



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

«Научно-исследовательская проектно-производственная  
Ассоциация "Народное домостроение" (некомерческая  
организация)»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704114504, ОГРН 1027700236937,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109316, Москва, ул. Талалихина, д. 41, стр. 8, ком. 122,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 15472

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » апреля 2017 г.

№ 77-189000-007878-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Строительство микрорайона № 2, жилого района Северный, II очередь строительства.**

**I этап: многосекционный монолитный жилой дом К-7**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, б-р Академика Ландау, д. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0025006:7**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Северный, пос. Северный, микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-189000-011297-2015**, дата выдачи «**14**» **июля 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	108500,0	108392,0
в том числе надземной части	куб.м.	96800,0	96704,4
Общая площадь	кв.м.	28 600,0	28 571,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1900,0	1885,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18132,0	18133,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8786,7	8728,9
Количество этажей	шт.	8-14+тех. подвал	9-15
в том числе подземных	шт.	тех. подвал	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	368/18132,0	368/18133,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	215/9161,0	215/9162,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	77/5234,0	77/5233,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	29/2326,2	29/2327,8
студия	шт./кв.м.	47/1410,8	47/1409,6
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18669,0	18689,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	PBN 0019100

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-007878-2017**

3

ИТП	кв.м.	49,3	49,3
Мощность	Гкал/час	1,593	1,593
Наружные сети водопровода: труба ВЧШГ Д300 (в т.ч стояк Д300-4,76 м), Д400 (вт.ч. стояк Д400-4,83 м), 2Д100 (водопроводный ввод -12,49 м)	п.м.	1212,0	1139,0
Канализация, труба ВЧШГ Д200, Д300	п.м.	323,0	325,0
Канализация: труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	36,0	36,0
Водосток, труба ж/б Д400, Д500, Д800, Д1000	п.м.	867,0	849,0
Водосток, труба ВЧШГ Д100	п.м.	59,0	61,0
Электроснабжение 0,4 кВ: кабель АПвБбШп-1, 4х240	п.м.	648,0	438,0
кабель АПвБбШп-1, 4х185	п.м.	702,0	570,0
кабель АПвБбШп-1, 4х150	п.м.	178,0	133,0
кабель АПвБбШп-1, 4х120	п.м.	191,0	146,0
Наружное освещение: кабель ВБбШв 4х16	п.м.	789,0	726,0
БРП	шт.	1	1
опора НФГ-7,0 с одним светильником	шт.	22	22
опора НФГ-7,0 с двумя светильниками	шт.	2	2
опора НФ-5,0	шт.	3	3
опора силовая СП-400-9,0/11-02ц	шт.	13	13
светильник Galad "Альфа" 70Вт	шт.	22	22
светильник Galad "Альфа" 150Вт	шт.	13	13
светильник Galad "Огонек" 70Вт	шт.	3	3
Телефонная канализация труба ПНД 2Д110	п.м.	1472,0	1465,0
Радиофикация: приемники "Лири РП-248-1 УКВ/ФМ	шт.	379	379
СОТ: кабель КВК-В-2 2х0,75	п.м.	850,0	850,0
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	железобетон
Материалы стен	-	монолитный ж/б	железобетон
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	железобетон
Материалы кровли	-	техноэласт	техноэласт

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	24,7	24,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Счетчи холодного водоснабжения ВМХ-50	шт.	1	1
СКБ-20	шт.	1	1
ЕТКи-15	шт.	529	529
Счетчик горячей воды ЕТWi-15	шт.	529	529
ВИСТ на ГВС	шт.	1	1
ВИСТ на теплоснабжение	шт.	1	1
теплоучет-1	шт.	77	77
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	368	368

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**13.04.2017, Каныгина О.В. № 32-14-179 от 07.02.2014;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**18.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;**

**12.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;**

**12.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**21.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;**

**21.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011;**

**20.04.2017, Одинцова Ю.С. № 77-11-472 от 01.08.2011**

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



« 28 » апреля 2017 г.

М.П.



PBN 0019100