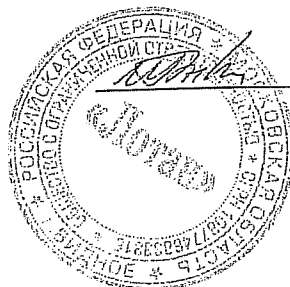


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреев /

«18» августа 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома поз.33

по строительному адресу:

**Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское,
вблизи д.Дрожжино,**

в границах земельного участка с кадастровым номером:

50:21:0090106:5371

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома поз.33
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское,
вблизи д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371

город Москва

«18» августа 2015 года

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|---|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» |
| 1.2. | Фирменное наименование | ООО «Лотан» |
| 1.3. | Место регистрации | 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А. |
| | Фактическое местонахождение | 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул. Советская, д.3А. |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 11.07.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1087746833316 |
| 1.6. | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» 90,90 % Джураев Евгений Анатольевич 9,10 % |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Участие в строительстве жилого микрорайона МортонГрад «Боброво» на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д.Боброво, уч.№2 Введены в эксплуатацию корпуса №№5.1, 6, 7, 8, 8.1, 8.2, 3, 4, 15.2. |
| 1.8. | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется). |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «109 761 526,49 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: «199 258 000,00 руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «37 524 849 000,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: |

| | | |
|--|--|---|
| | | «11 276 301 091,80 руб.» |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в 1 этап |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: III квартал 2015 год Окончание: II квартал 2016 года |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-1-4-0043-14 от 21.11.2014 г. |
| 2.5. | Информация о разрешениях на строительство | Разрешение на строительство №RU50-11-1652-2015 от 14.08.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения – до 02.12.2016 г. |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | <p>Договор аренды земельного участка с правом выкупа № 13-А/33-2 от 11.08.2015 г., заключенный между ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Континент-2» и Застройщиком, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.08.2015 г., номер регистрации 50-50/021-50/021/005/2015-9942/2.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка – 50:21:0090106:5371. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д.Дрожжино, уч. 21-ю. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.</p> |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | В общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Континент-2» |
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Границами участка служат: с юга – территория проектируемого жилого дома (поз. 34); с запада - территория проектируемого жилого дома (поз. 32); с востока - территория проектируемого жилого дома (поз. 45); с юга, севера - проектируемая пешеходная зона жилого комплекса. |

| | | |
|-------|---|---|
| | | |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | 11 280 кв.м |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства | Благоустройство территории предусматривает посадку газона, кустарников и деревьев. Проектируемые зелёные насаждения распределены с учётом прокладки инженерных сетей. |
| 2.11 | Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома | Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, вблизи д.Дрожжино, в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371 |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | <p>Жилой дом – 5-ти секционный 17-этажный с техническим подпольем и чердаком, Г-образной формы.</p> <p>Проект жилого дома разработан в сборных железобетонных конструкциях.</p> <p>Здание с офисными помещениями в 1 и 2 секциях. В осях 4-5 здание разделено температурно-усадочными швами.</p> <p>Площадь застройки – 1 922,55 кв.м Общая площадь здания 25 609,82 кв. м Общая площадь квартир – 18 487,29 кв.м Площадь нежилых (офисных) помещений – 336,1 кв.м Общее количество квартир – 330</p> <p>Конструктивная схема - перекрестно-стеновая с несущими продольными и поперечными стенами.</p> <p>Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм, из бетона класса В25, марка по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W6.</p> <p>Фундаментные плиты разделены температурно-усадочным швом. Армирование выполняется вязанной арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Стыки выполняются в нахлестку.</p> <p>Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментной плиты - оклеенная, 2 слоя техноэласта ЭПП.</p> <p>Перекрытия и покрытие - сплошные железобетонные плиты толщиной 160 мм из бетона класса В25, армированные сварными сетками из арматуры классов А500С и А240, с отверстиями для пропуска коммуникаций.</p> <p>Остекление: оконный блок - из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99; оконный блок с балконной дверью - из ПВХ</p> |

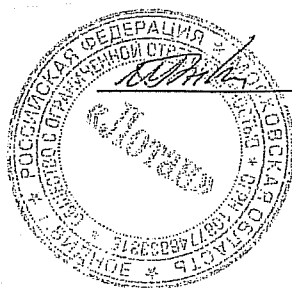
| | | <p>профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99; балконов, лоджий - витражное остекление одинарное в алюминиевом переплете.</p> <p>Двери входных групп металлические утепленные оборудованные домофонной связью и авто-доводчиками; входные двери в квартиры - металлические облегченные с полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>Наружные стены - гладкие панели с декоративным слоем цветного бетона.</p> <p>Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений.</p> <p>В квартирах отделочные работы не производятся.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|-------------|---------------|------|-------------|---------------|---|---|---|---|-------|---|---|---|---|-------|---|---|---|---|-------|---|---|---|---|-------|
| 2.13. | <p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>1-но комнатных квартир – 118 шт., общей площадью 4 570,17 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 147 шт., общей площадью 8 778,08 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 65 шт., общей площадью 5 139,04 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 18 487,29 кв.м</p> <p>Нежилые (офисные) помещения: 4 шт. на 1-м этаже. Общая площадь нежилых помещений – 336,1 кв.м.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.14. | <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>1-но комнатных квартир – 118 шт., (общей приведенной площадью до 48,12 кв.м);</p> <p>2-х комнатных квартир – 147 шт., (общей приведенной площадью до 65,43 кв.м.);</p> <p>3-х комнатных квартир – 65 шт., (общей приведенной площадью до 79,97 кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир – 18 487,29 кв.м</p> <p>Нежилые (офисные) помещения 1-го этажа – 4 шт.:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>секция</th> <th>этаж</th> <th>№ помещения</th> <th>Метраж (кв.м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>86,06</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>91,37</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>86,09</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>72,58</td> </tr> </tbody> </table> | № п/п | секция | этаж | № помещения | Метраж (кв.м) | 1 | 1 | 1 | 1 | 86,06 | 2 | 1 | 1 | 2 | 91,37 | 3 | 2 | 1 | 3 | 86,09 | 4 | 2 | 1 | 4 | 72,58 |
| № п/п | секция | этаж | № помещения | Метраж (кв.м) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 86,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 1 | 2 | 91,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 2 | 1 | 3 | 86,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 2 | 1 | 4 | 72,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.15 | <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | <p>В Жилом доме предусмотрено 4 нежилых (офисных) помещений 1-го этажа.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|-------|---|--|
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП. |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | II квартал 2016 года |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | <ul style="list-style-type: none"> - Министерство строительного комплекса Московской области; - Администрация Ленинского муниципального района Московской области; - Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области). |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | <p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p> |
| 2.20. | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости | 1 127 750 000 рублей |
| 2.21. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков) | <p>Генеральная проектная организация: <u>ООО «Мортон»</u> Свидетельство №107/2-2012-7706737864-П140, выдано НП-СРО «Профессиональное объединение</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>проектировщиков Московской области «Мособлпроект» <u>Технический заказчик: ЗАО «Мосрегионстрой»;</u> <u>Генеральный подрядчик: ООО «Мортон».</u> Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»</p> |
| 2.22 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p> |
| 2.23 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве | Привлечение кредитных денежных средств |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома поз.33
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское,
вблизи д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371**

город Москва

30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «113 221 593,79 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «219 389 000 руб.» |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «39 270 044 000,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «12 919 383 582,80 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома поз.33
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское, вблизи д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371

город Москва

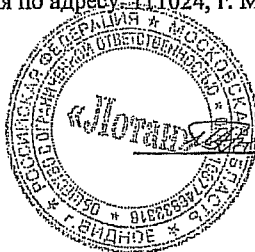
01 февраля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|------|--|--|
| 2.22 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Земельный участок передан в залог ПАО Банк «Возрождение» далее – «Залогодержатель», на основании Договора ипотеки № 063-133-К-2015-3-4 от 29.12.2015 г., заключенного между Застройщиком и Залогодержателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29.01.2016 г. за № 50-50/021-50/021/007/2015-3773/1. От Залогодержателя получено согласие на заключение настоящего Договора, удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с п. 2. ст. 15 Закона.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p> |
|------|--|--|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома поз.33
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское,
д. Дрожжино, уч.-21-ю,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371

город Москва

16 февраля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|------|--|----------------------------|
| 1.6. | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» - 100 % |
|------|--|----------------------------|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома поз.33
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское,
вблизи д. Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371

город Москва

15 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.3. | Место регистрации | 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3 |
| | Фактическое местонахождение | 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3 |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома поз.33
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское,
вблизи д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371**

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: «116 854 тыс.руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: «769 550 тыс. руб.» |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «34 631 072 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «12 241 400 тыс.руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома поз.33
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское,
вблизи д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371

город Москва

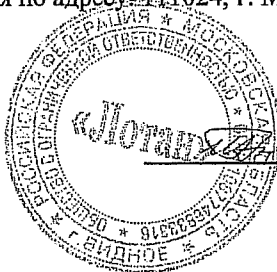
28 июня 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|--|
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: I квартал 2014 года Окончание: 31 августа 2016 года |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | 31 августа 2016 года |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома поз.33
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское,
вблизи д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371

город Москва

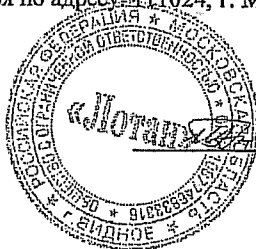
29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.: 113 049 тыс. руб. Чистая прибыль на 30.06.2016 г.: 1 014 397 тыс. руб. |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 30 441 924 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: 13 879 483 тыс. руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома поз.33
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское,
вблизи д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371**

город Москва

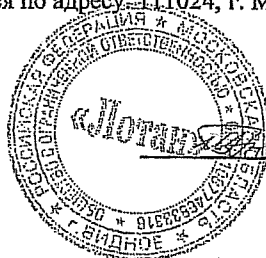
31 августа 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|---|
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: I квартал 2014 года Окончание: 30 ноября 2016 года |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | 30 ноября 2016 года |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 5-ти секционного многоэтажного жилого дома поз.33
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское,
вблизи д.Дрожжино,
в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0090106:5371

город Москва

27 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.09.2016 г.: 168 280 384,25 руб. Чистая прибыль на 30.09.2016 г.: 1 239 125 000 руб. |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 30 166 397 115,60 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: 15 139 374 788,30 руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотия»



/ Е.В.Андреевко/