



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31839

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Град Инвест»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5024154256, ОГРН 1155024003419,  
почтовый адрес: 143402, Московская область,  
г. Красногорск, ш. Ильинское, дом 1А, пом. 3  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 16 » ноября 2015 г.

N 77-127000-011862-2015

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ООО «Эксперт Групп»
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-2-0033-15 от 07.08.2015
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0002009:113 77:09:0002009:22
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-127000-014637, RU77-127000-014663, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Жилой дом 1	23354,08	13919
	Жилой дом 2	27654,47	31099
	Жилой дом 3	80860,92	
	Подзем.автостоянка	<del>50095,91</del> 24994,14	
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Жилой дом 1	81830,0	190395,0
	Жилой дом 2	98750,0	
	Жилой дом 3	286333,0	
	Подзем.автостоянка	<del>190395,0</del> 102450,0	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Жилой дом 1	10-12-14-19+2 <sup>1</sup> подзем	62,6
	Жилой дом 2	12-17-19+2 <sup>2</sup> подзем	
	Жилой дом 3	10-16-19-21+2 <sup>3</sup> подзем	
	Количество подземных этажей (шт.):	<del>2</del> 1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Жилой дом 1	2220,45	
	Жилой дом 2	2200,80	
	Жилой дом 3	5305,75	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): <del>86606,27</del> 26 508,18 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <del>1219</del> 1008	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Дмитровское шоссе, д. 107	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Засел.	
	Категория (класс):	пределающей	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «16» ноября 2017

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 « 16 » ноября 20 15 г.  
 М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.  
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0023212