



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Открытое акционерное общество
"Садовые Кварталы"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704698391, ОГРН 5087746029840

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 24446

119048, г. Москва, Усачева, дом 11

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77210000-005634

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

многофункциональный жилой комплекс (1 очередь), квартал № 1 - корп. 1.1.,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. с подземной автостоянкой и часть подземной парковки
центральной зоны

с проектной документацией)

расположенного по адресу: 119048, г. Москва, ул. Трубецкая, д. 12

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачёва улица,

вл. 11, корп. 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., ,

городской квартал № 473 района Хамовники

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	225570,00	225333,00
в том числе надземной части	куб.м	135850,00	131548,00
Общая площадь	кв.м	52439,00	49543,50
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посетителей		-	-
Вместимость		-	-
Объекты промышленного назначения			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18323,30	18518,20
Количество этажей	штук	1-2-11-12	1-2-11-12
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	128/ 18 323,30	128/ 18 518,20
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	9/ 570,00	9/ 567,50
2-комнатные	штук/ кв.м	13/ 1267,00	13/ 1278,50
3-комнатные	штук/ кв.м	45/ 5430,00	45/ 5465,80
4-комнатные	штук/ кв.м	54/ 9271,00	54/ 9321,10
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	7/ 1785,30	7/ 1885,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19193,10	19170,70
Материалы фундаментов		монолитная	монолитная ж/б

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77210000-005634

Материалы стен		ж/б плита монолитный железобетон	плита монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		плоская, рулонная - "филизол" - 3 слоя, утеплитель-мин. ватные плиты	плоская, рулонная - "филизол" - 3 слоя, утеплитель-мин. ватные плиты
Подземная парковка	маш/мест	455	455
Индивидуальные кладовые	кв.м	717,60	717,60
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Теплоснабжение: труба 2Д 200	п.м	23,00	24,40
Водоснабжение: труба 2Д 200	п.м	100,70	107,40
Канализация: труба Д400	п.м	96,60	108,40
Водосток: труба Д400	п.м	187,80	192,00
Электроснабжение: 2КЛ 10кВ –П.Т. 1.1	п.м	751,00	755,00
2КЛ 10кВ –П.Т. 1.2	п.м	949,00	955,00
Телевидение и телефонизация: оптический кабель	п.м	123,20	125,00
Радио: провод БСМ1-3	п.м	190,00	190,00
Сети СОБГ: оптический кабель	м.п	340,00	340,00

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		корп. 1.1 - В+, корп. 1.2 - В+, корп. 1.3 - С, корп. 1.4 - В+, корп. 1.5 - С, корп. 1.6 - В+	корп. 1.1 - В+, корп. 1.2 - В+, корп. 1.3 - С, корп. 1.4 - В+, корп. 1.5 - С, корп. 1.6 - В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	корп. 1.1- 76,70 корп. 1.2-84,10 корп. 1.3- 94,97 корп. 1.4-78,5 корп. 1.5-90,0 корп. 1.6 -79,10	корп. 1.1 - 76,70, корп. 1.2 - 84,10, корп. 1.3 -94,97, корп. 1.4 - 78,5, корп. 1.5 - 90,0, корп. 1.6 - 79,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловат. плиты "Венти-Батс" толщиной 180 мм	минераловатные плиты "Венти-Батс" толщиной 180 мм

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77210000-005634

4

Заполнение световых проемов		деревянные блоки с двухкамерным стеклопакетом с твердым низкоэмиссионным покрытием, витражи в из утепленных профилей из алюминиевых сплавов	деревянные блоки с двухкамерным стеклопакетом с твердым низкоэмиссионным покрытием, витражи в из утепленных профилей из алюминиевых сплавов
-----------------------------	--	---	---

Первый заместитель председателя



В.В. Беляков

« 30 » апреля 2014 г.



М.П.

PBN0014380