

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ,
поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(жилые дома №№ 1, 3 по генплану) редакция от 30 ноября 2015 года

город Москва

«18» декабря 2014 года

1. Информация о застройщике:	
1.1. Firmenname	Общество с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь - Рассказовка»
1.2. Место нахождения	117186, город Москва, улица Нагорная, дом 20, корпус 1
1.3. Режим работы	С 09.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел./факс: +7 (499) 268-15-55, +7 (499) 269-03-19
1.4. Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18 июля 2012 года, бланк серии 77 № 015814833, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №46 по г. Москве, с присвоением: Основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1127746554759. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, бланк серии 77 № 017641712, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7718894438 Код причины постановки на учет (КПП): 772701001
1.5. Учредители (участники)	Общество с ограниченной ответственностью «СЕЗАР – Инвест» Размер доли в уставном капитале (в процентах) – 100
1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.7. Вид лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик осуществляет основные строительномонтажные работы с привлечением подрядных организаций. Функции Генерального подрядчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ КОНСТРАКШН», ОГРН: 1147746112216. ИНН 7727826480
1.7.1. Номер лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1148.03-2014-7727826480-С-244, от 27.05.2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ,
поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(жилые дома №№ 1, 3 по генплану) редакция от 30 ноября 2015 года

1.7.2. Срок действия лицензии	Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия
1.7.3. Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение организаций строительного комплекса»
1.8. Финансовый результат текущего года	5 533 000 рублей (убыток)
1.9. Размер кредиторской задолженности	9 673 040 000 рублей
1.10. Размер дебиторской задолженности	1 611 554 000 рублей
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цели проекта строительства	Реализация проекта по строительству и вводу в эксплуатацию второго этапа жилой многоквартирной застройки (жилые дома №№ 1, 3 по генплану) (далее – Жилая застройка)
2.2. Этапы и сроки реализации проекта	Реализация проекта по строительству Жилой застройки осуществляется в один этап в период с IV квартала 2014 года по IV квартал 2016 года
2.3. Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-4-0555-14 «Объект капитального строительства: второй этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 1, 3 по генплану)», выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), утвержденное 12 сентября 2014 года
2.4. Разрешение на строительство	- разрешение на строительство №RU77229000-010280 от 28 ноября 2014 года, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.5. Права на земельный участок	Собственность
2.6. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 26 декабря 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, бланк серии 77-АР № 140148, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 октября 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-22/088/2013-445
2.7. Кадастровый номер земельного участка	50:21:0110504:44
2.8. Площадь земельного участка	- 341 939 кв.м.
2.9. Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ,
поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(жилые дома №№ 1, 3 по генплану) редакция от 30 ноября 2015 года

	<p>отведенной территории:</p> <p>На придомовых территориях жилых домов №№ 1 и 3 предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none">- устройство проездов и тротуаров, велосипедных и беговых дорожек;- устройство детских площадок;- устройство площадок для занятий физкультурой;- установка малых архитектурных форм;- устройство гостевых стоянок;- устройство площадок для мусоросборников, площадок для выгула собак;- озеленение территории
2.10. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Жилая застройка расположена между Киевским и Боровским шоссе, в 7 км от МКАД, в деревне Рассказовка.</p> <p>Участок под застройку 2-го этапа граничит:</p> <ul style="list-style-type: none">- с севера и востока – с территорией первого этапа строительства жилой многоквартирной застройки;- с юга – с территорией, предназначенной для проектирования третьего этапа строительства жилой многоквартирной застройки;- с запада – территорией березовой рощи, определенной концепцией развития микрорайона. <p>Подъезд к участку 2-го этапа строительства предусмотрен с проектируемых внутриквартальных проездов первого этапа строительства, которые вводятся в эксплуатацию до сдачи объектов второго этапа строительства</p>
2.11. Описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости); описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Жилой дом №1 (по генплану):</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми секционный 9-этажный (10 этажей, в т.ч. подвал) жилой дом. <p>Общая площадь жилого здания – 35 898,4 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 24 930,81 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 24 101,70 кв.м.</p> <p>Количество квартир всего – 480 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- однокомнатных – 319, общей площадью – 13 332,08 кв.м.- двухкомнатных – 107, общей площадью – 6 944,65 кв.м.- трехкомнатных – 54, общей площадью – 4 654,08 кв.м. <p>Жилой дом №3 (по генплану):</p> <ul style="list-style-type: none">- 7-ми секционный 9-этажный (10 этажей, в т.ч. подвал) жилой дом. <p>Общая площадь жилого здания – 35926,26 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 24 910,46 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 24 069,96 кв.м.</p> <p>Количество квартир всего – 480 шт., в том числе:</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ,
поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(жилые дома №№ 1, 3 по генплану) редакция от 30 ноября 2015 года

	<p>- однокомнатных – 319, общей площадью – 13 334,95 кв.м. - двухкомнатных – 107, общей площадью – 6 944,56 кв.м. - трехкомнатных – 54, общей площадью – 4 630,95 кв.м.</p> <p>Перечень работ, выполняемых в квартирах: - установка стояков трубопроводов холодной и горячей воды; - установка канализации с отводами для подключения разводки; - установка окон ПВХ; остекление лоджий; - установка входной двери; электроснабжение до вводного щитка в Объект долевого участия; - установка перегородок санузлов; - разводка трубопроводов отопления с установкой радиаторов.</p> <p>Межкомнатные перегородки; внутриквартирные двери; подоконники; отделка всех помещений, включая устройство стяжек, полов, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков; внутриквартирная разводка водопровода и канализации; сантехприборы и сантехфаянс; внутриквартирная электроразводка и оконечные электроустройства, в том числе электрозвонки и электроплиты; внутриквартирная разводка телевидения, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть и их оконечные устройства отсутствуют</p>
2.12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Сведения о нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов отсутствуют
2.13. Состав общего имущества в многоквартирных домах и (или) иных объектов недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	- IV квартал 2016 года
2.15. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
2.16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.17. Меры по добровольному страхованию	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ,
поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(жилые дома №№ 1, 3 по генплану) редакция от 30 ноября 2015 года

2.18. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом №1 (по генплану) – 1 440 945 622 руб.; Жилой дом №3 (по генплану) – 1 442 063 910 руб.
2.19. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ КОНСТРАКШН», ОГРН: 1147746112216. ИНН 7727826480
2.20. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения на условиях Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 771201000 от 15 октября 2015г. (в отношении объектов долевого строительства, расположенных в многоквартирном доме №1), Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 771204000 от 15 октября 2015г. (в отношении объектов долевого строительства, расположенных в многоквартирном доме №3) договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору, со страховой организацией – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (ИНН: 7736056157, ОГРН: 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10)
2.21. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Сведения отсутствуют

Настоящая Проектная декларация "Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 1, 3 по генплану)" от "18" декабря 2014 года» составлена в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй экземпляр – по месту нахождения ООО «Красный Октябрь - Рассказовка»: 107076, город Москва, улица Матросская Тишина, дом 23/7, корпус 1, офис 2, а также размещена в сети Интернет по адресу: <http://sz-rasskazovo.ru/>.

Генеральный директор

ООО «Красный Октябрь - Рассказовка»



/А.А. Афанасьев/