



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Брусника. Москва"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

125040, Российская Федерация, г. Москва, ул.
Скаковая, д. 17, стр.2, ztv@brusnika.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2017

№ RU50-48-8032-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-2-0046 -17 от 22.03.2017 г. №76-2-1-2-0209-16 от 26.12.2016 г. №76-2-1-2-0183-16 от 17.11.2016 г. №76-1-4-0317-15 от 17.12.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:34153
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503102-1040/С утвержден Администрацией городского поселения Горки Ленинские Московской области от 30.12.2014 №1442
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сфера-МСК»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Общая площадь (кв. м):	41031,50	Площадь участка (кв. м):	134471,00
Объем (куб. м):	127600,00	в том числе подземной части (куб. м):	17530,00
Количество этажей (шт.):	6-10	Высота (м):	29,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5011,00		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 10; Количество квартир (шт.)-562, в том числе: однокомнатных-390, двухкомнатных-111,трехкомнатных-61; Площадь квартир (без лоджий)-23189,60 кв.м; Общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5)-24018,00 кв.м; Общая площадь квартир (лоджии коэф. 1,0)-24843,90 кв.м; Площадь внеквартирных помещений жилой части здания (тамбуры, вестибюли, лестничные клетки)-4673,40 кв.м; Площадь технических помещений-472,80 кв.м; Площадь подсобных помещений-4628,90 кв.м, в том числе: - жилой части (колясочные, КУИ, подсобные)-206,40 кв.м; - подвала (лестницы, коридоры, подсобные)-2733,30 кв.м; - индивидуального пользования (кладовые подвала)-1689,20 кв.м; Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения-1037,00 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, д. Сапроново	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 28.01.2019 в соответствии с
**Раздел 6 "Проект организации строительства" 03-09/15 ПОС, взамен ранее выданного Министерством
строительного комплекса разрешения на строительство №RU50-48-7291-2017 от 25.01.2017 г.**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.04.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)