



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Сити Эстейт»

143180, Московская область,
г. Звенигород, мкрн. Южный,
ул. Радужная, д. 18

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “30” октября 2015 г.

№ RU50-45-2527-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Среднеэтажная жилая застройка между улицами Московской, Некрасова и Почтовой в г.Звенигород (2-ая очередь строительства - корпуса №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11)»
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной

Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 8; - количество квартир – 280, в т.ч.: однокомнатных – 180, двухкомнатных – 100; - общая площадь квартир – 10772,01 кв.м.; - общая площадь помещений общественного назначения на отм.-0,400 – 593,66 кв.м. 		
-----------------	---	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом №8

Общая площадь (кв. м):	4927,84	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	18099,00	в том числе подземной части (куб. м):	1952,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	938,50		

Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 2; - количество квартир – 92, в т.ч.: однокомнатных – 68, двухкомнатных – 24; - общая площадь квартир – 3459,80 кв.м. 		
-----------------	---	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом №9

Общая площадь (кв. м):	5072,60	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	19925,00	в том числе подземной части (куб. м):	2195,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1017,50		

Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 2; - количество квартир – 96, в т.ч.: однокомнатных – 72, двухкомнатных – 24; - общая площадь квартир – 3579,42 кв.м. 		
-----------------	---	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом №10

Общая площадь (кв. м):	11352,83	Площадь участка (кв. м):	-
Объем, в т.ч. многофункциональный торговый центр (куб. м):	46715,15	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0024-15 от 03.02.15г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010106:49, 50:49:0010106:102, 50:49:0010106:17, 50:49:0010106:26, 50:49:0010106:40, 50:49:0010106:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50332000-GP13031 Выдан Администрацией г.о. Звенигород Московской области 01.08.2013г. № RU50332000-GPU08214 № RU50332000-GPU08314 № RU50332000-GPU08414 № RU50332000-GPU08114 № RU50332000-GPU08514 Выданы Администрацией г.о. Звенигород Московской области 29.08.2014г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Монолит» 09-13 2014г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №5			
Общая площадь (кв. м):	3479,24	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	12079,90	в том числе подземной части (куб. м):	1865,42
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	739,31		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 1; - количество квартир – 72, в т.ч.: однокомнатных – 60, двухкомнатных – 12; - общая площадь квартир – 2588,72 кв.м. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №6			
Общая площадь (кв. м):	2714,23	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	9143,61	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1121,71		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций – 1; - количество квартир – 54, в т.ч.: однокомнатных – 45, двухкомнатных – 9; - общая площадь квартир – 1956,87 кв. м; - общая площадь помещений общественного назначения на отм.-1,000.+2,300 –1367,08 кв. м 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №7			
Общая площадь (кв. м):	15453,06	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	52763,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3689,00		

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3378,13		
Иные показатели	- количество секций – 7; - количество квартир – 194, в т.ч.: однокомнатных – 95, двухкомнатных – 87, трехкомнатных – 12; - общая площадь квартир – 8315,18 кв. м; - общая площадь помещений общественного назначения на отм.-1,000.+2,300 – 1429,63 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская обл., г. Звенигород, ул. Почтовая, дом 36; Московская обл., г. Звенигород, территория старого рынка, ул. Московская; Московская обл., г. Звенигород, ул. Московская, дом 43; Московская обл., г. Звенигород, ул. Московская, участок 41Б; Московская обл., г. Звенигород, ул. Московская, дом 37; Московская обл., г. Звенигород, ул. Московская, дом 35А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность (п.м.):		-
	Проектная мощность (м ³ /ч):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 20 20 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства». 09-13-ПОС.

Первый заместитель
министра
строительного
комплекса

Московской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ 30 ” октября 20 15 г.

М.П.

