



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Золотая  
Кому звезда»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024145639, ОГРН 1145024004564,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143409, Россия, Московская область, г. Красногорск, ул.

Светлая, д.3А, стр.2

alexandra.dukova@etalongroup.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32026

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » ноября 2017 г.

№ 77-196000-008110-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с объектами инфраструктуры, этап: жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и подземным гаражом-стоянкой (корпуса №№ 5, 6, 7, 8)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пр-кт Будённого, д. 51, к. 6; пр-кт Будённого, д. 51, к. 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0004007:12155**

строительный адрес: **Москва, ВАО, район Соколиная Гора, Буденного просп., вл. 51**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-196000-011753-2015**, дата выдачи «**23**» **октября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-196000-008110-2017

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	112640,1	112640,1
в том числе надземной части	куб.м.	94859,6	94859,6
Общая площадь	кв.м.	24992,8	24679,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	995,7	906,1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12837,3	12837,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11693,88	11380,1
Количество этажей	шт.	6-24+1 подземный	6-24+1 подземный
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264/13299	264/13299
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	159/6251,5	159/6251,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	75/4775,4	75/4775,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	30/2272,1	30/2272,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	РБН 0019607



общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13299	13299
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод тр. ВЧШГ д200мм	п.м.	46,0	45
Водопровод тр. ПЭ100 2д 110	п.м.	32,1	32
тр. ПЭ100 д 63			
Канализация тр. ВЧШГ д200мм	п.м.	209,5	209
Канализация тр. ВЧШГ 2д150мм	п.м.	64,5	62
тр. ВЧШГ д150мм			
тр. ВЧШГ д100мм			
Водосток тр. ВЧШГ 2д150мм	п.м.	47,5	48
Водосток тр. POLYCORR DN/ID 500SN16 PP-B "U"-6 500мм	п.м.	213	212
тр. POLYCORR DN/ID 400SN16 PP-B "U"-6 400мм			
Водосток тр. POLYCORR DN/ID 400SN16 PP-B "U"-6 400мм	п.м.	156,5	157
Тепловая сеть тр. ст. 4д 89			
тр. ст. 2д 76	п.м.	34,9	35
тр. ст. 2д 60			
тр. ст. 2д48			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, пр-кт Будённого, д. 51, к. 6</b>			
Общая площадь	кв.м.	14554,0	14413,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8487,9	8487,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	995,7	906,1
Количество этажей	шт.	24+1 подзем.	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	174/8809,1	174/8809,1
1-комнатные	шт./кв.м.	99/4033,7	99/4033,7
2-комнатные	шт./кв.м.	75/4775,4	75/4775,4



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-196000-008110-2017

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8809,1	8809,1
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные, безбалочные	монолитные, железобетонные, безбалочные
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, утепленная (экструдированный пенополистирол)	плоская, рулонная ("ИКОПАЛ"), утепленная (экструдированный пенополистирол)
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	71,4	71,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	окна, витражи с двухкамерными стеклопакетами и ПВХ - переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием	окна, витражи с двухкамерными стеклопакетами и ПВХ - переплетах (витражи алюминиевые) с низкоэмиссионным покрытием

**Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, пр-кт Будённого, д. 51, к. 7**

Общая площадь	кв.м.	10438,88	10265,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4349,4	4349,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество этажей	шт.	6+подземный	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	90/4489,9	90/4489,9
1-комнатные	шт./кв.м.	60/3524,3 <i>227,8</i>	60/3524,3 <i>227,8</i>
3-комнатные	шт./кв.м.	30/2272,2 <i>227,1</i>	30/2272,2 <i>227,1</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	4489,9	4489,9
Подземная автостоянка, в том числе:	м/мест	107	107
Маш/мест, включая	шт	69	69
автоматизированные парковочные места	маш/мест	38	38
Площадь автостоянки	кв.м.	2851,0	2825,2
в том числе площадь маш/м	кв.м.	1061,2	1061,2
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	84,8	84,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Р.В.Н. 0019606

*Зачеркнутое не является исправленным, 227,8 " 2271,12 вера*  
*Зам. председателя* *А. В. Герасов*





Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железоб
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные, безбалочные	монолитные, железобетонные, безбалочные
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, утепленная (экструдированный пенополистирол)	плоская, рулонная, утепленная (экструдированный пенополистирол)
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Счетчик теплоснабжения (ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-Е)	шт.	1	1
Счетчик горячего водоснабжения (МТК-20, МТК-32)	шт.	1	1



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-196000-008110-2017

Счетчик холодного водоснабжения (ВСХНд 50 Ду50)	шт.	1	1
Счетчик электроэнергии (Меркурий 230 ART 03 P)	шт.	2	2
Счетчик электроэнергии (Меркурий 234 ART 03 P)	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 28.11.2017, Петрова И.Л., № 77-16-123 от 04.05.2016;  
 от 03.11.2017, Деминова Г.Р., № 77-16-156 от 27.05.2016;  
 от 27.11.2017, Амирян К.СВ № 77-15-248 от 16.11.2015;  
 от 27.11.2017, Амирян К.СВ № 77-15-248 от 16.11.2015;  
 от 27.11.2017, Алексеев И.А., № 77-14-152 от 30.04.2014;  
 от 27.11.2017, Алексеев И.А., № 77-14-152 от 30.04.2014;  
 от 27.11.2017, Корольков Д.В., № 77-16-116 от 21.04.2016;  
 от 27.11.2017, Корольков Д.В., № 77-16-116 от 21.04.2016;  
 от 28.11.2017, Корольков Д.В., № 77-16-116 от 21.04.2016  
 от 27.11.2017, Петрова И.Л., № 77-16-123 от 04.05.2016.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

*Власов, Александр К.С. отчество Амирян К.В.*

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

*Заместитель председателя А.Б. Жуков*

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)



Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(подпись)

*[Handwritten signature]*

« 30 » ноября 2017 г.



М.П.



Принято, скреплено печатью 3 (три) листа  
 Начальник Управления выдачи разрешений на  
 ввод объектов в эксплуатацию

*[Handwritten signature]*  
 Ю.Г. Горшков  
 20.06.02 2018