

«22» мая 2015 года



Утверждаю,  
Генеральный директор  
Е.С. Тюранова

# Проектная декларация

На строительство объекта: «Огни Коломны»  
многоквартирного трехсекционного жилого дома  
переменной этажности по адресу: Московская область,  
г. Коломна, ул. Дзержинского, квартал 14-16.



## 1. Информация о застройщике.

1	Фирменное наименование, место нахождения, контакты застройщика	ООО «СтройЭлитПроект» Юридический адрес: 119180, Москва, ул. Полянка Б., д. 7/10, стр. 3, пом. IX, комн. 20 Почтовый адрес: 111395, Москва, ул. Юности, дом 5/1, корпус 6, офис 87 Телефон: (499)374-78-08 Режим работы: с 09.00 до 18.00, суббота, воскресенье - выходной Сайт: kolomna-ogni.ru
2	Документы о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1137746695790, 07.08.2013 г. Свидетельство бланк 77 № 015546432, запись о создании юридического лица 06.08.2013 г.

3	<i>Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления</i>	Единственный учредитель, 100 % голосов. Зимнуров Рашит Султанович
4	<i>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i>	В течении предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
5	<i>Информация о видах лицензируемой деятельности</i>	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-11364.1-26052015 Свидетельство выдано: Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия*
6	<i>Информация о финансовом результате текущего года</i>	Чистый убыток на «31» марта 2015 г. составляет 199488,00 рублей
7	<i>Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации</i>	Размер дебиторской задолженности на «31» марта 2015 г. составляет – 4434214,28 рублей  Размер кредиторской задолженности на «31» марта 2015 г. составляет – 112267,31 рублей

*2. Информация о проекте строительства.*

8	<i>Цель проекта строительства</i>	Строительство многоквартирного трехсекционного жилого дома переменной этажности, расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, квартал 14-16
9	<i>Информация о сроках реализации проекта строительства и этапах строительства.</i>	Начало реализации проекта – май 2015 года; Окончание реализации проекта - сентябрь 2018 года. Строительство осуществляется в один этап.

10	<i>Информация о разрешении на строительство</i>	Разрешение на строительство № RU50-48-733-2015 от 21.05.2015 года, выдано: Министерством строительного комплекса Московской области
11	<i>Информация о правах Застройщика на земельный участок</i>	Собственник земельного участка: ООО «СтройЭлитПроекТ»  Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым № 50:57:0061002:3 от 16.04.2014 - Свидетельство о государственной регистрации права собственности Застройщика на участок от 17.06.2014 г., бланк 50-А3N 591148, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-57/034/2014-370 от «17» июня 2014 года. Кадастровый номер участка: 50:57:0061002:3 Площадь участка: 4100 кв. м.
12	<i>Информация о местоположении строящегося многоквартирного трехсекционного жилого дома переменной этажности</i>	Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, квартал 14-16
13	<i>Общие и технические характеристики строящегося многоквартирного трехсекционного жилого дома переменной этажности</i>	Общие характеристики: - общая площадь жилого здания – 11521,5 кв.м. - общая площадь квартир – 8855,28 кв.м. - этажность: 1 секция- 9 2 секция - 14 3 секция – 14 Количество квартир: 148, в том числе: • однокомнатные – 82 • двухкомнатные – 66  Технические характеристики: Фундамент: монолитная железобетонная плита; Пилоны: монолитные железобетонные; Наружные стены: трехслойные, монолитные с облицовкой керамическим бетонным кирпичом; Перекрытия: монолитные, железобетонные. Лестничные марши и площадки: монолитные, железобетонные; Кровля: плоская, рулонная;
14	<i>Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию</i>	До «01» мая 2018 года
15	<i>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного трехсекционного жилого</i>	430 000 000,00 рублей

	дома переменной этажности	
16	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	ООО «Проектное бюро А», ООО «РСТ», ООО «ЭкспертПроектСервис», ООО «Эн-Строй» Генеральный подрядчик – ООО Строительная компания «ДизайнСтрой»
17	Информация об экспертизе проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0005-15, выдано 23.01.2015 года ООО «ЭкспертПроектСервис»
18	Состав общего имущества в многоквартирном доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, цокольный этаж, ИТП, помещение для консьержа
19	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски отсутствуют
20	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком	По договору страхования объекта долевого строительства: Страховая компания «Советская» 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 4-6, литера А, пом. 3Н, ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704 КПП 783501001 Лицензия С№1574 78ЦБРФ от 26.09.14  (Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-1090, полис № ДС/2015-1090-1
21	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - отсутствуют

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: kolotna-ogni.ru

Прошито, пронумеровано  
и скреплено  
печатью

4 (четыре) листов

подпись

