



16507

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Гранель»

Московская область, г. Королев,  
ул. Сакко и Ванцетти, д.9, пом. I, комн. 4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 03.03.2016

№ RU50-11-4273-2016

Взамен ранее выданного администрацией Ленинского муниципального района Московской области разрешения на строительство № RU50503000-197-р/с от 27.11.2014

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский



		муниципальный район сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 1-й этап строительства, 2-я очередь: поз. 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30; внутриплощадочные сети инженерного обеспечения объектов 1-го этапа, 1-й и 2-й очереди строительства (корректировка объемно-планировочных решений жилого дома поз. 22 по генплану).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис»  ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0148-14 от 18 ноября 2014г.  № 2-1-1-0012-16 от 04 февраля 2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212:3286
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 50503000-GPU355514 утвержден Постановлением администрации Ленинского муниципального района от 15.10.2014 №1599
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «Архитектурная мастерская

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«ВидПроект», свидетельство от 14.07.2014 № ГП-0898-1025000650718-06, выданное ИП «Гильдия проектировщиков», регистрационный номер СРО-П-006-28052009
--	--	--

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Жилой дом поз. №11**

Общая площадь (кв. м)	8 835,10	Площадь участка, кв.м	37 937,0
Объем (куб. м):	28 819,84	в том числе подземной части (куб. м):	2 221,60
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1044,11		

Иные показатели  
общая площадь квартир – 5 795,15 кв.м; количество квартир – 112 в том числе:  
однокомнатных – 52 шт.;  
двухкомнатных – 25 шт.;  
трехкомнатных – 35 шт.;  
количество секций – 3 шт.,  
общая площадь нежилых помещений – 117,27 кв.м  
Включая инженерно-техническое обеспечение объектов.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Жилой дом поз. №12**

Общая площадь (кв. м)	13 408,07	Площадь участка, кв.м	37 937,0
Объем (куб. м):	44 463,44	в том числе подземной части (куб. м):	3 342,57
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,56
Количество	1	Вместимость (чел.):	-

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1 532,50		
Иные показатели	<p>общая площадь квартир – 8607,31 кв.м; количество квартир – 173 в том числе:  однокомнатных – 77 шт.;  двухкомнатных – 78 шт.;  трехкомнатных – 18 шт.;</p> <p>количество секций – 5 шт.,  общая площадь нежилых помещений – 122,71 кв.м  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объектов.</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом поз. №22</b></p>			
Общая площадь (кв. м)	9 089,57	Площадь участка, кв.м	37 937,0
Объем (куб. м):	30 232,29	в том числе подземной части (куб. м):	2 204,17
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,14
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 039,48		
Иные показатели	<p>общая площадь квартир – 5 612,85 кв.м; количество квартир – 160 в том числе:  однокомнатных-студия – 96 шт.;  однокомнатных – 4 шт.;  двухкомнатных – 24 шт.;  трехкомнатных – 36 шт.;</p> <p>количество секций – 3 шт.,  общая площадь нежилых помещений – 116,22 кв.м  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объектов.</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом поз. №23</b></p>			
Общая площадь (кв. м)	11 438,64	Площадь участка, кв.м	37 937,0
Объем (куб. м):	38 240,63	в том числе подземной части (куб. м):	2 654,75



Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	344,42		
Иные показатели	<p>общая площадь квартир – 7511,58 кв.м; количество квартир – 147 в том числе:  однокомнатных – 60 шт.;  двухкомнатных – 61 шт.;  трехкомнатных – 26 шт.;</p> <p>количество секций – 4 шт.,  общая площадь нежилых помещений – 134,18 кв.м  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объектов.</b></p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз. №24</b>			
Общая площадь (кв. м)	8 364,63	Площадь участка, кв.м	37 937,0
Объем (куб. м):	27 973,18	в том числе подземной части (куб. м):	2 095,09
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	990,72		
Иные показатели	<p>общая площадь квартир – 5173,24 кв.м; количество квартир – 112 в том числе:  однокомнатных – 60 шт.;  двухкомнатных – 35 шт.;  трехкомнатных – 17 шт.;</p> <p>количество секций – 3 шт.,  общая площадь нежилых помещений – 122,7 кв.м  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объектов.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Сроки действия настоящего разрешения в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» 11/14-762.ПОС от 2015 года до 03 марта 2017 года.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



М.П.

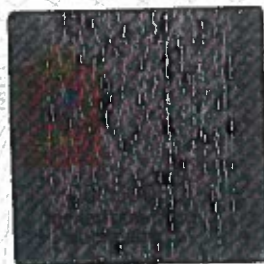
Действие настоящего разрешения продлено до

“ ” 20 г.

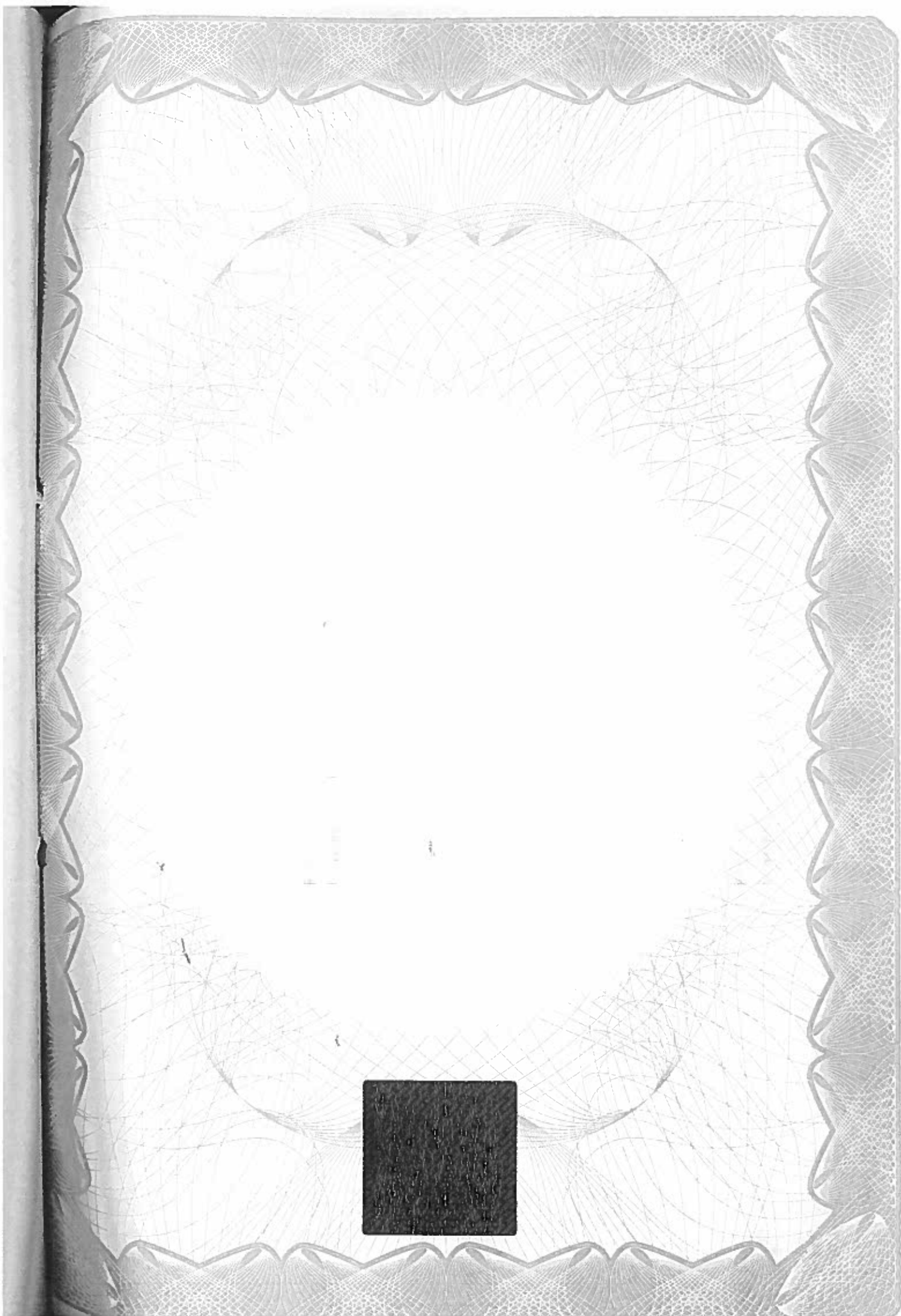
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)







ГЛАВНЫМ СПЕЦИАЛИСТ Р. З. ОЗДОН

ГАРАНИНА О. Б.





Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-45234 от 19.05.2016 ООО «Гранель», внести изменения в разрешение на строительство №RU50-11-4273-2016 от 03.03.2016:

На титульном листе разрешение на строительство изложить в следующей редакции:

«  
Взамен ранее выданного администрацией Ленинского муниципального района Московской области разрешения на строительство № RU50503000-197/14-р/с от 27.11.2014.  
»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз. №24</b>
Иные показатели	Общая площадь квартир – 5416,16 кв. м; количество квартир – 112 в том числе: однокомнатных – 60 шт.; двухкомнатных – 35 шт.; трехкомнатных – 17 шт.; количество секций – 3 шт., общая площадь нежилых помещений – 122,71 кв. м Включая инженерно-техническое обеспечение объектов.

Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

« 19 июля 2016 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

и 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » 20 г.

М.П.

**Министерство строительного комплекса**

**Московской области**

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Зам. начальника отдела / 19.07.2016

дата

Должность

Петрунин М. А.

ФИО

подпись

