. Пункт 8.1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«8.1. Орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 27.07.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №29 от 29.07.– 04.08.2010.

2. **Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:**

«6) Финансовый результат за первое полугодие текущего года – 361 493 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 3 083 601 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 3 264 079 тыс. руб.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 27.09.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №38 от 30.09.– 06.10.2010.

Внести следующие изменения в п.2. раздела II Проектной декларации:

«2) Этапы и сроки реализации проекта:

Корпус 5

Проектирование – 2 квартал 2010г.

Строительство – 3 квартал 2011г.

Встроено-пристроенная автостоянка корпуса 5:

Проектирование – 4 квартал 2008г.

Строительство – 2 квартал 2011г.

Корпус 6

Строительство – 4 квартал 2010г.

Корпус 8

Проектирование – 1 квартал 2011г.

Строительство – 3 квартал 2012г.

Встроено-пристроенная автостоянка корпуса 8:

Проектирование – 1 квартал 2013г.

Строительство – 4 квартал 2014г.

Корпус 9

Проектирование – 1 квартал 2011г.

Строительство – 3 квартал 2013г.»

В остальном п.2. раздела II Проектной декларации читать в предыдущей редакции.

2. Дополнить п.5.3. раздела II Проектной декларации следующими предложениями:

«Корпус 5:

Полуподземная двухуровневая автостоянка, количество парковочных мест – 234 шт.

Корпус 8:

Полуподземная двухуровневая автостоянка, количество парковочных мест – 302 шт.»

3. П. 8 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Корпуса 1, 1а, 2, 3, 4, - Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию получены.

Корпус 5 – 3 квартал 2011г.

Корпус 6 – 4 квартал 2010г.

Корпус 7 – 4 квартал 2011г.

Корпус 8 – 3 квартал 2012г.

Корпуса 9, 10 – 3 квартал 2013г.

Встроено-пристроенная автостоянка корпуса 5 – 2 квартал 2011г.

Встроено-пристроенная автостоянка корпуса 8 – 4 квартал 2014г.»

4. П.9.1. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 7 056 926 069 руб.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 02.12.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

**Опубликованы в газете «Строительный еженедельник – официальная публикация»
№53(444) от 06.02.2010.**

П.2. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Этапы и сроки реализации проекта:

Реализация проекта по строительству жилого комплекса, а именно разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31.12.2010 года.

2. П. 8 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Корпуса 1, 1а, 2, 3, 4, - Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию получены.

Корпус 5 (в том числе встроенно-пристроенная автостоянка), корпус 6, корпус 7, корпус 8 (в том числе встроенно-пристроенная автостоянка), корпус 9, корпус 10 – 4 квартал 2010г.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 24.12.2010г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №51(558) от 30.12.– 05.01.2011.

П.2. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Этапы и сроки реализации проекта:

Корпус 5

Разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 30 сентября 2011г.

Встроенно-пристроенная автостоянка корпуса 5:

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 30 июня 2011г.

Корпус 7

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 30 сентября 2011г.

Корпус 8

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 30 сентября 2012г.

Встроенно-пристроенная автостоянка корпуса 8:

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31 декабря 2013г.

Корпус 9

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 30 сентября 2013г.

Корпус 10

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 30 сентября 2013г.

2. П. 8 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Корпуса 1, 1а, 2, 3, 4, 6 - Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию получены.

Корпуса 5, 7– 30 сентября 2011г.

встроенно-пристроенная автостоянка корпуса 5- 30 июня 2011г.

Корпус 8 – 30 сентября 2012г.

встроенно-пристроенная автостоянка корпуса 8- 31 декабря 2013г.

Корпуса 9, 10 – 30 сентября 2013г.»

3. П.9.1. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 6 804 832 606,00 руб.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 21.02.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №07(565) от 24.02.– 02.03.2011.

1. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Дол-	Застройщик,	Апрель	В процессе

	гоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Заказчик, Инвестор	2011г.	строительства
3	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
9	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2010 год – 986 749 тыс.руб.

- Размер кредиторской задолженности – 4 616 395 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 315 901 тыс. руб.».

3. Пункт 9 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.Страхование финансовых и иных рисков – страховой полис №11180D4008248 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают на безопасность объектов капитального строительства (страховщик – Страховое открытое акционерное общество «ВСК»»).

4. Пункт 9.1. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1 Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 6 881 081 741 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 03.05.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17(575) от 05.05.– 11.05.2011.

2. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства

3	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресам: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
10	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства

3. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за I квартал 2011 года – 129 552 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 682 563 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 2 649 620 тыс. руб.».

3. Пункт 9.1. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1 Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 6 966 191 237 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 25.05.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №21(579) от 02.06.– 08.06.2011.

П.2. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Этапы и сроки реализации проекта:

Корпус 5, Встроено-пристроенная автостоянка корпуса 5:

Разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 30 сентября 2011г.

Корпус 7

Разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 31 декабря 2011г.

Корпус 8

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 30 сентября 2012г.

Встроено-пристроенная автостоянка корпуса 8:

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31 декабря 2013г.

Корпус 9

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31 декабря 2012г.

Корпус 10

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31 декабря 2013г.».

2. Пункт 2.1 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

2.2 «**2.1. Результат государственной экспертизы проектной документации** - Проект согласован Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга – Положительное заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 20.03.07. № 927-2006, письмо Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 06.02.08. № 01-14-140/08-01-Э, Положительное заключение Управления государственной экспертизы от 11.08.09. № 416-1-2009, Положительное заключение Управления государственной экспертизы от 17.12.2009 № 602-1-2009, Положительное заключение управления государственной экспертизы от 03.05.2011 № 318-2-2010».

3. В пункте 5.3. Раздела II Проектной декларации, в разделе «корпус 7» , слова «помещение под магазин площадью 296,19 кв.м. читать в следующей редакции: «помещение под офис площадью 296,19 кв.м ».

4. П. 8 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Корпуса 1, 1а, 2, 3, 4, 6 - Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию получены.

Корпус 5, встроено-пристроенная автостоянка корпуса- 5 – 30 сентября 2011г.

Корпус 7 – 31 декабря 2011г.

Корпус 8 – 30 сентября 2012г.

встроено-пристроенная автостоянка корпуса 8- 31 декабря 2013г.

Корпус 9 – 31 декабря 2012г.

Корпус 10 – 31 декабря 2013г.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 03.08.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №31(589) от 11.08.– 17.08.2011.

4. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроено-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
3	Жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресам: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.

6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
10	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14, (западнее дома 4, корпус 2, литера А)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	В процессе строительства

5. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:
 «6) **Финансовый результат за первое полугодие текущего года** – 291 051 тыс. руб.
 ▪ Размер кредиторской задолженности – 3 960 378 тыс. руб.
 ▪ Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 3 369 341 тыс. руб.»
6. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:
«9.1 Планируемая стоимость строительства объекта – 7 044 843 061 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 25.10.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №43(601) от 03.11.– 09.11.2011.

7. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
3	Жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.

4	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	В процессе строительства
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
10	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	В процессе строительства
11	Многokвартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машино-мест по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14, (западнее дома 4, корпус 2, литера А)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	В процессе строительства

8. Пункт 6 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 9 месяцев текущего года – 375 915 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 856 107 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 5 835 166 тыс. руб.».

9. П.2. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Этапы и сроки реализации проекта:

Корпус 5 (в том числе встроенно-пристроенная автостоянка)

Разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 30 ноября 2011г.

Корпус 7

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 31 декабря 2011г.

Корпус 8

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 30 сентября 2012г.

Встроенно-пристроенная автостоянка корпуса 8:

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31 декабря 2013г.

Корпус 9

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31 декабря 2012г.

Корпус 10

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31 декабря 2013г.»

10. П. 8 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:
«8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
 Корпуса 1, 1а, 2, 3, 4, 6 - Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию получены.
 Корпус 5 (в том числе встроенно-пристроенная автостоянка) – 30 ноября 2011г.
 Корпус 7 – 31 декабря 2011г.
 Корпус 8 – 30 сентября 2012г.
 встроенно-пристроенная автостоянка корпуса 8- 31 декабря 2013г.
 Корпус 9 – 31 декабря 2012г.
 Корпус 10 – 31 декабря 2013г.»

11. Пункт 9.1. Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:
«9.1 Планируемая стоимость строительства объекта – 7,053.609.525 руб.».

ИЗМЕНЕНИЯ от 21.11.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №46 (604) от 24.11.– 30.11.2011.

12. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012г.	В процессе строительства
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома №47, корп.4, литера Щ, по Народной улице)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012г.	В процессе строительства
10	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, уча-	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	В процессе строительства

	сток 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)			
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машино-мест по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14, (западнее дома 4, корпус 2, литер А)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	В процессе строительства
12	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с ул.Бельшева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Ноябрь 2012г.	В процессе строительства

2. Пункт 12 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве –

1. Договор об инвестиционной деятельности от 10.02.11г. 11393/0211-А2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Орловым Е.Н.
2. Договор об инвестиционной деятельности от 10.02.11г. № 11395/0211-А2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Орловым П.Е.
3. Договор об инвестиционной деятельности от 06.04.11г. №11863/0411-А2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Гнилицким Б.А.
4. Договор об инвестиционной деятельности от 01.04.11г. №11840/0411-А2Г, заключенный ООО «ГДСК» с Базановой С.С.
5. Договор об инвестиционной деятельности от 02.09.11г. №2А/0911-Г, заключенный ООО «ГДСК» с Гаражно-строительным кооперативом «Антей».

ИЗМЕНЕНИЯ от 09.12.2011г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №49 (607) от 15.12.– 21.12.2011.

1. П.2. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Этапы и сроки реализации проекта:

Корпус 7

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 31 декабря 2011г.

Корпус 8

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до 31 декабря 2012г.

Встроено-пристроенная автостоянка корпуса 8:

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31 декабря 2013г.

Корпус 9

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31 октября 2012г.

Корпус 10

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена до 31 декабря 2013г.»

2. П. 8 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Корпуса 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6 - Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию получены.

Корпус 7 – 31 декабря 2011г.

Корпус 8 – 31 декабря 2012г.

встроено-пристроенная автостоянка корпуса 8- 31 декабря 2013г.

Корпус 9 – 31 октября 2012г.

Корпус 10 – 31 декабря 2013г.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 16.01.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Невское время» от 20.01.2012.

1. П.2. раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Этапы и сроки реализации проекта:

Корпус 8

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до «31» декабря 2012г.

Корпус 9

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до «31» октября 2012г.

Корпус 10

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должна быть закончена в срок до «31» декабря 2013г.»

2. Пункт 2.1 «**Результат государственной экспертизы проектной документации**» раздела II проектной декларации дополнить следующим:

«Положительное заключение управления государственной экспертизы от 05.10.2011 № 78-1-2-0655-11».

В остальном редакцию пункта 2.1. оставить без изменений.

3. Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Разрешение на строительство – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 12 января 2012г. №78-15054.3с-2006 (взамен разрешения на строительство от 14 февраля 2008. № 78-15054.2с-2006)».

4. Пункт 5.3. раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

Корпус 8

- Общая площадь здания – 22 281,7 кв.м.
- Строительный объем – 72 088,8 куб.м,
- Общая площадь квартир – 12 655,3 кв.м.
- Количество квартир: 254 шт.
- Общая площадь встроенных помещений – 940,3 кв.м., в том числе:
 1. Помещение фитнес центра площадью -252,63 кв.м.
 2. Помещение под офис площадью -221,57 кв.м;
 3. Помещение под офис площадью - 120,08 кв.м;
 4. Помещение под офис площадью - 116,37 кв.м;
 5. Помещение под офис площадью - 229,65 кв.м;
- Этажность– 12-14 этажей (в том числе нижний и верхний технические этажи).

Корпус 9

- Общая площадь здания – 23 364,6 кв.м.
- Строительный объем – 76 251,4 куб.м,
- Общая площадь квартир – 12 955,2 кв.м.
- Количество квартир: 244 шт.
- Общая площадь встроенных помещений – 820,3 кв.м., в том числе:
 1. Помещение под офис площадью- 304,69 кв.м;
 2. Помещение под офис площадью-129,15 кв.м;
 3. Помещение под офис площадью- 144,56 кв.м;
 4. Помещение под офис площадью -107,6 кв.м;
 5. Помещение под офис площадью -134,3 кв.м;
- Этажность – 13-19 этажей (в том числе нижний и верхний технические этажи).

Корпус 10:

- Общая площадь здания 19 150 кв.м.
- Строительный объем – 71 300 куб.м,
- Общая площадь квартир – 13 000 кв.м.
- Количество квартир: 210 шт.
- Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 304 кв.м, в том числе:
 1. помещение под аренду – 120.90 кв.м
 2. помещение под аренду- 67.90 кв.м.
 3. помещение под аренду – 80.90 кв.м.
 4. помещение под аренду – 34.30 кв.м.
- Этажность – 18 -21 этаж.»

5. П. 8 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Корпуса 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6,7 - Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию получены.

Корпус 8 – «31» декабря 2012г.

Корпус 9 – «31» октября 2012г.

Корпус 10 – «31» декабря 2013г.»

6. П.9.1. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 7 213 205 215 руб.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 16.02.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №4 (613) от 22.02.– 29.02.2011.

13. Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат за 2011 год – 1 328 253 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 334 525 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 636 138 тыс. руб.».

3. Пункт 9.1. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 7 270 367 182 руб.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 02.05.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А

Опубликованы в газете «Петровский курьер» №17 (689) от 10.05.2012.

1. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат за I квартал текущего года – 136 123 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 3 805 133 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 7 165 325 тыс. руб.».

2. Пункт 9.1. раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 7 352 016 597 руб.»

ИЗМЕНЕНИЯ от 10.07.2012г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63., лит. А
Опубликованы в газете «Петровский курьер» №27 (699) от 18.07.2012.

1. Пункт 2 раздела II Проектной декларации в части корпусов 8, 9, 10 читать в следующей редакции:

«Корпус 8

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должно быть закончено в срок до 31 декабря 2012г.

Встроено-пристроенная автостоянка корпуса 8:

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должно быть закончено в срок до 31 декабря 2013г.

Корпус 9

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должно быть закончено в срок до 31 декабря 2012г.

Корпус 10

разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных работ должно быть закончено в срок до 31 декабря 2013г.»

2. Пункт 2.1 «**Результат государственной экспертизы проектной документации**» раздела II проектной декларации дополнить следующим:

«Положительное заключение управления государственной экспертизы от 30.05.2012 № 78-1-4-0388-12».

В остальном редакцию пункта 2.1. оставить без изменений.

3. Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«**3) Разрешение на строительство** – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 06 июля 2012г. №78-15054.4с-2006 (взамен разрешения на строительство от 12 января 2012. № 78-15054.3с-2006)».

4. Показатели относительно 10 корпуса III очереди строительства объекта в п. 5.3. раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«**Корпус 10:**

- Общая площадь здания 19 840,5 кв.м.
- Строительный объем – 75 234,0 куб.м.
- площадь застройки – 1333,6 кв.м.
- площадь квартир (без учета балконов) – 13 130 кв.м.
- Количество квартир: 210 шт.
- площадь встроенных помещений – 841,7 кв.м, в том числе:

1. Административное помещение – 87,90 кв.м
 2. Административное помещение – 65,70 кв.м
 3. Административное помещение – 108,7 кв.м
 4. Административное помещение – 289,7 кв.м
 5. Административное помещение – 289,7 кв.м
- Этажность – 18 -21 этаж.»

5. Пункт 8 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«**8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

Корпуса 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6,7 - Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию получены.

Корпус 8 – «31» декабря 2012г.

Корпус 9 – «31» декабря 2012г.

Корпус 10 – «31» декабря 2013г.»

Изменения в Проектную декларацию
от 26.02.08, опубликованную в газете

«Санкт-Петербургский курьер» № 8 (28.02. – 05.03.2008),

(с изменениями от: 18.07.08г., 08.10.08г., 13.07.09г., 29.10.09г., 21.12.09г., 26.01.10г., 29.04.10г., 23.06.10г., 27.07.10г., 27.09.10, 27.10.10г., 02.12.10г., 24.12.10г., 21.02.11г., 03.05.11г., 25.05.11г., 03.08.11г., 25.10.11г., 21.11.11г., 09.12.11г., 16.01.12г., 16.02.12г., 02.05.12 г. 10.07.12г.,18.07.12г.,22.10.2012 г.)

Жилого комплекса «Антей» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский административный район, проспект Космонавтов, д.63, лит. А

Санкт-Петербург

30 января 2013 г.

1. В связи с переименованием Общества с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» в Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (изменения в ЕГРЮЛ внесены 25.01.2013 г. за ГРН 2137847228231) по тексту Проектной декларации вместо слов Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК») читать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).

2. Пункт 3 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Участники общества –

1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голов.
2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».

3. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
7.	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
8	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

4. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2012 год – 917 962 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 183 362 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.».

5. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 7 402 414 450,21 руб.»

**Изменения в Проектную декларацию
от 26.02.08, опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 8 (28.02. – 05.03.2008),
(с изменениями от: 18.07.08г., 08.10.08г., 13.07.09г., 29.10.09г., 21.12.09г., 26.01.10г., 29.04.10г., 23.06.10г., 27.07.10г.,
27.09.10, 27.10.10г., 02.12.10г., 24.12.10г., 21.02.11г., 03.05.11г., 25.05.11г., 03.08.11г., 25.10.11г., 21.11.11г., 09.12.11г.,
16.01.12г., 16.02.12г., 02.05.12 г. 10.07.12г.,18.07.12г.,22.10.2012 г.,30.01.2013г.)
Жилого комплекса «Антей»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский административный район, проспект Космонавтов, д.63, лит.А**

Санкт-Петербург

12 февраля 2013 г.

1. Пункт 5 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:
«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство №0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (взамен ранее выданного от 16.02.2012года №0109.02-2009-7826090547-С-003)»