



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719892948, ОГРН 5147746239735,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, пом. П  
kag@uez.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32797

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » ноября 2018 г.

№ 77-239000-008612-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и наземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23 км., д. 14, к. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110504:280**

строительный адрес: **г. Москва, ТиНАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2, корпус 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-239000-013193-2016, дата выдачи «24» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	48467,74	48467,74
в том числе надземной части	куб.м.	45437,25	45437,25
Общая площадь	кв.м.	14064,21	14064,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	492,00	491,30
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9350,77	9252,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4677,60	4677,60
Количество этажей	шт.	16+техподполье + технич. чердак	18
в том числе подземных	шт.	1 (техподполье)	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	195/9350,77	195/9252,40
в т.ч. 1-комнатные	шт.	105/3949,70	105/3919,70
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	160/3239,00	60/3222,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	30/2162,07	30/2110,40
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	РВ 0020674

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008612-2018**

3

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9807,25	9819,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Канализация	п.м.		
Труба ВЧШГ Д200	п.м.	71,00	71,00
Дождевая канализация (водосток)	п.м.		
Труба Корсис ПРО SN16 Д500/427	п.м.	108,50	109,00
Водопровод	п.м.		
Труба ПЭ-100-RS-SDR Д110	п.м.	82,20	82,00
Наружное освещение	п.м.		
Кабель ВББШв 4х16	п.м.	211,50	196,00
Эл. кабель 0,4 кВ АПвБШп(г) 4х120, 4х240	п.м.	156,00	151,00
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, блоки из ячеистого бетона	монолитный ж/б, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б, кессонные плиты	монолитный ж/б, кессонные плиты
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	плоская, рулонная, с внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,97	61,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, плитный пенополистирол типа ППС 25	Минераловатные плиты, плитный пенополистирол типа ППС 25
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в деревянных и алюминиевых профилях с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки в деревянных и алюминиевых профилях с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
СТВХ-50 ДГ	шт.	1	1
Меркурий 200.02	шт.	198	198
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 19.10.2018; Кораблин Алексей Федорович; №77-13-227, 16.08.2013  
 03.10.2018; Хомяков Павел Викторович; №77-14-340, 14.11.2014  
 07.09.2018; Косенко Виктория Игоревна; №77-13-374, 06.12.2013  
 22.10.2018; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594, 17.03.2015  
 08.10.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629, 05.12.2011  
 08.10.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629, 05.12.2011  
 08.10.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629, 05.12.2011  
 08.10.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629, 05.12.2011  
 08.10.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629, 05.12.2011  
 08.10.2018; Дрюпин Александр Борисович; №77-11-629, 05.12.2011

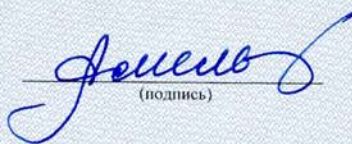
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 02 ноября 2018 г.

М.П.



РВ 0020673