



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Акционерное общество  
Кому «Московский картонажно-полиграфический комбинат»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725008874, ОГРН 1037700018180,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
121059, г. Москва, Бережковская наб., д.16А, стр. 5,  
помещ. 9, info@afid.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31384

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » мая 2019 г.

№ 77-126000-008936-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс. 2 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115114, Москва, Павелецкая наб., д. 6А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0001002:5,  
77:05:0001002:6516**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, район Даниловский, Павелецкая наб., вл. 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-011602-2015**, дата выдачи «**24**» **сентября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	222500,00	222500,00
в том числе надземной части	куб.м.	145200,00	145200,00
Общая площадь	кв.м.	54345,90	54345,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26346,00	26314,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме ( нежилые помещения, м/м, места хранения, техпомещения)	кв.м.	22849,90	23197,80
Количество этажей	шт.	16+2 подземных	2-18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	270/26346,00	270/26314,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	45/2737,1	45/2819,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	120/10618,0	120/10789,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	75/9175,8	75/9400,5
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	30/3815,1	30/3828,8
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

РВ 0021358



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-008936-2019

3

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26796,5	26838,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация (выпуск), труба 2Д100 ВЧШГ, Д150/100 ВЧШГ	п.м.	7,0	7,0
Канализация (выпуск), труба 2Д100 ВЧШГ, Д150/100 ВЧШГ	п.м.	7,0	7,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Подземная автостоянка, площадь	кв.м.	6497,0	6497,0
Количество машиномест	м/мест	486	486
Количество помещений мест хранения мототехники/ общая площадь помещений мест хранения мототехники	шт./кв.м.	40/84,0	40/84,0
Количество нежилых помещений	шт.	11	11
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1333,7	1316,4
Открытая автостоянка Наземные парковочные места, в т. ч.	шт.	34	34
Машиноместа для маломобильных групп населения	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	монолитная армированная ж/б плита	монолитная армированная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитный ж/б, минераловатный утеплитель, воздушная прослойка, керамогранитные плиты, газобетонные блоки, полнотельный кирпич	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитный армированный ж/б	монолитный армированный ж/б
Материалы кровли	-	утепленная с двухслойной гидроизоляцией	утепленная с двухслойной гидроизоляцией
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	К. 2.1-63,6; К. 2.2 -61,3	К. 2.1-63,6; К. 2.2 -61,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	1 этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом; жилые этажи: оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами	1 этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом; жилые этажи: оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения:	шт.	14	14
Меркурий – 230ART-03RN 5-7,5А	шт.	2	2
Меркурий – 230ART-02 RN (10-100) А	шт.	105	105
Меркурий – 230ART-01RN 5-60 А RS485	шт.	165	165
Теплосчетчик (ИТП-2, 2 этап) ВИС.Т, ПП-80	шт.	1	1
ПП-40	шт.	1	1
ПП-32	шт.	2	2
Счетчик подпитки MTWi-32 Zenner (ИТП-2)	шт.	1	1
Водоснабжения: для ГВС ВСХНд-40 (ИТП-2)	шт.	1	1
Теплоснабжения: Пульс СТК	шт.	289	289



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-008936-2019**

Холодного водоснабжения: ВСХНд-65 (ВУ)	шт.	1	1
счетчик холодной воды Valtec VLF-U	шт.	627	627
счетчик ujhzxtq воды Valtec VLF-U	шт.	627	627

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 27.03.2019, Казанцева Евгения Сергеевна, № 50-12-827 от 22.05.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 23.04.2019, Хомякова Анастасия Сергеевна, № 77-16-148, от 23.05.2016

от 23.04.2019, Хомякова Анастасия Сергеевна, № 77-16-148, от 23.05.2016

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 14 » мая 2019 г.







РВД 0001862